

Sørli Boligpark

Sørli Boligpark, leiligheter bygg A, 1. byggetrinn
Prisliste av 6. mars 2016

Leil. Nr.	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-Rom	Driftskost. pr/mnd:	Brutto bokostnad pr. mnd:	Netto bokostnad pr. mnd:	Omk.	Andel fellesgjeld:	Andel Innskudd:	Total salgssum: (Innskudd + fellesgjeld)"	Total salgs-sum inkl. omkostninger	Status
A101	1	3	90	90	kr 1 976	kr 6 835	kr 5 825	kr 17 860	kr 2 065 000	kr 885 000	kr 2 950 000	kr 2 967 860	SOLGT
A102	1	2	78	74	kr 1 812	kr 5 921	kr 5 067	kr 17 860	kr 1 746 500	kr 748 500	kr 2 495 000	kr 2 512 860	SOLGT
A103	1	2	80	74	kr 1 839	kr 6 245	kr 5 329	kr 17 860	kr 1 872 500	kr 802 500	kr 2 675 000	kr 2 692 860	SOLGT
A201	2	3	90	90	kr 1 976	kr 7 164	kr 6 086	kr 17 860	kr 2 205 000	kr 945 000	kr 3 150 000	kr 3 167 860	SOLGT
A202	2	2	78	74	kr 1 812	kr 6 217	kr 5 301	kr 17 860	kr 1 872 500	kr 802 500	kr 2 675 000	kr 2 692 860	SOLGT
A203	2	2	80	74	kr 1 839	kr 6 574	kr 5 590	kr 17 860	kr 2 012 500	kr 862 500	kr 2 875 000	kr 2 892 860	Ledig

20 års avdragsfrihet. Rente: 2,35 %

Det tas forbehold om endring i stipulerte driftskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 430,- + gebyr for hjemmel kr 430,- + etableringskostnad 12 000,-

Brutto bokostnader er driftskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 21.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

Bokostnaden dekker:

- Renter på fellesgjeld
- Avdrag på deler av fellesgjeld
- Revisjon
- Styrehonorar
- Forretningsførerhonorar
- Kabel-tv og internett
- Brøyting/strøing
- Utvendig vedlikehold
- Byggforsikring
- Kommunale avgifter
- Renovasjon
- Strøm fellesareal
- Andre driftsutgifter