



**SENTRUMSGÅRDEN**

SKOGEN

2. byggetrinn

Velkommen til  
**Sentrumsgården Skogn**

1. byggetrinn i Sentrumsgården Skogn er ferdigbygget og 18 leiligheter har fått sine nye eiere. Når vi nå lanserer 2. byggetrinn, er det med 15 nye muligheter til å bo i Skogn sentrum. Her får du også fysio- og treningsfasiliteter i første etasje. Sentrumsgården Skogn, lett vint nærhet til det du trenger – og ønsker i hverdagen.

Vi gleder oss til at parken på Skogn blir fylt med enda mer liv og røre!





## Et godt sted å bo

I Sentrumsgården Skogn vil du bo midt i smørøyet.

I umiddelbar nærhet finnes spisesteder, kollektivtilbud, frisør og treningstilbud. Coop Extra dagligvare, togstasjon og bussholdeplass ligger knappe 100 meter unna. Magnetten kjøpesenter med over 70 butikker og 9 spisesteder ligger kun 10 minutter unna med bil.

En gåtur på et par hundre meter bringer deg til vakre Holåsen, et flott friluft- og rekreasjonsområde med et godt utviklet stinett, bål plass, benker og utsiktspunkt.

Kort avstand til barnehage, barne- og ungdomsskole, ulike idrettsanlegg med bl.a. kunstgressbane, BMX-bane, svømmehall og Skognhallen.

Alle boenhetene har tilgang til felles leke- og uteoppholdsareal, skjermet mot støy og trafikk og med gode solforhold.

Trondheim Værnes



Levanger sentrum



Magneten Kjøpesenter



Coop Extra Skogn

Cafe Skognstuene



Skogn stasjon



SENTRUMSGÅRDEN



Hompetitten barnehage



Bunnpris Skogn

Skogn sentrum



Skogn menighetsbarnehage



Remyra stadion

Skogn barne- og ungd. skole



Skognhallen





100 m  
BUSS



38 min. med bil  
FLY



200 m  
DAGLIGVARE



9 min. med bil  
APOTEK



1000 m  
BARNESKOLE



200 m  
POST I BUTIKK



2 min. å gå  
TRENINGSTILBUD



500 m  
IDRETTSANLEGG

Se neste side for utfyllende informasjon >

# Nabolagsprofil

Nabolaget Skogn -  
vurdert av 16 lokalkjente

## NABOLAGET SPESIELT ANBEFALT FOR

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



### OPPLEVD TRYGGHET

Veldig trygt 89/100



### KVALITET PÅ SKOLENE

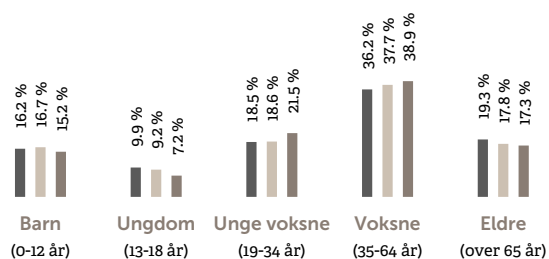
Veldig bra 79/100



### NABOSKAPET

Godt vennskap 66/100

## ALDERSFORDELING



Område	Personer	Husholdninger
Skogn	1 411	592
Skogn	2 098	866
Norge	5 328 198	2 398 736

## OFFENTLIG TRANSPORT

Skogn stasjon  
Linje 26 **1 min**   
0.1 km

Skogn sentrum  
Linje 635, 741 **2 min**   
0.2 km

Trondheim Værnes **38 min**

## DAGLIGVARE

Coop Extra Skogn **2 min**   
Post i butikk 0.2 km

Bunnpris Skogn **0.2 km**  
PostNord

## SKOLER

Skogn barne- og ungdomsskole (1-10 kl.) **12 min**   
430 elever, 9 klasser 1 km

Levanger videregående skole **10 min**   
1000 elever, 60 klasser 8.2 km

Verdal videregående skole **22 min**   
550 elever 21.4 km

## BARNEHAGER

Skogn menighetsbarnehage (1-6 år) **17 min**   
1 avdeling 1.5 km

Hompetitten barnehage (0-6 år) **17 min**   
24 barn, 2 avdelinger 1.5 km

Kårstua barnehage **5 min**   
23 barn 3.4 km

## PRIMÆRE TRANSPORTMIDLER



1. Egen bil



2. Samkjøring



### STØYNIVÅET

Lite støynivå 94/100



### TURMULIGHETENE

Nærhet til skog og mark 91/100



### TRAFIKK

Lite trafikk 86/100

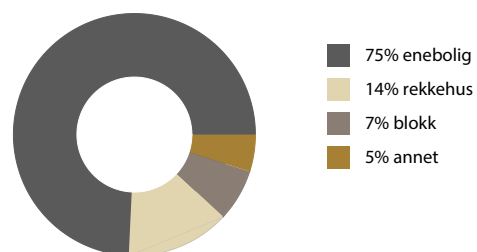
## SPORT

⚽ Reemyra stadion	6 min
Ballspill, fotball, friidrett	0.5 km
⚽ Skognhallen og utebaner	10 min
Hall, ballspill	0.9 km
🚶 Skogn fysio- og manuellterapi	2 min
🚶 Gråmyra Gym	5 min
🚶 Care Treningssenter	10 min

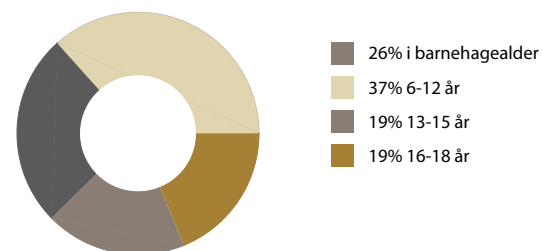
## VARER/TJENESTER

🏠 Magneten	9 min
🏪 Vitusapotek Magneten	9 min

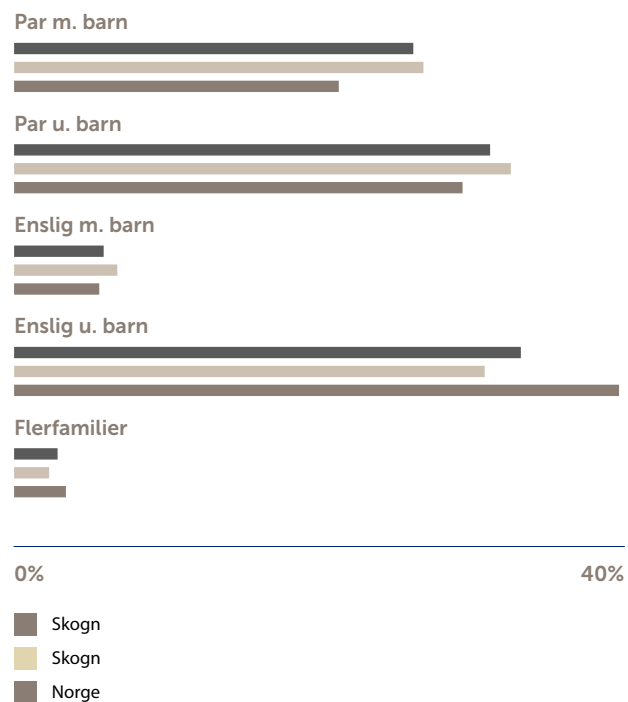
## BOLIGMASSE



## ALDERSFORDELING BARN (0-18 ÅR)



## FAMILIESAMMENSETNING



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Eiendomsmegler 1 Midt-Norge AS Avd. Levanger kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021





**BRA 77-90 m<sup>2</sup>**



**Parkering i kjeller**



**Store balkonger, 20-25 m<sup>2</sup>**



**Heis**



**Vannbåren gulvvarme**



**Sportsbod i kjelleren**









# SITUASJONSPLAN

Situasjonsplanen er foreløpig, og det vil kunne forekomme endringer.



# LEILIGHETER

## Opplysning om areal

Internt bruksareal (BRA-i) er areal innenfor boligens omsluttende vegger. Det er for eksempel stue, soverom, kjøkken, entré, bad, loftsrom, innvendig bod og ganger mellom disse.

Eksternt bruksareal (BRA-e) er for eksempel en ekstern bod, kjellerstue med egen inngang, gjesterom, tilleggsbygg eller andre rom som tilhører boenheten, men som ikke er direkte tilknyttet det interne arealet. Tilleggsbygg kan være for eksempel garasje, naust eller utvendig bod.

BRA: totalen av BRA-i og BRA-e.

Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer.  
Megler har ikke kontrollmålt arealer.

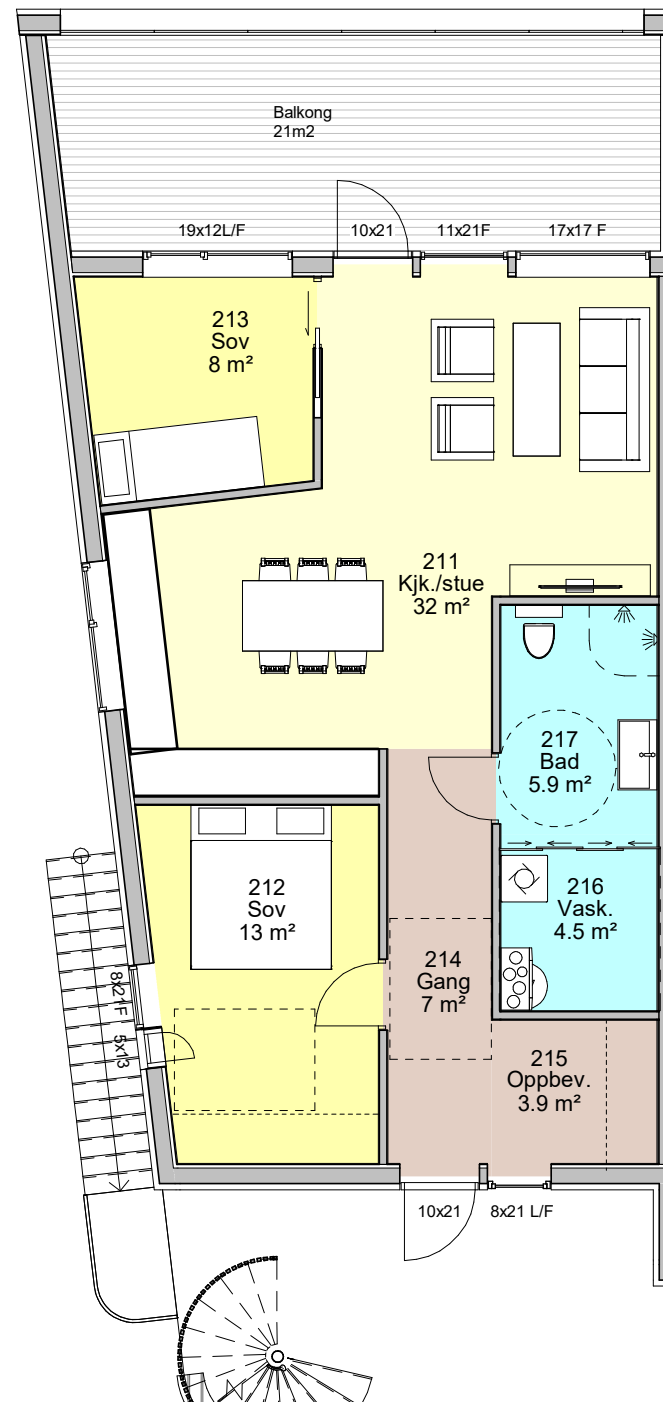
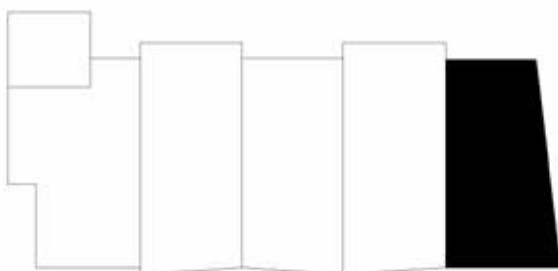
# LEILIGHET

## 2-1, 3-1 OG 4-1

BRA: 77,2 m<sup>2</sup>  
BALKONG: 21 m<sup>2</sup>  
2 SOVEROM



Leilighetene ble solgt før nye arealbestemmelser ble innført. Kontakt megler for mer info.



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

---

LEILIGHET

**2-2, 3-2 OG 4-2**

---

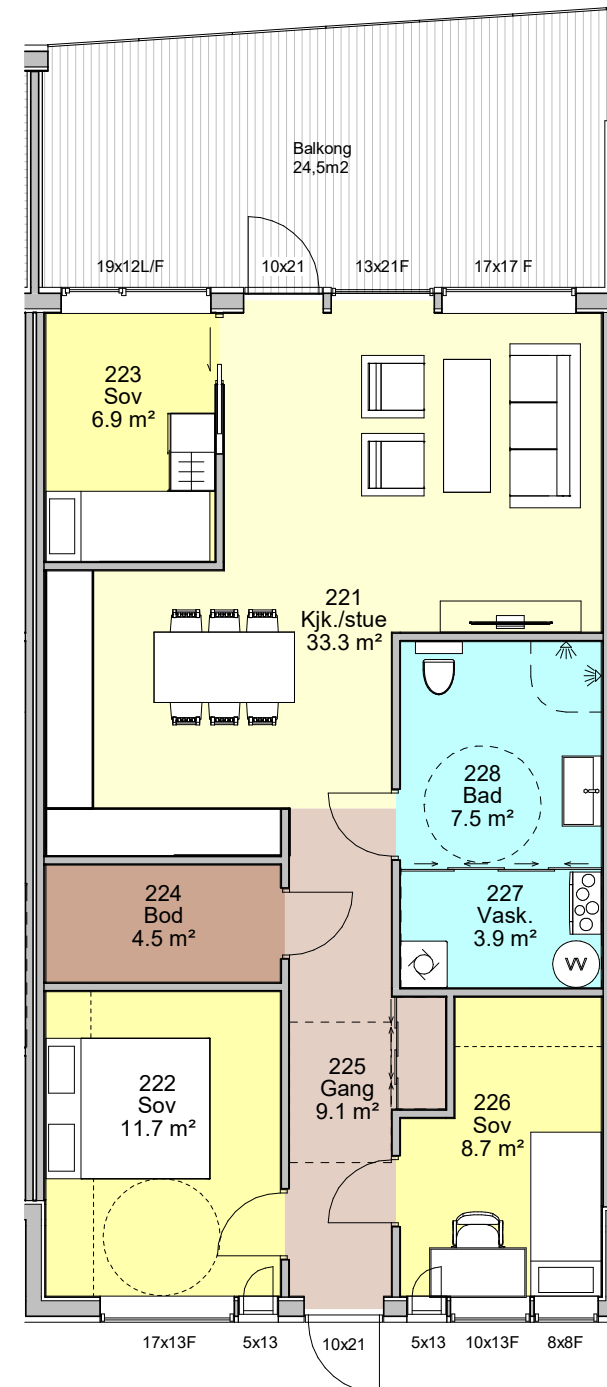
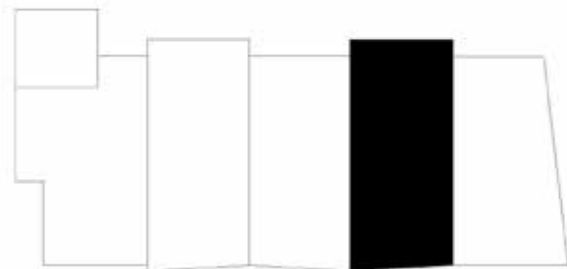
BRA-I: 90,0 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,0 m<sup>2</sup>

BRA: 95,0 m<sup>2</sup>

BALKONG: 24,5 m<sup>2</sup>

3 SOVEROM



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen  
Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

---

LEILIGHET

**2-3, 3-3 OG 4-3**

---

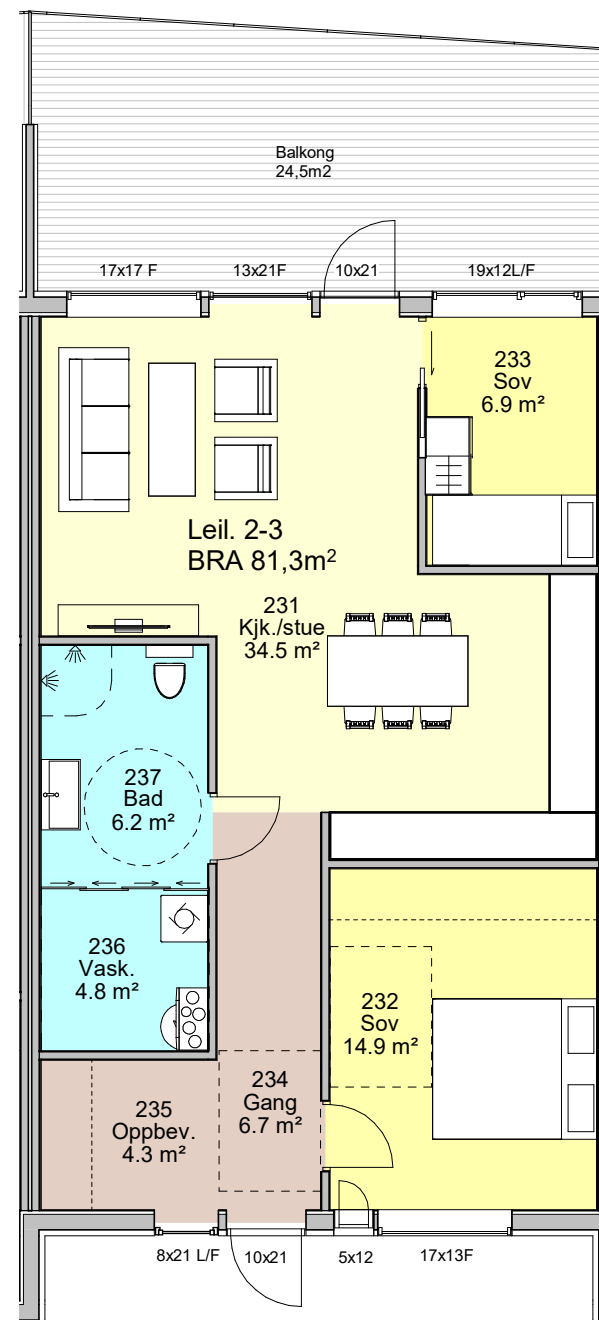
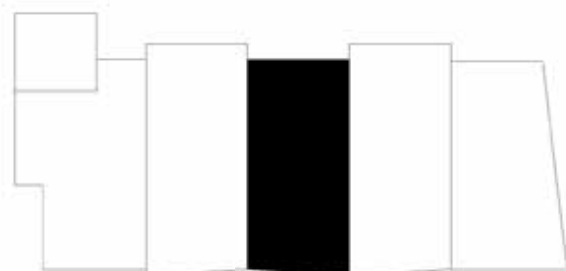
BRA-I: 82,0 m<sup>2</sup>

BRA-E: 4,0 m<sup>2</sup>

BRA: 86,0 m<sup>2</sup>

BALKONG: 24,5 m<sup>2</sup>

2 SOVEROM



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

---

LEILIGHET

**2-4, 3-4 OG 4-4**

---

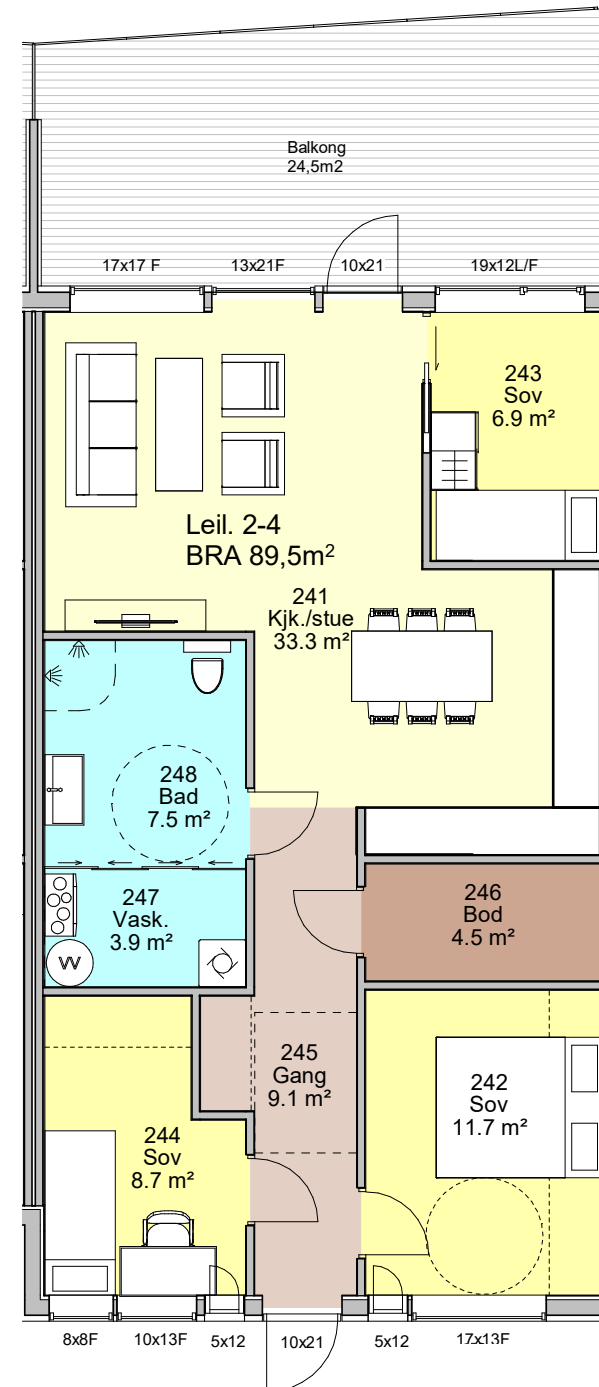
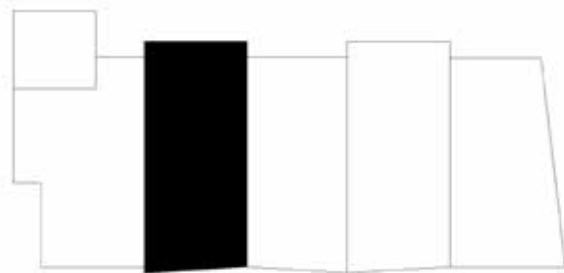
BRA-I: 90,0 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,0 m<sup>2</sup>

BRA: 95,0 m<sup>2</sup>

BALKONG: 24,5 m<sup>2</sup>

3 SOVEROM



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen  
Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

# LEILIGHET

## 2-5, 3-5 OG 45

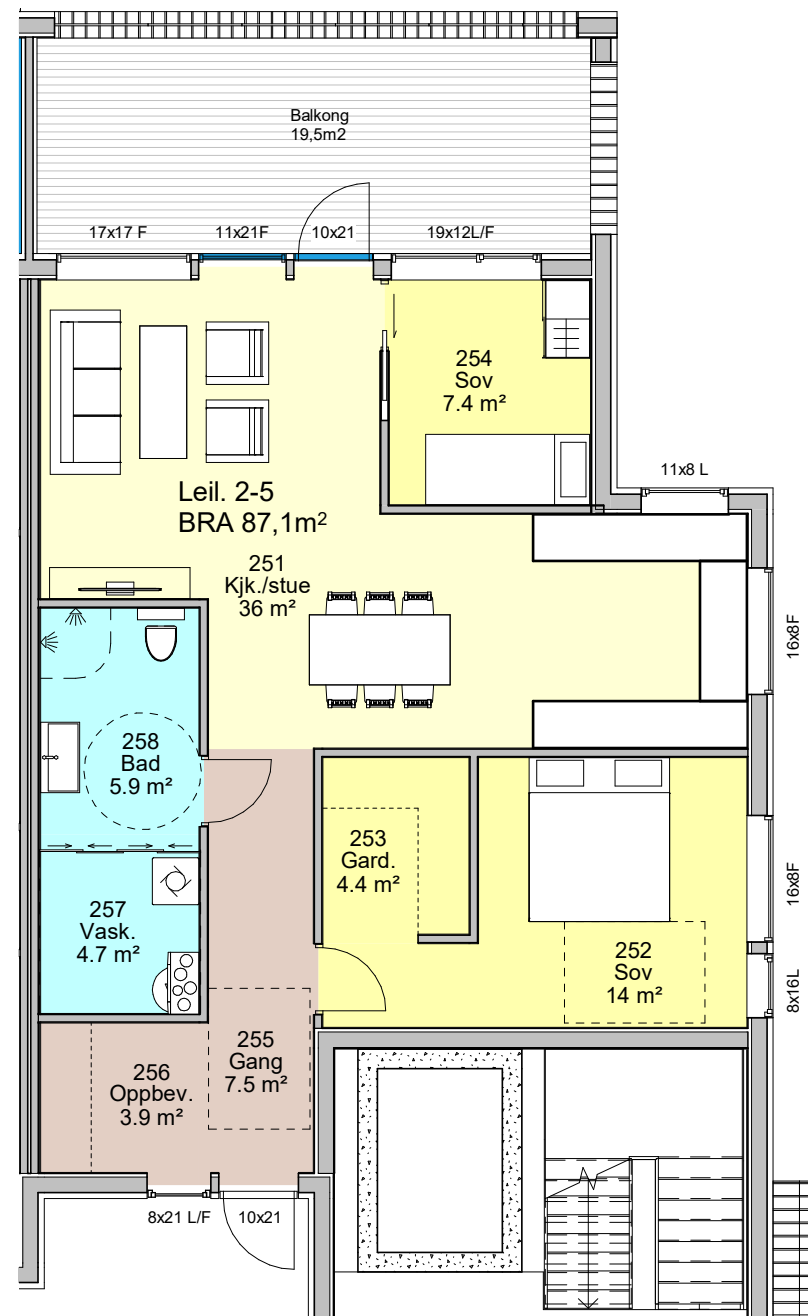
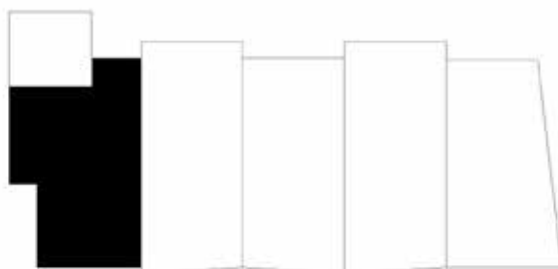
BRA-I: 87,0 m<sup>2</sup>

BRA-E: 5,0 m<sup>2</sup>

BRA: 92,0 m<sup>2</sup>

BALKONG: 19,5 m<sup>2</sup>

2 SOVEROM

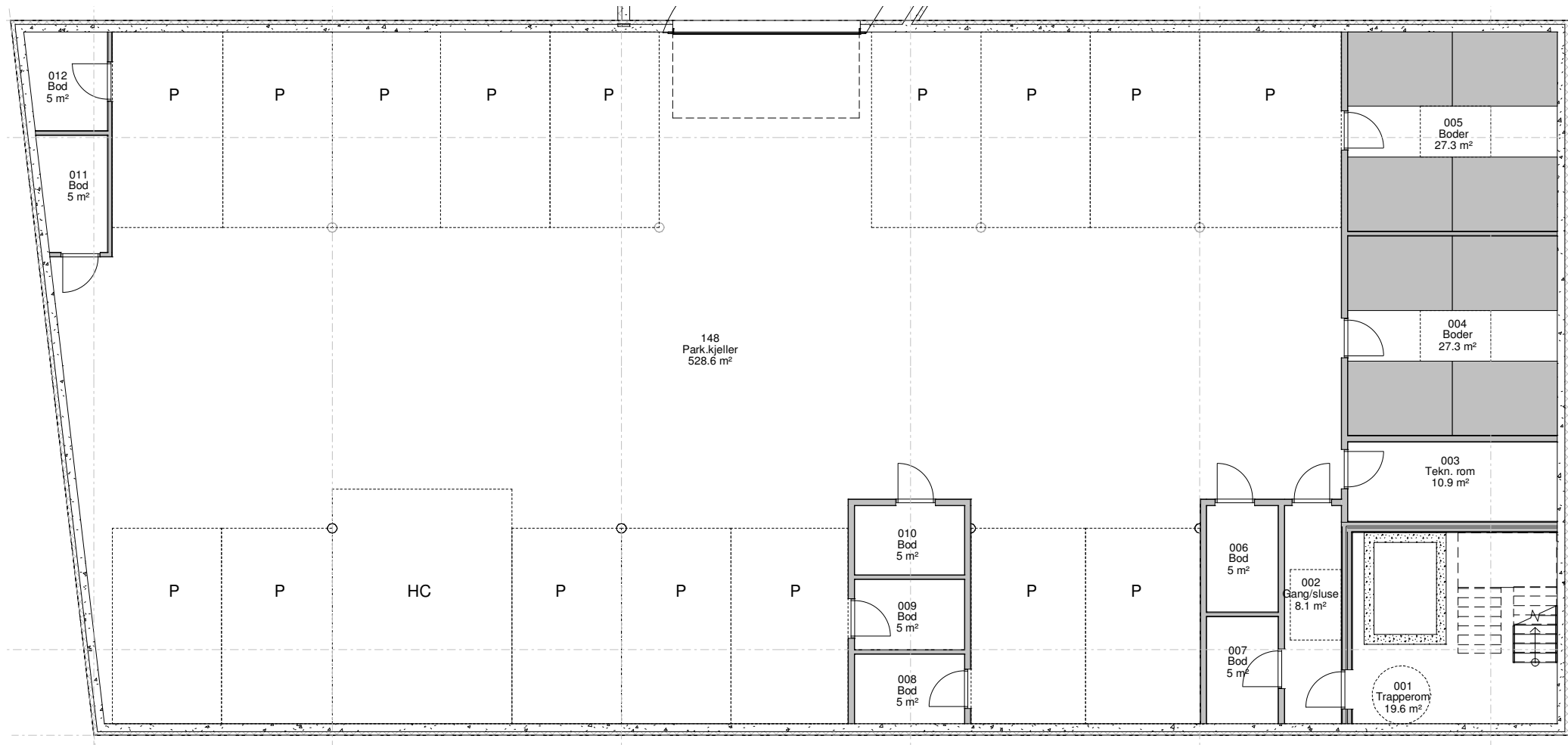


© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.



# **ETASJEPLANER, FASADE- OG SNITTEGNINGER**

# PARKERINGSKJELLER



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen  
Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

# 1. ETASJE



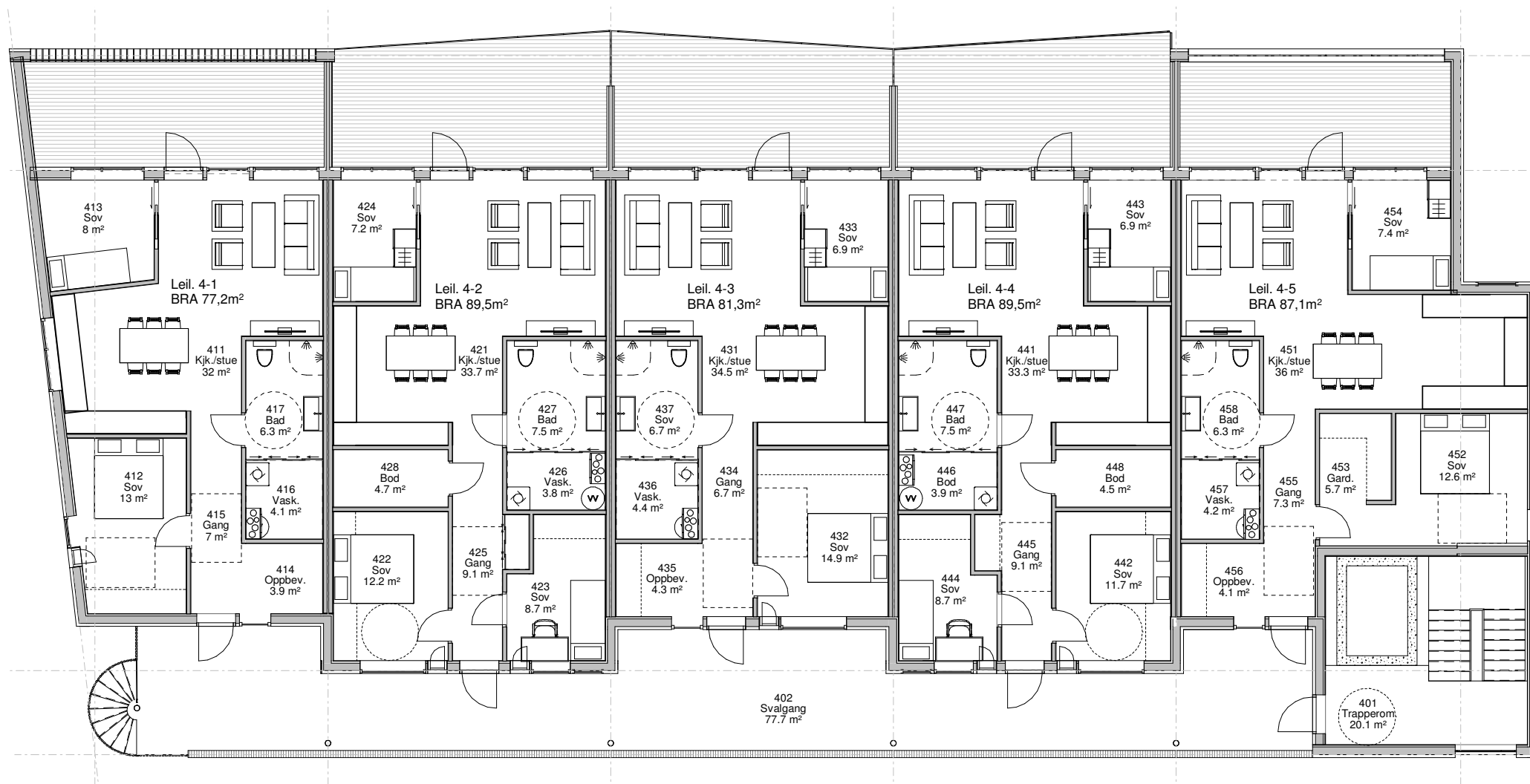
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

## 2. ETASJE



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

### 3. ETASJE



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen. Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

# FASADETEGNINGER



Fasade øst

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen  
Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

# FASADETEGNINGER



Fasade vest

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen  
Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

# FASADETEGNINGER



Fasade nord



Fasade sør

© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretak som rettighetshaver ikke medvirker i. © Vi forbeholder oss retten til å endre på utforming av bygget dersom det avdekkes forhold som krever det under prosjekteringen  
Selger tar forbehold om at det kan forekomme mindre avvik fra oppgitte arealer i prospekt mv. og de faktiske arealer. Megler har ikke kontrollmålt arealer.

# **LEVERANSEBESKRIVELSE MED ROMSKJEMA**

# LEVERANSEBESKRIVELSE

Datert: 23.05.2022

## 1. GENERELL ORIENTERING

### BYGGHERRE

Sentrum Eiendom AS

Org.nr: 978 629 474

Moafjæra 10

7606 Levanger

### ARKITEKT

Arkplan AS

## 1. GENERELL ORIENTERING

### 1.01 Prosjektets art og omfang

#### Sentrumsgården Skogn – Trinn 2 består av følgende:

- Parkeringskjeller med nedkjøringsrampe.
- Næringsareal i plan 1. Fysio- og treningsfasiliteter.
- 15 leiligheter i fordelt på plan 2, 3 og 4.

Leilighetene har BRA størrelser på 77,2 m<sup>2</sup>; 81,3 m<sup>2</sup>; 87,1 m<sup>2</sup> og 89,5 m<sup>2</sup> pluss veranda og svalganger.

Romslige heis- og trapperom fører fra parkeringskjeller til næringsareal og alle leiligheter via svalgangsløsninger.

## 2. LEVERANSESTANDARD FELLESANLEGG

### 2.01 GENERELT

Fellesanleggene defineres som alle arealer som ikke ligger innenfor en leilighets eksklusive arealer, bl.a.:

- Trapper, heis og adkomstareal
- Sportboder

- Parkeringskjeller
- Tekniske rom
- Utvendige tak og fasader
- Utomhus arealer bakkeplan

### 2.02 FELLES ADKOMST/TRAPPEROM

- Leilighetene har adkomst via svalgang fra trapp/heisrom. Vegger i ganger og trapperom vil være av lysmalt mur, malt gips eller betong.
- I hovedinngangsparti leveres postkasser til leilighetene.
- Trapper og repos i trapperom/heisrom vil ha flislagt golv.

### 2.03 PARKERING / PARKERINGSKJELLER

Hver leilighet har inkludert en parkeringsplass i parkeringskjeller som utbygger fordeler.

Oppmerking av P-plassene skal inngå og før oppmerking skal utbygger godkjenne oppmerkingsplanen.

Garasjeport med automatisk åpner for hver leilighet tildeles, samt dør i porten. Dør i port skal ha smekklås med innvendig vrider.

Nedkjøringsrampe med betongvegger, og asfalt/betong i kjørebane som skal ha elektrisk oppvarming. Rekkverk av stål monteres på betongveggene i nedkjøringsrampen. Slukrist foran port og nødvendige sluker innvendig i parkeringskjeller samt ett spylepunkt med slange monteres i kjelleren for spyling av golv etc.

Parkeringskjelleren er oppvarmet.

### 2.04 BODER

Hver leilighet vil få egen sportsbod i parkeringskjeller. Hver bod får en dobbel stikkontakt, som er tilkoblet den aktuelle leilighetens strømmåler. Boder og parkering tildeles av utbygger. Golv i boder og parkeringskjeller vil være av betong.

### 2.05 AVFALLSHÅNDTERING

Avfall systemet som er opprettet i fbm byggetrinn 1 skal benyttes for byggetrinn 2.

### 2.06 UTEAREAL

Arealet blir opparbeidet med asfalt og belegningsstein/kantstein i hht vedlagt utomhusplan. Noe plenareal tilsås, gjødsles og beplantes. Plen slås av entreprenør en gang etter tilsåing. Dersom det velges "ferdigplen" tar borettslaget første slåing. Borettslaget er straks etter overtagelse ansvarlig for vanning og gjødsling ved behov. Det blir 1 spylepunkt for utvendig bruk.

Vippedyr, sandkasse og benker skal plasseres i hht utomhusplanen.

## 2.07 FASADER/KONSTRUKSJON

Eksteriørmessig uttrykk fremkommer av perspektivskisser/fasadetegninger fra arkitekt. Konstruksjonen oppføres med betong/tre i etasjeskiller og mellom leilighetene. Vinduer leveres som ferdigbehandlet trevinduer med mørk farge utvendig og sort farge innvendig. Trepanel utvendig leveres grunnet og malt med to strøk fra fabrikk, tofarget mørk grå og lys grå. Ett overstrøk med maling utføres innen ett år etter ferdigstilling.

Endelig fasadematerialer og fasadeuttrykk vil bli bestemt senere i prosjekteringsfasen.

## 2.08 BALKONGER

Balkonger har betongdekker og rekkverk av glass. Markiser eller annen type solavskjerming leveres ikke av utbygger. Balkonger anses som utvendig konstruksjon og mindre ansamlinger av vann vil kunne oppstå på overflaten etter regnvær. Drypping på ytterkant underliggende balkong kan forekomme.

## 2.05 AVFALLSHÅNDTERING

Avfall systemet som er opprettet i fbm byggetrinn 1 skal benyttes for byggetrinn 2.

## 2.06 UTEAREAL

Arealet blir opparbeidet med asfalt og belegningsstein/kantstein i hht vedlagt utomhusplan. Noe plenareal tilsås, gjødsles og beplantes. Plen slås av entreprenør en gang etter tilsåing. Dersom det velges "ferdigplen" tar borettslaget første slåing. Borettslaget er straks etter overtagelse ansvarlig for vanning og gjødsling ved behov. Det blir 1 spylepunkt for utvendig bruk. Vippedyr, sandkasse og benker skal plasseres i hht utomhusplanen.

## 2.07 FASADER/KONSTRUKSJON

Eksteriørmessig uttrykk fremkommer av perspektivskisser/fasadetegninger fra arkitekt. Konstruksjonen oppføres med betong i etasjeskiller og mellom leilighetene. Vinduer leveres som ferdigbehandlet trevinduer med mørk farge utvendig og sort farge innvendig. Trepanel utvendig leveres grunnet og malt med to strøk fra fabrikk, tofarget mørk grå og lys grå. Ett overstrøk med maling utføres innen ett år etter ferdigstilling.

Endelig fasadematerialer og fasadeuttrykk vil bli bestemt senere i prosjekteringsfasen.

## 2.08 BALKONGER

Balkonger har betongdekker hvor det legges brun impregnert terrassebord, og rekkverk av glass. Markiser eller annen type solavskjerming leveres ikke av utbygger. Balkonger anses som utvendig konstruksjon og mindre ansamlinger av vann vil kunne oppstå på overflaten etter regnvær. Drypping på ytterkant underliggende balkong kan forekomme.

## 3. LEVERANSESTANDARD LEILIGHETER

### 3.01 ROMSKJEMA

Se side 37

### 3.02 INNREDNINGER:

Innredninger vil være ca. tilsvarende som vist på plantegninger. Endringer kan forekomme. Møblering er tegnet inn for å vise hvordan det kan innredes og er ikke inkludert. Baderoms- og kjøkkeninnredninger er inkludert.

### 3.03 GENERELT:

Denne beskrivelsen må leses sammen med leilighetsplanen. Beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, uten å forringe den generelle standard. Det vil bli utarbeidet egne tegninger for innredning på bad og kjøkken. Det gjøres oppmerksom på at tegninger, brosjyremateriell, 3D bilder, interiør- og eksteriørbilder, mv kun er ment som illustrasjoner og kan inneholde detaljer som ikke er medtatt i avtalegrunnlaget.

### Vinduer/dører:

Vinduer og verandadører leveres med mørk farge utvendig og hvit farge innvendig. Innvendige dører er hvite med glatte dørblad og med vridere og beslag av stål, samt hvitmalt karm og gerikter (stiftehull vil være synlig). Innerdørene og ytterdørene vil ha hvitmalt gerikter/ listverk.

### Gulv

Gulv på bad og inngangssone leveres flislagt. Øvrig rom leveres med 3 stavs eikeparkett.

### Vegger

Innervegger: Baderomsvegger leveres med flis. Øvrige vegger av betong/gips leveres med lysmalt slett vegg.

### Himling

Himlinger leveres i sparklet og malt utførelse – farge hvit. Der tekniske installasjoner krever det, vil det dels bli nedsenkede himlinger, dels innkassinger av kanaler og rør. Disse er ikke nødvendigvis vist på tegning. Overflatene blir av malt betong/gips.

### Listverk

Golvister, taklister og gerikter leveres ferdig malt i lys farge/eller eikelister, stiftehull vil være synlig.

#### **Bad- og vaskerom**

Vegghengt toalett leveres i hvitt porselen med dempelokk. Det leveres egen kran og avløp for vaskemaskin. Baderomsinnredning i hvit glatt utførelse med skuffer, og speil med lys. Størrelse i henhold til plantegninger.

Det leveres dusjhjørne i glass med rette innad slående slagdører, og skyvedører til tak som skille mellom bad og vaskerom i hvit utførelse.

#### **Ventilasjon/Oppvarming/Vannforbruk**

Alle leilighetene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Separat avtrekk fra kjøkken hette. Ventilasjons aggregat blir plassert på vaskerommet, hvor varmtvanns berederen monteres under.

Det vil bli vannbåren varme lagt i isoporplater med spor for varmerørene med unntak av soverom og bod. Bod i leiligheter har ikke egen varmekilde, men soverom leveres med panel ovn. Varmekilde for vannbåren varme vil være el-anlegg/kolbe, og plasseres på vaskerommet.

Det blir teknisk rom i parkeringskjelleren for tekniske anlegg, med følgende:

- EL-målere tilhørende hver leilighet og egen EL-måler på fellesområdet.
- Sentralen for sprinkler anlegget blir montert i teknisk rom.

#### **Elektro – TV / internett**

Leilighetene leveres med skjult el-anlegg, unntatt der det teknisk er behov for å legge åpent. Stikkontakter i leilighetene plasseres generelt ca 15cm over gulv der annet ikke er beskrevet. Brytere plasseres generelt ca 100cm over gulv. Det leveres egen strømmåler for hver leilighet samt egen måler som går på fellesarealer.

Alle leiligheter leveres forberedt for TV og internett.

Opplegg til EL-bil lader leveres til hver parkeringsplass i P-kjeller.

#### **Kjøkken**

Kjøkkeninnredning leveres med standard hvite fronter. Plassering av ventilasjon, sluker og vanntilførsler er fast og kan ikke endres. Det leveres integrert induksjonstopp, stekeovn, kjøl-/fryseskap og oppvaskmaskin.

Kjøkkeninnredning skal gå opp til himling, og for plan 4 hvor det er mønt himling må det fores ned over kjøkkeninnredningen.

#### **4.0 NØKKELSYSTEM, TELE- OG SIKKERHETSANLEGG, BRANN**

##### **4.01 NØKKELSYSTEM:**

Nøkkelsystemet er utformet slik at alle dører som leilighetseieren har adgang til kan åpnes med en nøkkel. Dette gjelder trapperomdører, postkasser, inngangsdør og sportsbod lås og dør i parkeringskjeller. Det leveres K1(hovednøkkel) og K2(teknisk) nøkler i tillegg. Låsplan lages og skal godkjennes av byggherre.

##### **4.02 Tele- og sikkerhetsanlegg:**

Følgende er medtatt for leiligheter:

- Det leveres porttelefon-system til hver leilighet fra hovedinngang. I tillegg monteres ringeknapp med plass for navn ved dør inn til hver leilighet. Brannslukning iht. forskrifter med sprinkleranlegg.

##### **4.03 DØRAUTOMATIKK:**

Det leveres dørautomatikk på alle dører i heis- trappesjakt samt i parkeringskjeller.

##### **4.04 TILLEGG-ENDRINGER**

###### **Tilvalg – valgmuligheter- endringer**

Andre utførelser og kvaliteter vil kunne avtales med utbygger. Evt. endringer/tilvalg har kostnadmessig konsekvens for kjøper.

Endringene skal ikke redusere byggets eller leilighetenes kvalitet av betydning.

Tilleggs- / endringsarbeider betales ved overtagelse, og vil bli spesifisert i en sluttoppgjørsoppstilling til den enkelte kjøper av TE.

Alle kunder skal få tilbud om fysisk møte og ikke kun digitalt.

##### **4.05 RENGJØRING**

Leilighetene og fellesarealene leveres ryddet og rengjort før forbefaring. (bygg vask).

### 3.01 ROMSKJEMA

ROM	GULV	INNENDING LETTVEGG	HIMLING	ELEKTRO NEK 400	SANITÆR	ANNET
Entré	Flislagt	Gips/betong sparklet og malt slett vegg	Gips/betong, sparklet og malt	Stikkontakter iht. NEK400. Takarmaturer. Røykdetektor.		Vannbåren gulvvarme. Skyvedører med speil
Kjøkken	Parkett 3 stavs eik	Gips/betong sparklet og malt slett vegg	Betong/gips, sparklet og malt	Benkarmatur med stikkontakt. Doble stikkontakter.	Ett greps kjøkkenbatteri.	Vannbåren gulvvarme. Se eget pkt. vedr. innredninger.
Stue	Parkett 3 stavs eik	Gips/betong sparklet og malt slett vegg	Betong/gips, sparklet og malt	Doble og enkle stikkontakter. Uttak for TV/internett. Porttelefon.		Vannbåren gulvvarme.
Bad/vask	Flis 30x30. Mosaikk i nedsenk dusjgrube	Flis 20x50	Betong/gips, sparklet og malt	Takarmatur. Dobbel stikkontakt. Speilbelysning.	Uttak for vaskemaskin.	Vannbåren gulvvarme. Skyvedører i hvit utf. til vaskerom
Soverom	Parkett 3 stavs eik	Gips/betong sparklet og malt slett vegg	Gips/betong, sparklet og malt.	Doble stikkontakter. Takarmatur.		
Bod i leilighet	Parkett 3 stavs eik	Gips/betong sparklet og malt	Gips/betong, sparklet og malt.	Takarmatur. Stikkontakt.		
Veranda/balkong	Betong			Utelamper. Dobbel stikkontakt.		
Felles-arealer utvendig	Belegningsstein og asfalt, samt evt impregnert trevirke			Ringeknapp ved inngang, tilknyttet porttelefon Nødvendig utvendig lysarmaturer på bygget og ved parkering og renovasjon.		

Meglerforetak:  
EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS  
Org.nr: 936 159 419  
Postboks 6054 Torgarden  
7434 TRONDHEIM

Oppdragsnr.: 51220066

## KJØPSBETINGELSER

for andelsleiligheter i borettslag under oppføring i prosjektet SENTRUMSGÅRDEN SKOGN TRINN 2 av 03.06.2022

Beskrivelse av Prosjektet  
SENTRUMSGÅRDEN SKOGN TRINN 2 består av 15 leiligheter. Eiendommen vil bli seksjonert i en næringsseksjon, og en samleseksjon bolig som blir organisert som borettslaget.

Selger forbeholder seg retten til å endre organiseringen mht antall enheter/byggetrinn, avhengig av fremdrift og salgstakt.

Adresse og matrikkelnummer:

Adresse: Åsvegen 13 B, 7620 SKOGN.

Eiendommen har pr. i dag gnr./bnr. 32/134 i Levanger kommune.

Eiendommen vil bli seksjonert, og hver leilighet blir tildelt endelig matrikkelnummer med eget andelsnummer og endelig adresse. Selger står fritt til å bestemme andelsnummer.

Tomt:

Ca. 1779,6 kvm felles eiertomt. Tomten disponeres av andelseierne og seksjonseierne i fellesskap, eller ev. i henhold til vedtekter.

Regulering:

Eiendommen omfattes også av detaljreguleringsplan med bestemmelser «Sentrumsgården Skogn» med plan-ID L2013004 av 29.04.2020. Eiendommen er regulert til sentrumsformål, uteoppholdsareal, energianlegg, og parkering. Eiendommen omfattes også av kommuneplanens arealdel med plan-ID L2008018 vedtatt 13.04.2011.

Kommuneplan under arbeid: L2021008 Kommundelplan Skogn sentrum, planlegging igangsatt.

Kopi av reguleringsplan ligger vedlagt, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

Vei-vann-kloakk:

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Brukstillatelse/ferdigattest:

Selger plikter å fremskaffe ferdigattest når eiendommen er ferdigstilt.

Finnes det mangler av mindre vesentlig betydning så kan det likevel utstede midlertidig brukstillatelse når kommunen finner det ubetenkelig, slik at kjøper kan overta og bebo boligen. Manglene skal da rettes av selger innen en frist som settes av kommunen. Kommunen kan kreve at selger stiller sikkerhet for at gjenstående arbeider blir rettet. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, skal kommunen gi selger pålegg om ferdigstilling. Pålegget kan følges opp med tvangsmulkt eller forelegg.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Kjøper kan kreve at det stilles sikkerhet for utstedelse av ferdigattest, ev så kan kjøper benytte seg av retten til tilbakehold ved overtakelse.

Dersom ferdigattest ikke foreligger på overtakelsestidspunkt, vil et beløp av

oppgjøret bero på meglers klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest. Beløpet kan frigis på bakgrunn av § 47 garanti, eller ved utstedelse av ferdigattest.

#### Visning:

Se annonse på [www.sgskogn.no](http://www.sgskogn.no), [www.eiendomsmegler1.no](http://www.eiendomsmegler1.no), [www.finn.no](http://www.finn.no) eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.

#### Pris:

Se vedlagte prisliste med innskuddspriser og andel fellesgjeld samt stipulerte felleskostnader.

#### Finansiering:

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås, iht. bustadoppføringslovas §46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank. Finansieringsbeviset gyldighet må være frem til overtakelse. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter MeglerTakst utført av EiendomsMegler1.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

EiendomsMegler 1 tilbyr økonomisk rådgivning gjennom en samtale med en av SpareBank 1 sine mange finansielle rådgivere. Kontakt megler om dette. Meglerforetaket kan motta honorar ved formidling av finansielle tjenester.

#### Omkostninger:

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Etableringskostnad	Kr 10.000,-
- Andelskapital (forskutteres av selger før overtakelse)	Kr 5.000,- pr. andel
- Registrering av pant i borettsregisteret, p.t.	Kr 480,-
- Registrering av hjemmel i borettsregisteret, p.t.	Kr 480,-
- Stiftelsesomk. sameiet	Kr 500,-

Ev. økning i offentlige omkostningene dekkes av kjøper.

Etableringskostnaden skal gå til dekning av:

- registrering av andelene i borettsregisteret,
- andel av dokumentavgift til staten ved overskjøting av hjemmel til borettslaget,
- andel av tinglysingsgebyr for skjøte til Borettslaget,
- andel av tinglysingsgebyr av pantedokument for fellesgjeld,
- andel av tinglysingsgebyr av pantedokument for innskudd,
- andel av behandlingsgebyret i forbindelse med utbetaling av fellesgjeld,
- andel av gebyr til forretningsfører for utarbeidelse av budsjett og vedtekter m.m.

Etableringskostnadens størrelse er selgers økonomiske ansvar og risiko, da det er selger som oppgir dokumentavgiftsgrunnlaget.

Etableringskostnad gjelder også for andeler som selges etter ferdigstilling selv om borettslaget har fått hjemmel. Overskytende etableringskostnad overføres til borettslagets driftskonto.

Selger har ansvar for å installere alle føringer til kabel-TV/internett. Abonnement kabel-TV/internett betales av kjøper via fellesutgiftene.

Tinglysingsdommeren avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og dersom grunnlaget skulle bli endret vil dette være selgers ansvar og risiko.

Dersom konvertering av selgers byggelån/utbetaling av felleslån til borettslaget skulle bli forsinket i forhold til overtagelsesdato for den enkelte leilighet, plikter kjøper å betale et beløp tilsvarende borettslagsandelens forholdsmessig andel av felleslånets renter til selger for tilsvarende periode. Forretningsfører får med dette fullmakt til å overføre dette beløpet fra borettslagets konto til selger.

#### Kommunale avgifter og formuesverdi:

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av skatteetaten og kommune etter ferdigstilling.

Om kommunen har innført eiendomsskatt så baseres denne på markedsverdi minus bunnfradrag multiplisert med den promillesats som til enhver tid gjelder for den enkelte kommune (p.t 2-7 promille).

Eiendomsskatt i Levanger kommune for 2021 er 4,0 promille for alle bolig- og fritidseiendommer. Spørsmål om eiendomsskatt rettes til kommunen.

#### Borettslaget/forretningsfører:

Boligbyggelaget Midt er forretningsfører og vil organisere opprettelsen av borettslaget.

Selger står fritt til når som helst å stifte borettslaget, for så å overføre andelene til kjøperne ved overtakelse.

Kjøperne blir innkalt til oppstartsmøte/ekstraordinær generalforsamling. Her velges nytt styre for borettslaget. På møte skal vedtekter og ev. husordensregler gjennomgås. Lokalleie i forbindelse med møte og gebyr for registrering i Brønnøysund faktureres borettslaget etter overtakelse eller trekkes fra etableringskostnaden.

Et forslag til driftsbudsjett for første driftsår som er utarbeidet av Boligbyggelaget Midt vil også bli presentert. Alle angivelser av felles bokostnader i prisliste/kjøpsbetingelser er omtrentlige anslag. Det tas forbehold om endringer i budsjettpostene og felleskostnadene.

Stipulering av budsjett samt stifting av borettslag anses ikke som eiendomsmegling og omfattes dermed ikke av den sikkerhetsstillelse/ansvarsforsikring som gjelder i eiendomsmeglingsloven.

Forretningsfører følger opp innbetaling av felles bokostnad samt fører regnskap for borettslaget. De vil også utstede årsoppgaver til selvangivelse for hver enkelt andelsleilighet.

Eierseksjonssameie:

Borettslaget blir en del av et eierseksjonssameie som består av 2 eierseksjoner. Seksjon 1 seksjoneres til næringsformål og seksjon 2 til samleseksjon bolig med 15 bruksenheter som etableres som ett borettslag. Sameiet har til formål å drifte og vedlikeholde felles eiendom og regulerer forholdet mellom seksjonseierne.

De deler av bebyggelsen som ikke inngår i de enkelte eierseksjoner er fellesareal. Næringsleietaker/næringsseksjonseier har rett til eksklusiv bruk av egne fasader til profilering av næringsaktør. Seksjon 1/næringsseksjonen har rett til å installere utvendig treningsapparater på sameiets utvendige fellesareal til bruk for seksjonens kunder. Kameraovervåking er tillatt i sameiet fellesarealer.

Det er nærmere regulert i vedtektene for sameiet.

Eierseksjonssameiets regnskap vil bli ført som et underregnskap til borettslaget. Borettslaget vil derfor fakturere snr. 2 for deres respektive andeler av kostnader med eindommen.

Vedtekter:

Utkast til vedtekter for borettslaget og sameiet er utarbeidet. Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektsutkastene som grunnlag for avtalen, selv om utkastene må

oppfattes som en overordnet ramme for å gi et bilde av kjøpers rettigheter og plikter, og kan bli betydelig endret i forbindelse med ferdigstillelse av prosjektet.

Forkjøpsrett:

Krav om forkjøpsrett vil ikke gjelde ved overføring av andel direkte fra utbygger til kjøper.

Borettslaget vil bli tilknyttet Boligbyggelaget Midt. Dersom kjøper ikke er medlem i Boligbyggelaget Midt, så må kjøper registrere seg som medlem. Innmelding pr. andelseier er p.t. kr 300,-. Årskontingent pr. andelseier er p.t. kr 300,- og betales via fellesutgifter.

Felleskostnader:

Kjøper er forpliktet til å betale sin andel av borettslagets og sameiets felleskostnader.

Felleskostnader iht. budsjett skal dekke bl.a. kommunale avgifter, drift og avsetning vedlikehold fellesarealer og bygningsmasse, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), grunnabonnement for kabel-TV/internett og andre driftskostnader mv. Kostnadene er stipulert og er kun basert på erfaringstall.

Se vedlagt stipulert driftsbudsjett utarbeidet av Boligbyggelaget Midt av 02.06.2022. Oppvarming/forbruk varmtann er ikke medtatt i budsjett, og vil bli fakturert hver enkelt andel i tillegg.

Selger forplikter seg til å betale løpende fastsatte felleskostnader og etableringskostnader for usolgte enheter.

Fellesutgiftene skal så langt det lar seg gjøre søkes skilt mellom bolig- og næringsseksjon, ved at utgifter relatert til fellesarealer og utomhusarealer som seksjonene disponerer, skal dekkes av de respektive seksjoner. Eiendommen driftes av seksjon 2/borettslaget. Seksjon 2/borettslaget er mottaker av alle felles kostnader med eiendommen, og fakturerer seksjon 1/næringsseksjonen for sin andel iht. vedtatt budsjett. Drift og kostnadsfordeling er nærmere regulert i sameiets vedtekter.

Budsjettet er et forslag til driftsbudsjett for normaldrift av borettslaget i 1 år, basert på stipulerte inntekter og kostnader. Budsjettet er utarbeidet av Boligbyggelaget Midt basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer.

Det tas forbehold om oppgitte arealer, antall leiligheter, organisering av fellesområder og øvrige opplysninger om prosjektet som kan endre forutsetningene for

budsjettforslaget.

Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre boligselskapet andre eller større kostnader. Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret.

Fellesgjeld:

Fellesgjelden betjenes via den månedlige felleskostnad som man skal betale til borettslaget. Det er pr d.d. stipulert med 2,4 % rente på fellesgjelden med 15 års avdragsfrihet og 40 års løpetid. Det tas forbehold om rentesats, avdragsfrihet og løpetid. Man får skattefradrag på renter andel fellesgjeld, forutsatt skattepliktig inntekt.

Før signering av bindende kjøpsbekreftelse oppfordres interessenter om å konferere megler vedr. ev. endring i stipulert rentesats og konsekvenser dette medfører for felleskostnad pr. mnd.

Det gjøres oppmerksom på at avdrag på fellesgjeld kan begynne å løpe fra år 16. Beregnet avdrag etter avdragsfri periode vil ifølge Boligbyggelaget Midt utgjøre fra kr 4.618,- til kr 6.022,- pr. mnd. under forutsetning av dagens betingelser. Etter overtakelse vil borettslaget fritt kunne reforhandle låneavtaler.

Endring i innskudd:

I løpet av salgsprosessen har utbygger anledning til å øke/ redusere egenkapitalkravet / innskuddet. En slik endring vil medføre avvik mellom utbyggers prisliste og Bygge- og finansieringsplanen som er vedtatt.

For boliger hvor egenkapitalen/innskudd utgjør mer/mindre enn 50 % av kjøpesummen, så skyldes dette markedsjusteringen.

IN-ordning (individuell nedbetaling av andel fellesgjeld):

Borettslaget står fritt til å vedta individuell nedbetaling av fellesgjeld. I så fall kan kjøper kan selv bestemme størrelsen på andel fellesgjeld man ønsker å ha, ved å foreta en ekstra innbetaling av egenkapital i tillegg til innskuddet. Disse midlene vil bli sikret med sideordnet 1. prioritets pant i hovedlångivers pantedokument.

Dette får virkning på de månedlige felleskostnader som da blir redusert ved at lavere andel fellesgjeld gir lavere kapitalkostnader. Eksempelvis vil månedlige felleskostnader kun bestå av driftskostnader dersom man velger å betale hele totalprisen som innskudd og egenkapital, og dermed ikke ha andel fellesgjeld.

IN-avtale kan ha faste vilkår. Blant annet at nedbetaling av andel fellesgjeld kan

normalt gjøres et bestemt antall ganger i året med et avtalt minimumsbeløp pr. innbetaling. Ordningen er betinget av at fellesgjelden løper med flytende rente. Det presiseres at en nedbetalt andel fellesgjeld ikke kan reverseres. Det vil ikke være mulighet for innfrielse av felleslån før alle avtaler er signert mellom forretningsfører, boligselskap og långiver. Første mulighet for nedbetaling av fellesgjeld vil være ved første forfall på felleslån etter signert avtale. Ta kontakt med Bomid for nærmere informasjon.

Garasje/parkering:

Det vil bli etablert parkeringskjeller. Parkeringsplass i p-kjeller vil bli tinglyst som tilleggsareal til seksjon som borettslaget eier. Alle leiligheter vil få vedtektsfestet bruksrett til å disponere 1 stk. p-plass i parkeringskjeller.

Det vil i tillegg bli etablert utvendige parkeringsplasser på fellesareal. Bruk av utvendige p-plasser på fellesareal er til bruk for hele eierseksjonssameiet og vil bli regulert i vedtekter/bruksrettsplan.

Overtakelse av parkeringsplasser skjer samtidig med overtakelse av leiligheten/ boligen, og selger forbeholder seg retten til å fordele parkeringsplassene. Andelseiere som får tildelt HC-plass, må påregne bytte av plass ved dokumenterte behov for HC-plass fra annen andelseier. Dette er nærmere regulert i vedtektene.

Parkeringsplassene i parkeringskjelleren er prosjektert med utgangspunkt i anbefalinger gitt av Direktoratet for bygg kvalitet. Kjøper gjøres oppmerksom på at både bredden på enkelte parkeringsplasser og manøvreringsareal vil kunne avvike noe fra anbefalinger gitt i andre anvisninger og veiledere. Parkeringsplassene anses som fullt ut funksjonelle for standard bilbredde og -lengde, som definert av Statens Vegvesen. Kjøpere med spesielle behov hva angår parkering oppfordres til å ta dette opp med selger før kjøpstilbud inngis. For kjøpere med behov for el-bil lader kan dette bestilles via prosjektets tilvalgs program. Kostnaden dekkes av kjøper. Lader til el-bil er kun tilgjengelig for et begrenset antall plasser.

Leverandøravtaler:

Selger har på vegne av borettslaget/sameiet anledning til å inngå bindende avtaler vedrørende f.eks.:

- Heis
- Vaktmester
- Forretningsfører
- TV og internett
- Andre nødvendige serviceavtaler til teknisk anlegg i garantitidens varighet

## ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Selger:

Sentrum Eiendom AS, org.nr. 978629474.

Selger står fritt til å overdra sine rettigheter og forpliktelser, etter nærværende avtale til annet selskap innenfor samme konsern eller annet selskap som kontrolleres direkte eller indirekte av de som i dag kontrollerer selger. Med «overdra» menes enhver form for overdragelse. For overdragelse til andre enn de foran nevnte subjekter må kjøper samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

Selgers forbehold:

Selger tar forbehold om følgende:

- At, en for selger, tilfredsstillende offentlig godkjenning i form av igangsettingstillatelse innvilges for prosjektet.
- At det forhåndsselges 8 av 15 leiligheter
- At, en for selger, tilfredsstillende byggelånsfinansiering innvilges for prosjektet.

Selgers forbehold skal senest være avklart innen: 01.04.2023

Forbehold anses avklart først når selger har erklært dette uttrykkelig overfor kjøper. Selv om omstendighetene i forbeholdene inntatt over er inntruffet, kan selger avvente erklæring om frafall av forbeholdene til fristen for avklaring av forbeholdene er kommet.

Selger kan uavhengig av ovennevnte, selv velge å slette forbeholdene innen fristen selv om forbeholdene ikke er innfridd i form av tilfredsstillende salg, innvilget byggelånsfinansiering og igangsettingstillatelse.

Dette er ikke meglers avgjørelse og ansvar, og kjøper er innforstått med at det i et slikt tilfelle er selger som bærer all risiko for å få prosjektet realisert.

Parter er ubundet av kontrakten dersom forbehold ikke er avklart innen ovennevnte frist. Partene har ved et slikt bortfall av kontrakten intet å kreve av hverandre.

Overtakelse:

Beregnet ferdigstilling er 14 - 16 mnd etter at selgers forbehold er erklært frafalt, uavhengig av om forbehold faktisk er innfridd eller ikke.

Dersom det oppstår forsinkelse som berettiger dagmulkt, så skal dette beregnes fra

17 mnd etter sletting av selgers forbehold.

Endelig fastsettelse av nøyaktig overtagelsestidspunkt vil ikke være avklart før utsendelse av innkalling til overtagelsesforretning som sendes ut senest 4 uker før forretningen skal avholdes. Overtagelse kan tidligst skje når det foreligger midlertidig brukstillatelse/ferdigattest, samt overtagelsesprotokoll signert av begge parter som bekrefter at overtagelse har funnet sted. En forutsetning for at overtagelse skal kunne finne sted er at fullt oppgjør inklusive omkostninger er bekreftet mottatt på meglers klientkonto.

Selgeren kan kreve overtakelse inntil før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtakelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Dersom det oppstår en forsinkelse som berettiger dagmulkt, så skal denne beregnes fra det nye overtakelsestidspunktet.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest / midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest / midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtagelsesdato vil kunne skje selv om det fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstilling av de øvrige leiligheter/fellesarealer/tekniske installasjoner. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om seksjonering/hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass, ev så kan utbetaling av oppgjør skje på bakgrunn av §47 garanti.

Boligen skal leveres i byggrensjort stand, og fellesarealer i ryddet stand.

Kjøper aksepterer at alle befaringer, overtakelser og 1 års befaringer avholdes innenfor normal kontortid.

Fellesarealer/utomhusarealer:

Borettslaget blir en del av et eierseksjonssameie.

Overtakelse av felles- og uteareal skjer samtidig med at den enkelte leilighet overtas. Det vil gjennomføres en befaring av felles- og uteareal med selger og borettslagets midlertidige styre, og eierseksjonssameiets styre for å avdekke evt. feil og mangler samt manglende ferdigstilling. Overtakelse av leilighetene kan skje uavhengig av dette.

Overtakelse av boligen med tilhørende andel fellesareal kan ikke nektes av

kjøper selv om fellesareal/utomhusareal ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene. Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene. Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen, med beløp utarbeidet av takstmann.

Ovennevnte informasjon om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

Heftelser:

Det er lovbestemt panterett til borettslaget.

Det skal ved hjemmelsoverføringen til borettslaget ikke hvile uvedkommende panteheftelser.

Det er pr. d.d. tinglyst følgende heftelse(r) i eiendomsrett som vil følge eiendommen, og som betyr at pantedokument for fellesgjeld og innskudd vil få prioritet etter denne/disse:

1961/577-1/67 10.02.1961 ERKLÆRING/AVTALE

Bestemmelse om tankanlegg

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 5037 GNR: 32 BNR: 239

Da eiendommen er under utbygging, gjøres kjøper kjent med at det kan påløpe ytterligere heftelser som får prioritet foran pantedokument for fellesgjeld og innskudd.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler. Dog har selger opplyst at han ikke har kjennskap til slike erklæringer/avtaler som har innvirkning på denne eiendommen.

Offentlige forbehold:

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/ erklæringer/ heftelser som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, eller er nødvendig i forbindelse med organisering av prosjektet deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/nettverk m.m.

GENERELLE FORUTSETNINGER

Kjøpsbetingelser:

Kjøpsbetingelsene regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Boligen er i fortsettelsen

omtalt som leilighet. Avtale anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende bekreftelse på kjøp og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsene utgjør, sammen med akseptbrev, leveransebeskrivelse og skriftlige opplysninger i prospekt/brosjyremateriell, de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle leiligheten.

Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med ev. endelige vedlegg inkl. tegninger. Kjøper aksepterer at detaljbestemmelser først kan bli avklart på dette tidspunkt. Inneholder kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, 3D-illustrasjoner, frihånds- og oversiktstegninger i perspektiv, fotos, annonser, bilder og planer er foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger, 3D, fotos, annonser, beskrivelser, mv., vil derfor inneholde detaljer - eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting - som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet.

Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Ved forsinkelser kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75 promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eietomt, på festet tomt er satsen 1 promille.

Kontraktsvilkår:

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelsene.

Bustadoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøpere som ønsker å erverve bolig til eget bruk.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som profesjonell/investor, eller når leiligheten er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter bustadoppføringslova.

Eierforhold:

Eiendommen vil bli seksjonert i to seksjoner, en næringsseksjon og en boligseksjon. Borettslaget vil eie boligseksjonen i eierseksjonssameiet. Borettslaget eies igjen i fellesskap av andelseierne.

Eierforholdet reguleres av Lov om burettslag av 06.06.03 nr. 39.

I borettslag eier andelseierne andeler i borettslaget og disse gir andelseierne boret til en bestemt bolig. Borettslaget eier eiendommen. Andelseier har ikke personlig ansvar for borettslagets fellesgjeld, men er ansvarlig for å dekke borettslagets løpende utgifter. Manglende innbetaling av felleskostnader fra andre andelseiere kan medføre at øvrige andelseiere må dekke dette.

Inntekten til borettslaget sikres ved legalpant. Borettslaget kan søke om medlemskap i borettslagenes sikringsordning. Dette betyr at om en andelseier ikke betaler sin andel av fellesgjeld har borettslaget 1.prioritets pant i andelen for inntil 2G (folketrygdens grunnbeløp). Ved vesentlig mislighold kan borettslaget kreve tvangssalg av andelen.

Andelseier(e) kan kun eie en andel. Andelseier(e) må selv bebo leiligheten.

Kun fysiske personer kan eie andel.

Stat, kommune, fylkeskommune m.fl. kan allikevel eie andel eller andeler opp til 10 % av andelene i borettslag med fem eller flere andeler. Det kan fastsettes i vedtektene at stat, fylkeskommune, kommune, boligbyggelag, institusjon eller sammenslutning med samfunnsnyttig formål og dessuten arbeidsgiver som skal leie ut boligen til sine ansatte, kan eie opp til 20 % av andelene i tillegg.

Selger er ansvarlig for felleskostnadene for usolgte enheter.

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte leiligheter.

Garantier:

For de leiligheter som blir solgt etter bustadoppføringslova skal selger stille de nødvendige garantier i samsvar med bustadoppføringslova §§ 12 og evt. 47. Innholdet/vilkårene i garantien vil være i samsvar med det til enhver tid gjeldende regelverk på det tidspunkt garantien utstedes.

P.t. skal garantien gjelde i byggeperioden og frem til 5 år etter overtakelsen jfr. § 12. Garantien gjelder som sikkerhet både for selve leiligheten, og for boligdelens fellesareal, utomhusareal, herunder ferdigstillingen av disse.

Garantiene sendes av praktiske årsaker til EiendomsMegler1 på vegne av kjøper.

Garanti blir tilsendt kjøper. Ved utstedelse av samlegaranti vil denne bli tilsendt

forretningsfører.

Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som mulig etter at de er oppdaget, eller etter at det var mulig å oppdage dem. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtagelsen, jfr. bustadoppføringslova § 30.

Vær oppmerksom på at det parallelt med reklamasjonsfristene også løper en selvstendig foreldelsesfrist etter foreldelsesloven, noe som kan medføre at et mangelskrav bortfaller som foreldet før reklamasjonsfristen på 5 år er ute og selv om man har reklamert innen «rimelig tid». Foreldelse avbrytes normalt ved rettslige skritt, reklamasjon etter bustadoppføringslova er ikke tilstrekkelig. Reglene om foreldelse er særlig relevant der mangler oppdages når det har gått en del tid etter overtagelse og/eller der entreprenøren/selger ikke imøtekommer reklamasjonen.

Der det er aktuelt å gjøre krav gjeldende ikke bare mot entreprenøren/selger, men også garantisten, så er det viktig å merke seg at garantistens ansvar foreldes etter de samme regler som gjelder i forholdet til entreprenør/selger. Dette innebærer at garantistens ansvar foreldes på selvstendig grunnlag og at det derfor er svært viktig å også sørge for at foreldelse avbrytes også overfor garantisten, idet fristavbrudd overfor entreprenøren/selger er uten betydning i forholdet til garantisten.

Byggebeskrivelse/leveransebeskrivelse:

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:

- De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.
- Utført arbeid skal tilfredsstillende avtatte toleranseklasser i henhold til kontrakt. Om ikke toleransekrav er avtalt i kontrakt vil krav til avvik være i henhold til normalkrav i standarden, jfr. Norsk Standard NS 3420-1:2008

Det gjøres oppmerksom på at iht. teknisk forskrift, så er det ikke krav om at alle vinduer leveres med åpningsmulighet.

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger, samt foreta tilpasninger som er nødvendig etter hvert som tiltaket detaljprosjekteres uten forhåndsvarsel til kjøperne. Dette gjelder også ev. sammenslåing eller oppdeling av leiligheter. Endringene skal ikke redusere byggets eller leilighetens kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Slike

endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

Tillegg-/ endringsarbeider:

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider, jfr.

Bustadoppføringslova § 9:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15 % eller mer,
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kostnadmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Tilleggsvederlag/Tilleggsfrist:

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøperens side. Selgeren kan også kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Mot sikkerhet etter bustadoppføringslova § 47, kan selgeren/underleverandør kreve at kjøperen betaler forskudd for vederlag for endringer og tilleggsarbeider.

Uten §47-garanti, forfaller kostnader knyttet til kundeendringer til betaling sammen med kjøpesummen for leiligheten.

All betaling av tilleggsvederlag skal normalt skje via meglers klientkonto.

Dersom det likevel inngås avtale om at fakturering skal skje direkte til kjøper fra selger eller underleverandør, skal forfall tidligst være samme dag som overtakelse.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Om selgeren vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Selger kan kreve påslag på kundeendringene.

Avbestilling:

Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jfr. bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktssum inkludert merverdiavgift.

Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes

selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med bustadoppføringslovas §§ 52 og 53. Kjøper bærer all risiko ved avbestilling.

Forsinkelse kjøper:

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven). Selgeren kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktsummen til fullt oppgjør samt omkostninger er mottatt meglers klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtagelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto.

Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Dersom kjøper ikke oppfylder sin del av kontrakten (signerer kontrakt, fremskaffer tilfredsstillende finansieringsbekreftelse, ikke innbetaler forskudd hvor det er avtalt eller ikke innbetaler oppgjør ved overtakelse m.m.), kan selger med 10 dagers varsel heve kjøpet og videreselge eiendommen (dekningssalg).

Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i bustadoppføringslova § 58.

Selger forbeholder seg retten til å heve kjøpekontrakten også etter overtakelse og/eller hjemmelsoverføring jfr. bustadoppføringslova § 57 annet ledd annet punktum.

Forsinket levering:

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene som gjelder i bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger en rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette forhold ved ev salg av nåværende bolig.

Såfremt forsinkelse skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette kan gi selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Disse forhold må også tas hensyn til ved salg av nåværende bolig da byggforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Energimerking:

Det er selger/utbyggers ansvar for å innhente lovpålagt energiattest for

eiendommen, med en energiklassifisering på en skala fra A- G. Dersom utbygger/ selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

#### Arealangivelse:

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsførings materiale er oppgitt i bruksareal (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette arealet angir leilighetens areal innenfor omsluttende vegger, inklusive areal for ev. innvendig bod i leiligheten. I tillegg til bruksarealet kommer bod utenfor leiligheten, eventuelt parkeringsplass og balkong/markterrasse. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

#### Kjøpers undersøkelsesplikt:

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

#### Endringer i gebyr/omkostninger:

Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer, herunder blant annet mva., tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og overtagelse vil vederlaget øke tilsvarende.

#### Videresalg av kontraktsposisjon:

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger, samt at

- ny kjøper trer inn i de samme rettigheter og forpliktelser som følger av denne kontrakten og eventuelle tilleggs- og endringskontrakter,
- ny kjøper fremlegger tilfredsstillende finansieringsbekreftelse og
- at opprinnelig kjøper har innbetalt til meglers konto et administrasjonsgebyr på kr 10.000,- inkl. mva.

Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert.

Det er innført forbud mot å selge andelen fra yrkesutøver til en som ikke kan eie andelen etter reglene i burettslagslova § 4-1 og 4-2. For eksempel innebærer dette at samme person ikke kan kjøpe to eller flere andeler i ett og samme borettslag. Heller ikke kan en juridisk person kjøpe én eller flere boliger for å videreselge før innflytting.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke.

#### Transport/endring av avtalen:

Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn i henhold til bud og kjøpekontrakt. Dersom kjøper ønsker å endre kontraktspart/hjemmelsforhold, vil det påløpe et gebyr stort kr 10.000,- inkl. mva. for utarbeidelse av transportkontrakt og endring av skjøte/dokumenter.

Dette gjelder også endring internt i egen familie, overdragelse til selskap og blancoskjøte.

Endring krever selgers samtykke.

#### Vedlegg:

Utkast til budsjett, utkast til vedtekter for borettslaget og sameiet, og kommunal informasjon er vedlegg.

Tinglyst erklæring er vedlegg til kontrakt men kan fås ved henvendelse til megler. Avtaleforholdet reguleres av bustadoppføringslova, burettslagslova, og eierseksjonsloven som i sin helhet kan leses på lovdata.no.

Dersom kjøper ikke har tilgang på internett, kan megler kontaktes slik at kjøper får utlevert et eksemplar av lovene.

#### Meglere rett og plikt til å stanse gjennomføring av en handel:

Eiendomsmeglerforetak er pliktig til å foreta «kundetiltak» etter Hvitvaskingsloven. I dette ligger blant annet plikt til å treffe tiltak for å få bekreftet identiteten til selger og kjøper, den kjøper ev. opptrer på vegne av, samt eventuelle «reelle rettighetshavere».

Normalt skjer bekreftelse av en persons identitet ved fremvisning av gyldig legitimasjonsdokument («personlig fremmøte»), ved bruk av BankID, eller ved fremleggelse av en «Bekreftet kopi» av et legitimasjonsdokument. Fremvisning av legitimasjonsdokument i forbindelse med budgivning er normalt ikke tilstrekkelig kundetiltak. Dersom kjøper er en juridisk person må det foretas særlige kundetiltak,

herunder med nærmere plikt til å redegjøre for «reelle rettighetshavere». Konferer megler for nærmere informasjon.

Transaksjonen kan ikke gjennomføres før meglerforetaket har foretatt tilfredsstillende kundetiltak. Endelige kundetiltak for kjøpers del skjer senest på kontraktsmøtet eller senest innen kontraktsignering der det ikke gjennomføres kontraktsmøte.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, kan ikke megler gjennomføre transaksjonen. I et slikt tilfelle misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager er kjøpers mislighold å anse som vesentlig, noe som gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere «mistenkelige transaksjoner» til Økokrim. Med «mistenkelig transaksjon» menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundetiltak kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Personvern:

EiendomsMegler 1 Midt-Norge behandler personopplysninger i forbindelse med gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer.

Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Midt-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført,

Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning

oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring [www.em1.no/personvern](http://www.em1.no/personvern)

Meglervederlag (eks mva.) som belastes selger:  
Provisjon kr 40.000,-, oppgjørsgebyr kr 3.200,-.

Fastpris:

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

For bolig uten budgivning gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller avslå bindende kjøpsbekreftelse uten å måtte begrunne dette. Herunder tildeling ved mottak av flere kjøpsbekreftelser på samme enhet.

For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Til orientering:

Informasjonen i salgsoppgaven er utarbeidet med bakgrunn i opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger, hvor selger innestår for innholdet.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

# Grønt boliglån, Sentrumsgården Skogn

Kanongode betingelser for deg som skal kjøpe en miljøsertifisert leilighet i Sentrumsgården Skogn.

## Grønne boliglån fra **1,85 %** rente

### Det skal lønne seg å ta bevisste miljøvalg

Som kjøper av energieffektiv leilighet på Sentrumsgården Skogn kan du søke om grønt boliglån med lånevilkår lik «Grønt førstehjemsloan». Dette gjelder både ved kjøp av din første bolig, ved endring av eksisterende lån, eller ved bytte fra annen bank.

Som kunde får du i tillegg svar på din lånesøknad innen 24 timer, og du kan velge om du ønsker en personlig rådgiver eller å benytte deg av våre digitale løsninger.

Ta grønne valg og få gode rentebetingelser.

Les mer og søk på [smn.no](https://smn.no)

Priseks. Grønt førstehjemsloan: Nom. rente 1,85 %. Eff. rente 1,93 %. 2 mill o/25 år. Kostnad kr 522.250. Totalt kr 2.522.250. Oppdatert: mai 2022.



Klikk/ta bilde  
og søk om grønt  
boliglån

**Bindende bekreftelse på kjøp for Sentrumsgården Skogn TRINN 2** Leil. nr. \_\_\_\_\_

Kjøpesum iht. prisliste kr. \_\_\_\_\_ + omkostninger iht. prisliste

Eventuelle forbehold \_\_\_\_\_

**FINANSIERINGSPLAN:**

Lån i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_

Tlf \_\_\_\_\_ E-post \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Egenkapital i \_\_\_\_\_ v/ \_\_\_\_\_ tlf. \_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

**For å kunne benytte dine personopplysninger til annet formål enn å kjøpe denne boligen, er vi avhengig av ditt samtykke;**

Jeg ønsker å bli kontaktet på telefon for å få en uforpliktende verdivurdering av eksisterende bolig  Ja  Nei

Jeg ønsker å bli kontaktet av SpareBank 1, og samtykker til at mine personopplysninger deles med SpareBank 1  Ja  Nei

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Undertegnede har gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon, og Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

**Kjøper(e):**

Navn \_\_\_\_\_

Personnr. \_\_\_\_\_

Tlf. \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Poststadr.: \_\_\_\_\_

Dato/sted: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_

Navn \_\_\_\_\_

Personnr. \_\_\_\_\_

Tlf. \_\_\_\_\_

E-post: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Poststadr.: \_\_\_\_\_

Dato/sted: \_\_\_\_\_

Underskrift: \_\_\_\_\_



**Thea Brenne**  
Fagansvarlig/Eiendomsmegler  
Mobil 41 28 23 75  
thea.brenne@em1.no



**John Arne Hoven**  
Avdelingsleder/Eiendomsmegler  
Mobil 97 97 61 67  
john.arne.hoven@em1.no

**EiendomsMegler 1**

Nettside: [sgskogn.no](http://sgskogn.no)