

Prisliste Sentrumsgården Skogn Trinn 2 pr. april 2025



Leil.nr	Etasje	Godkjente soverom	Ca Kvm BRA-i	Ca Kvm BRA-e	Ca Kvm BRA	Driftskostnader pr/mnd	Brutto bokostnad pr. mnd	Netto bokostnad pr. mnd	Avdrag etter avdragsfrihet fra år 16	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk	Status
2-1	2	2												Solgt
2-2	2	3												Solgt
2-3	2	2												Solgt
2-4	2	3												Solgt
2-5	2	2	87	5	92	kr 2 780	kr 13 655	kr 11 263	kr 3 226	kr 2 175 000	kr 2 575 000	kr 4 750 000	kr 4 666 460	Ledig
3-1	3	2												Solgt
3-2	3	3												Solgt
3-3	3	2												Solgt
3-4	3	3												Solgt
3-5	3	2												Solgt
4-1	4	2												Solgt
4-2	4	3												Solgt
4-3	4	2												Solgt
4-4	4	3												Solgt
4-5	4	2												Solgt

Basert på lån (50 % av totalkostnad), 4,5 % flytende rente, 15 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + stiftelsesomk. sameie kr 10500,-

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 16.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellessgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.