

Prisliste

pr. 18. februar 2025

Kjønstad VESTRE

Leil. nr	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra	Ca Kvm P-Rom	Drifts-kostnader pr/mnd	Brutto bokostnad pr. mnd	Brutto bokostnad v/rente 3,99 %*	Netto bokostnad pr. mnd	Lånedel avdrag etter avdragsfri periode, pr. mnd:	Omk.	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk	Status
B101	1	3	86	82	kr 4 038	kr 15 663	kr 11 769	kr 13 106	kr 4 141	kr 21 960	kr 2 325 000	kr 2 325 000	kr 4 650 000	kr 4 671 960	Ledig
B103	1	2	72	69	kr 3 809	kr 13 184	kr 10 043	kr 11 122	kr 3 340	kr 21 960	kr 1 875 000	kr 1 690 000	kr 3 565 000	kr 3 586 960	Ledig
B203	2	2	72	69	kr 3 809	kr 13 809	kr 10 459	kr 11 609	kr 3 563	kr 21 960	kr 2 000 000	kr 2 000 000	kr 4 000 000	kr 4 021 960	Ledig

Basert på lån (50 % av total kostnad), 5,9% flytende rente, 15 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Løpetid og avdragsfrihet regnes fra 01.01.2024. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av andelskapital kr 5 000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad kr 1 600,-. Brutto bokostnader er felleskostnader + renter av andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 16. Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

*Kampanjeperiode med rentetak på 3,99 % gjelder for alle kjøpere fra 13.02.25 til 01.06.25, og gjelder ut 31.12.2026.