



Leil. nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Driftkostnad pr. mnd.	Brutto bokostnad pr. mnd.	Netto bokostnad pr. mnd.	Avdrag etter avdragsfrihet fra år 16	Omk.	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.	Status
101	1	2	75	kr 2 122	kr 7 630	kr 6 418	kr 3 409	kr 27 960	kr 1 836 000	kr 2 754 000	kr 4 590 000	kr 4 617 960	Ledig
102	1	2	87	kr 2 349	kr 9 010	kr 7 544	kr 4 122	kr 27 960	kr 2 220 000	kr 3 330 000	kr 5 550 000	kr 5 577 960	Ledig
103	1	3	97	kr 2 539	kr 10 208	kr 8 520	kr 4 746	kr 27 960	kr 2 556 000	kr 3 834 000	kr 6 390 000	kr 6 417 960	Ledig
104	1	2	79	kr 2 197	kr 8 138	kr 6 831	kr 3 676	kr 27 960	kr 1 980 000	kr 2 970 000	kr 4 950 000	kr 4 977 960	Ledig
105	1	2	80	kr 2 216	kr 7 797	kr 6 569	kr 3 453	kr 27 960	kr 1 860 000	kr 2 790 000	kr 4 650 000	kr 4 677 960	Ledig
201	2	2	78	kr 2 178	kr 8 287	kr 6 943	kr 3 780	kr 27 960	kr 2 036 000	kr 3 054 000	kr 5 090 000	kr 5 117 960	Ledig
202	2	2	87	kr 2 349	kr 9 298	kr 7 769	kr 4 300	kr 27 960	kr 2 316 000	kr 3 474 000	kr 5 790 000	kr 5 817 960	Ledig
203	2	3	97	kr 2 539	kr 10 568	kr 8 801	kr 4 969	kr 27 960	kr 2 676 000	kr 4 014 000	kr 6 690 000	kr 6 717 960	Ledig
204	2	2	79	kr 2 197	kr 8 378	kr 7 018	kr 3 825	kr 27 960	kr 2 060 000	kr 3 090 000	kr 5 150 000	kr 5 177 960	Ledig
205	2	2	80	kr 2 216	kr 8 037	kr 6 757	kr 3 602	kr 27 960	kr 1 940 000	kr 2 910 000	kr 4 850 000	kr 4 877 960	Ledig
301	3	2	78	kr 2 178	kr 8 527	kr 7 131	kr 3 929	kr 27 960	kr 2 116 000	kr 3 174 000	kr 5 290 000	kr 5 317 960	Ledig
302	3	2	87	kr 2 349	kr 9 538	kr 7 956	kr 4 449	kr 27 960	kr 2 396 000	kr 3 594 000	kr 5 990 000	kr 6 017 960	Ledig
303	3	3	97	kr 2 539	kr 11 000	kr 9 138	kr 5 236	kr 27 960	kr 2 820 000	kr 4 230 000	kr 7 050 000	kr 7 077 960	Ledig
304	3	2	79	kr 2 197	kr 8 618	kr 7 206	kr 3 973	kr 27 960	kr 2 140 000	kr 3 210 000	kr 5 350 000	kr 5 377 960	Ledig
305	3	2	80	kr 2 216	kr 8 997	kr 7 505	kr 4 196	kr 27 960	kr 2 260 000	kr 3 390 000	kr 5 650 000	kr 5 677 960	Ledig
401	4	3	111										Solgt
402	4	3	137	kr 3 297	kr 13 918	kr 11 581	kr 6 573	kr 27 960	kr 3 540 000	kr 5 310 000	kr 8 850 000	kr 8 877 960	Ledig
403	4	2	96	kr 2 520	kr 10 789	kr 8 969	kr 5 117	kr 27 960	kr 2 756 000	kr 4 134 000	kr 6 890 000	kr 6 917 960	Ledig

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (40 % av totalkostnad), 4,5 % flytende rente, 15 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av andelskapital kr 5 000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + startkapital til borettslaget kr 5 000,- + etableringskostnad kr 17 000. Det tas forbehold om etableringskostnadens størrelse da denne er estimert.

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 16.

Thea Brenne

Fagansvarlig/Eiendomsmegler
Tlf. 412 82 375,
thea.brenne@em1.no

John Arne Hoven

Avdelingsleder/Eiendomsmegler
Tlf. 97 97 61 67,
john.arne.hoven@em1.no