



EiendomsMegler **1**

Trondheim på topp i nyboligsalg

Markedspuls, januar 2023

I samarbeid med Hawii Analyse



Jørgen Rostad
Leder nybygg
Tlf. 928 06 483
jorgen.rostad@em1.no



EiendomsMegler **1**

Innhold

- 01 Markedspuls, nybygg
- 02 Markedspuls, bruktbolig
- 03 Solgte og prisjusteringer, Trondheim

Nyboligmarkedet

Trondheim på topp i nyboligsalg

Trondheim fortsetter trenden fra desember, og er igjen den byen i Norge med størst omsetning av nye boliger. Salget i januar ble på nivå med en normalmåned i nybyggmarkedet før pandemien.

Det gode salget på eksisterende prosjekter og på de salgsstartene som har vært (se oversikt på salgsgard), har gjort at tilbudssiden også på nybolig er forholdsvis stram. Det gjør at markedet skal være godt rustet til å ta i mot de salgsstartene som kommer mot våren.

Den stadig nevnte utfordringen med høye byggekostnader, er nok det som gjør at markedet fungerer så godt som det faktisk gjør i Trondheim akkurat nå. Hadde alle prosjektene som var planlagt i 2. halvår 2022 kommet i markedet gjennom høsten i fjor, tror vi utfordringen ville blitt større med en tilbudsside som hadde vært meget stor i et marked i nedkjøling.

Vi ser nå tegn til at utbyggerne og entreprenørene begynner å nærme seg hverandre, hvilket betyr at vi forventer en del boliger i markedet i løpet av 2. kvartal. Hvordan markedet reagerer på dette gjenstår å se, men så langt er det ingenting som tyder på noen krise i Trondheimsmarkedet.

Salgsstarter fra 01. desember til d.d.

Saupstad Torg: 60 %, 29 salg.

Øvre Steinaunet TUNET lavblokk: 50 %, 10 salg.

Nye Valentinlyst T5 4A,4B,4C: 28 %, 16 salg.

Ståltaugen 3: 55 % salgsgard, 26 salg

Oppsummering av januar

SALGSPULS:

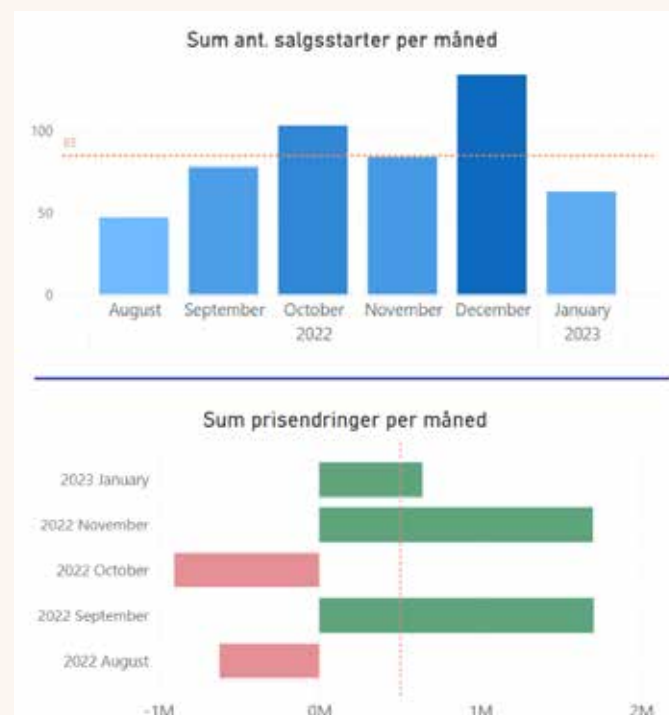
Ant. solgte er > 10 % høyere enn snittet per måned de siste 6 mnd.

Solgte sist mnd.

119

Snitt siste halvår

64





EiendomsMegler **1**

Bruktboligmarkedet

Aktivitet i boligmarkedet i Trondheim
den siste måneden

Bruktboligmarkedet

Ny prisoppgang i januar

Eiendom Norge kom rett før helga med sin månedlige boligprisstatistikk. Ser vi på prisutviklingen for januar de siste 10 årene har den vært positiv hvert år, og dette ble fasiten i år også med en prisoppgang på 1,1 prosent i Trondheim (dog -1,3 prosent sesongjustert). Årsaken til at boligprisene stiger i årets første måned er nok sammensatt av flere ulike forklaringer, men mye kan tillegges at det kommer både mange nye boliger og nye potensielle kjøpere inn i markedet på nyåret.

I år var det knyttet mer spenning til utviklingen i tallene enn normalt, da det er usikkert hvordan boliglånsrenta og arbeidsmarkedet vil utvikle seg utover året. På den annen side ble det innført en oppmykning i boliglånsforskriften fra nyttår, noe som førte til at bankene ikke trenger å legge inn like stor likviditetsbuffer når de beregner låntakers låneramme ved boligkjøp. Dette har gjort at mange nå har fått økt betalingsevne sammenlignet med i høst.

Det har vært god etterspørsel på boligene som er blitt annonsert, både nye og gamle. Vi ser at boligkjøpere har blitt mer prissensitive og tar seg bedre tid når de områr seg i markedet, og mange boligselgere har de siste månedene justert prisforventningene sine noe. Ettersom det fortsatt er relativt lite å velge mellom er det kjøpere på gode objekter som er priset riktig, disse selges også innen rimelig tid. Som et eksempel på dette kan vi se på de boligene i Trondheim som ble solgt i januar under prisantydning opp mot hvor lang salgstiden var for de boligene som ble solgt over prisantydning. Det viser at boligene som ble solgt under prisantydning lå nesten tre ganger

«Årsaken til at boligprisene stiger i årets første måned er nok sammensatt av flere ulike forklaringer, men mye kan tillegges at det kommer både mange nye boliger og nye potensielle kjøpere inn i markedet på nyåret.»

så lenge i markedet før de ble solgt kontra de som ble solgt over prisantydning – og trolig etter første visning.

Vi står ovenfor spennende måneder i boligmarkedet fremover. Dersom økonomien og arbeidsmarkedet i regionen holder seg godt også i tiden fremover kan det gi et mer stabilt boligmarked med god dynamikk, som gjør det mer forutsigbart både for de som skal kjøpe eller selge bolig.



EiendomsMegler **1**

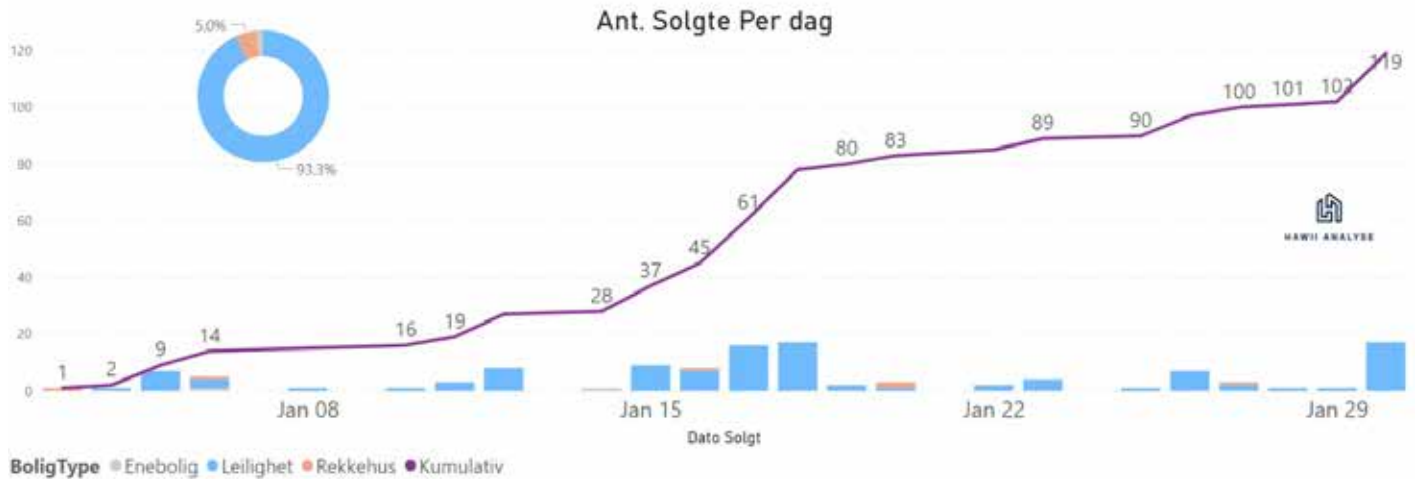
Trondheim

Solgte boliger og prisjusteringer,
Trondheim

03 Antall solgte totalt

I alle prosjekter med 2+ enheter.

– Fra 56 solgte



Hva er solgt sist periode?

Leiligheter

- Totalt 111 leiligheter solgt i januar. Høyest kvm.pris for solgte store 5-roms og standard 4-roms.
- Solgt flest små 2- og 3-roms. Høy andel solgte 3-roms som under hele det siste året og litt lav andel 2-roms sammenliknet med året før. Lav andel solgte 4-roms.

Type	Ant.Totalt	Enhetspris	Kvmpris	Snitt BRA
2-	33	3,044,500	80,756	38
2+	7	3,203,571	68,578	47
3-	30	4,091,000	78,447	49
3	15	4,078,440	64,600	63
3+	14	5,670,071	72,099	79
4	5	6,495,000	81,391	80
4+	6	9,065,000	80,697	112
5+	1	11,300,000	83,088	136
Totalt	111	4,431,659	75,426	57

Hus

8 hus solgt i januar. Flest 100–139 kvm, høyest solgt kvmpris for 140–199 kvm

Kategori	Ant.Solgte	Enhetspris	Kvmpris	Snitt BRA
0-99	0			
100-139	5	5,582,000	49,398	113
140-199	2	9,872,500	61,320	161
200-299	0			
300+	1	15,890,000	52,791	301
Totalt	8	7,943,125	53,489	149

Type	1	2-	2+	3-	3	3+	4-	4	4+	5	5+	6
Rom	1	2	2	3	3	3	4	4	4	5	5	6
BRA	1-roms	< 45	> 45	< 60	60–70	> 70	< 75	70–85	> 85	< 100	> 100	> 100

Salgsstarter

- 63 enheter lansert i januar mot 134 enheter i desember, 84 enheter i november, 103 enheter i oktober, 78 enheter i september, 53 enheter i august, 56 enheter i juli, 72 i juni, 62 i mai, 56 i april, 150 i mars og også et høyt nivå over tid før det.
- Flest enheter lansert i Øvre Nyhavna til høyest kvm.pris

Salgsstart	Boligtype	Prosjekt	Antall enheter	Kvm.pris
12/01/2023	Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	18	82,417
12/01/2023	Leilighet	Øvre Nyhavna E3 Kadetten - 22 stk	22	80,491
19/01/2023	Rekkehus	Ole Laulos veg 12	6	54,286
29/01/2023	Leilighet	Halset Hus 5 & Hus 6 T2 - 12 stk	11	52,329
29/01/2023	Enebolig	Kristines veg - Eneboliger	6	42,294

53 %

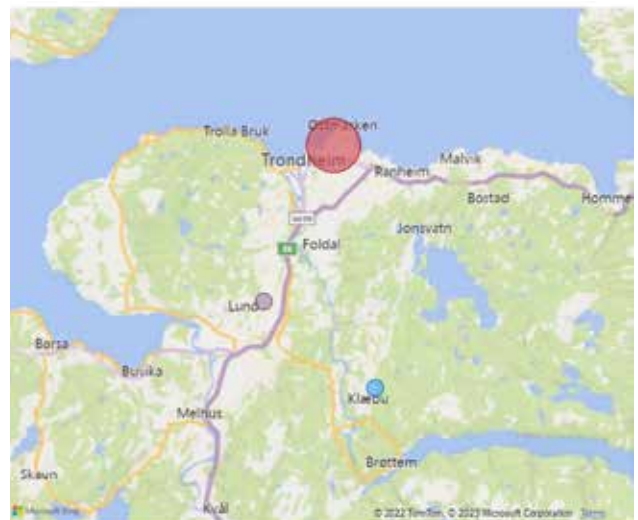
Snitt salgsgrad i lanserte (leiligheter)

71K

Kvm.pris lanserte (leiligheter)

83k

Snitt kvm.pris solgte i lanserte (leiligheter)



*Rødere farge = høyere kvm.pris

*Desto større større boble, desto flere antall enheter



Prisendringer januar, Trondheim

Netto prisjustering på 640 000,- i januar

- Fra 5.351.535,- i desember
- Fra -196.000,- i november
- Fra 8.393.670,- i oktober
- Fra 33.791.874,- i september
- Fra 1.163.500,- i august
- Fra 3.855.902,- i juli
- Fra 20.541.940,- i juni
- Fra 6.604.051,- i mai
- Fra 49.670.000,- i april

Registrert 11 prisendringer siste periode.

- 10 prisoppjusteringer
- 1 prisnedjusteringer

Boligtype	Prosjekt	Enhet	1. pris	2. pris	Diff.	Siste pris registrert
Rekkehus	Kolsåsbakken 2	1	5,400,000	4,900,000	-500,000	15/01/2023
Leilighet	Væretrøa Park Bygg AB T1 - 42 stk	B2-6	5,100,000	5,400,000	300,000	18/01/2023
Leilighet	Strindalia T4 Bygg F - 34 stk	F0503 - JM50	3,990,000	4,090,000	100,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T4 Bygg F - 34 stk	F0602 - JM50	4,190,000	4,290,000	100,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T4 Bygg F - 34 stk	F0201 - JM66	4,418,570	4,518,570	100,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T3 Bygg E - 34 stk	E0301 - JM66	4,490,000	4,590,000	100,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T4 Bygg F - 34 stk	F0301 - JM66	4,518,570	4,618,570	100,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T4 Bygg F - 34 stk	F0401 - JM66	4,618,570	4,718,570	100,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T3 Bygg E - 34 stk	E0501 - JM66	4,690,000	4,750,000	60,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T3 Bygg E - 34 stk	E0102 - JM76	4,790,000	4,850,000	60,000	31/01/2023
Leilighet	Strindalia T3 Bygg E - 34 stk	E0502 - JM76	5,130,000	5,250,000	120,000	31/01/2023

Solgte januar

Boligtype	Prosjekt	Postnr.	Dato solgt	Enhet	Etasje	BRA	Rom	Pris	Kvm.pris
Rekkehus	Kolsåsbakken 2	7026	03/01/2023	2		113	5	4,900,000	43,363
Leilighet	Nye Valentinlyst T5 4A,4B,4C - 57 stk	7046	04/01/2023	4A-0201	2	73	3	5,350,000	73,288
Leilighet	Overvik Park T2 Bygg C - 20 stk	7056	05/01/2023	C3-1	3	36	2	2,850,000	79,167
Leilighet	Overvik Park T2 Bygg D - 41 stk	7056	05/01/2023	D5-4	5	44	2	3,250,000	73,864
Leilighet	Overvik Park T2 Bygg D - 41 stk	7056	05/01/2023	D5-5	5	43	2	3,250,000	75,581
Leilighet	Reppetoppen T6 Bygg C2 siste trinn - 27 stk	7054	05/01/2023	C2-204	2	70	3	4,450,000	63,571
Leilighet	Gartnersletta T1 Hus AB,D & T2 hus C,E - 97 stk	7040	05/01/2023	A308	3	135	4	14,350,000	106,296
Leilighet	Nye Valentinlyst T5 4A,4B,4C - 57 stk	7046	05/01/2023	4A-0301	3	73	3	5,550,000	76,027
Leilighet	Nye Valentinlyst T5 4A,4B,4C - 57 stk	7046	05/01/2023	4C-0202	2	49	3	3,750,000	76,531
Leilighet	Strindalia T2-T4 Bygg D-F - 96 stk	7047	06/01/2023	F0202 - JM76	2	76	3	4,850,000	63,816
Leilighet	Gartnersletta T1 Hus AB,D & T2 hus C,E - 97 stk	7040	06/01/2023	A206	2	120	4	10,850,000	90,417
Rekkehus	Tillerenga T6 - 35 stk	7091	06/01/2023	47		116	5	5,515,000	47,543
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	06/01/2023	B3-2		58	3	4,095,000	70,603
Enebolig	Johan Falkbergets veg 31	7020	06/01/2023	31B	2	171	5	11,250,000	65,789
Leilighet	Dalgårdstunet T3 Bygg D - 32 stk	7024	08/01/2023	D0101	1	104	4	6,300,000	60,577
Leilighet	Øvre Nyhavna E3 Kadetten - 22 stk	7041	10/01/2023	02-Mar	2	41	2	3,395,000	82,805
Leilighet	Væretrøa Park Bygg CD T2 - 31 stk	7055	11/01/2023	Nr1-7	1	83	3	4,940,000	59,518
Leilighet	Ilsvika Vest T1 - 70 stk	7018	11/01/2023	A3-11	3	136	5	11,300,000	83,088
Leilighet	Øvre Steinaunet BB3 - 40 stk	7036	11/01/2023	H0501	5	74	3	5,865,000	79,257
Leilighet	Øvre Nyhavna E3 Kadetten - 22 stk	7041	12/01/2023	03-Mar	3	41	2	3,495,000	85,244
Leilighet	Øvre Nyhavna E3 Kadetten - 22 stk	7041	12/01/2023	04-Mar	4	41	2	3,620,000	88,293
Leilighet	Øvre Nyhavna E3 Kadetten - 22 stk	7041	12/01/2023	04-Apr	4	53	3	4,420,000	83,396
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	12/01/2023	E105	1	35	2	2,600,000	74,286
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	12/01/2023	E106	1	46	2	2,900,000	63,043
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	12/01/2023	E107	1	59	3	3,850,000	65,254
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	12/01/2023	E201	2	37	2	2,775,000	75,000
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	12/01/2023	E301	3	37	2	2,900,000	78,378
Enebolig	Marie Michelets veg 8C	7045	14/01/2023	4		301	5	15,890,000	52,791
Leilighet	Leangenbukta BT2 Hus I T1 - 36 stk	7041	15/01/2023	I304	3	39	2	3,200,000	82,051
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E101	1	37	2	2,675,000	72,297

Solgte januar

Boligtype	Prosjekt	Postnr.	Dato solgt	Enhet	Etasje	BRA	Rom	Pris	Kvm.pris
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E102	1	60	3	3,785,000	63,083
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E204	2	61	3	3,990,000	65,410
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E303	3	63	3	4,135,000	65,635
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E401	4	37	2	3,025,000	81,757
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E404	4	61	3	4,390,000	71,967
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E501	5	37	2	3,175,000	85,811
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	15/01/2023	E603	6	63	3	4,935,000	78,333
Leilighet	Basseløkka T1-T4 - 106 stk	7043	16/01/2023	F02-06	2	53	3	4,190,000	79,057
Rekkehus	Øvre Steinaunet - 15 stk	7036	16/01/2023	R8		124	5	7,295,000	58,831
Leilighet	Nye Valentinlyst T4 Bygg 3 - 41 stk	7046	16/01/2023	3D-0304	3	79	4	5,700,000	72,152
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	16/01/2023	B1-4		40	2	2,695,000	67,375
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	16/01/2023	B1-6		35	2	2,595,000	74,143
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	16/01/2023	B2-3		39	2	2,895,000	74,231
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	16/01/2023	B2-4		40	2	2,895,000	72,375
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	16/01/2023	B4-1		75	3	5,495,000	73,267
Leilighet	Grilstad Marina Bryggetunet 2,3 og Bryggevilla 4,5,6 - 101 stk	7053	17/01/2023	M102	1	84	3	6,090,000	72,500
Leilighet	Øvre Steinaunet BB3 - 40 stk	7036	17/01/2023	H0406	4	45	3	3,665,000	81,444
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E103	1	63	3	3,785,000	60,079
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E104	1	61	3	3,840,000	62,951
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E108	1	51	2	3,150,000	61,765
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E203	2	63	3	3,935,000	62,460
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E205	2	68	3	4,150,000	61,029
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E206	2	46	2	3,000,000	65,217
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E207	2	59	3	3,850,000	65,254
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E208	2	51	3	3,700,000	72,549
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E304	3	61	3	4,190,000	68,689
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E306	3	46	2	3,125,000	67,935
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E308	3	51	3	3,900,000	76,471
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E406	4	46	2	3,250,000	70,652
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E506	5	46	2	3,400,000	73,913

Solgte januar

Boligtype	Prosjekt	Postnr.	Dato solgt	Enhet	Etasje	BRA	Rom	Pris	Kvm.pris
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	17/01/2023	E606	6	46	2	3,600,000	78,261
Leilighet	Leangenbukta BT2 Hus I T1 - 36 stk	7041	18/01/2023	I101	1	32	2	2,850,000	89,063
Leilighet	Nye Valentinlyst T5 4A,4B,4C - 57 stk	7046	18/01/2023	4B-0103	1	29	2	2,550,000	87,931
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0301	3	79	4	6,595,000	83,481
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0305	3	56	3	4,495,000	80,268
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0306	3	56	3	4,495,000	80,268
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0308	3	77	4	6,695,000	86,948
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0309	3	51	3	4,295,000	84,216
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0310	3	51	3	4,195,000	82,255
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0401	4	79	4	6,795,000	86,013
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0402	4	38	2	3,495,000	91,974
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0403	4	38	2	3,495,000	91,974
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0404	4	38	2	3,495,000	91,974
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0405	4	56	3	4,595,000	82,054
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0406	4	56	3	4,595,000	82,054
Leilighet	Nye lilleby Ståltaugen 3 - 47 stk	7066	18/01/2023	ST3-0410	4	51	3	4,295,000	84,216
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	18/01/2023	E408	4	51	3	4,100,000	80,392
Leilighet	Saupstad Torg Bygg E - 48 stk	7078	18/01/2023	E601	6	37	2	3,375,000	91,216
Leilighet	Hallsethagen T1&T2 rekkhus/leilighet - 22 stk	7540	19/01/2023	02-Jan	1	66	3	3,988,000	60,424
Leilighet	Sjetneliv T2 hus CD - 38 stk	7081	19/01/2023	D-H0305	3	63	3	3,990,000	63,333
Leilighet	Stavset Altura T1 - 64 stk	7026	20/01/2023	A0301	3	85	4	6,690,000	78,706
Rekkehus	Kløvertunet Rekkehus T1 - 9 stk	7081	20/01/2023	e1		106	4	5,000,000	47,170
Rekkehus	Kløvertunet Rekkehus T1 - 9 stk	7081	20/01/2023	E9		106	4	5,200,000	49,057
Leilighet	Leangenbukta Saltakshus J T1 - 30 stk	7041	22/01/2023	J504	5	83	3	7,400,000	89,157
Leilighet	Leangenbukta BT2 Hus I T1 - 36 stk	7041	22/01/2023	I203	2	88	3	6,190,000	70,341
Leilighet	Overvik Park T2 Bygg C - 20 stk	7056	23/01/2023	C2-3	2	41	2	2,895,000	70,610
Leilighet	Øvre Steinaunet BB3 - 40 stk	7036	23/01/2023	H0401	4	74	3	5,495,000	74,257
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	23/01/2023	B1-1		37	2	2,645,000	71,486
Leilighet	Nye Valentinlyst T5 4A,4B,4C - 57 stk	7046	23/01/2023	4B-0203	2	29	2	2,650,000	91,379
Leilighet	Nye Valentinlyst T5 4A,4B,4C - 57 stk	7046	25/01/2023	4C-0104	1	98	4	7,100,000	72,449

Solgte januar

Boligtype	Prosjekt	Postnr.	Dato solgt	Enhet	Etasje	BRA	Rom	Pris	Kvm.pris
Leilighet	Smedparken Tårnhuset&Soltunet Trinn 1 - 51 stk	7080	26/01/2023	B3-61	6	61	3	3,797,038	62,247
Leilighet	Smedparken: Parkgården - 25 stk	7088	26/01/2023	B4-51	5	63	3	3,816,558	60,580
Leilighet	Liljendal T3 - 77 stk	7044	26/01/2023	B2-509	5	45	3	4,000,000	88,889
Leilighet	Strindalia T2-T4 Bygg D-F - 96 stk	7047	26/01/2023	E0105 - JM87	1	87	4	5,390,000	61,954
Leilighet	Strindalia T2-T4 Bygg D-F - 96 stk	7047	26/01/2023	F0102 - JM76	1	76	3	4,880,990	64,224
Leilighet	Tordenskiolds hage Bygg G - 28 stk	7041	26/01/2023	G403	4	88	3	6,590,000	74,886
Leilighet	Ilsvika Vest T1 - 70 stk	7018	26/01/2023	A3-06	3	130	4	10,400,000	80,000
Rekkehus	Øvre Steinaunet - 15 stk	7036	27/01/2023	R1		151	5	8,495,000	56,258
Leilighet	Øvre Steinaunet Svingen - 23 stk	7036	27/01/2023	A4-4	4	74	3	5,495,000	74,257
Leilighet	Leangenbukta BT2 Hus I T1 - 36 stk	7041	27/01/2023	I201	2	32	2	2,950,000	92,188
Leilighet	Øvre Steinaunet BB3 - 40 stk	7036	28/01/2023	H0404	4	47	3	3,765,000	80,106
Leilighet	Øvre Steinaunet Tunet lavblokk - 20 stk	7049	29/01/2023	B1-3		39	2	2,695,000	69,103
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	01-Jan	1	43	3	3,470,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	01-Feb	1	45	3	3,570,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	01-Mar	1	41	2	3,220,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	01-May	1	45	3	3,570,000	79,333
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	02-Jan	2	43	3	3,595,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	02-Feb	2	45	3	3,770,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	02-Mar	2	41	2	3,295,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	02-Apr	2	41	2	3,295,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	02-May	2	45	3	3,770,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	02-Jun	2	43	3	3,595,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	03-Jan	3	43	3	3,770,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	03-Feb	3	45	3	3,920,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	03-Mar	3	41	2	3,475,000	84,756
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	03-Apr	3	41	2	3,475,000	84,756
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	03-May	3	45	3	3,970,000	
Leilighet	Øvre Nyhavna D1 Hovden - 18 stk	7041	30/01/2023	03-Jun	3	43	3	3,770,000	
Leilighet	Leangen Løkka T1-T3 Bygg C-A - 124 stk	7047	30/01/2023	C101	1	80	3	5,190,000	64,875



Markedets mest spesialiserte nybyggteam

Vi bistår deg som boligutvikler med analyse og rådgivning helt fra du vurderer kjøp av tomt, gjennom prosjektets utvikling og hele salgsprosessen.

Et stort og unikt støtteapparat i ryggen gir avdelingen muligheten til å håndtere høye volum. Alle i avdelingen jobber tett med kundene – både utbygger og sluttbruker.

Avdelingen vår er Norges største kompetansemiljø for salg av nybygg. Vi leter alltid etter de beste løsningene for kundene våre – hver eneste dag.

[Les mer om oss her](#)

Dersom du ønsker en presentasjon og diskusjon av markedet for boligeiendom og muligheter det gir innenfor ditt satsningsområde, ta kontakt:



Jørgen Rostad

Leder nybygg

Tlf. 928 06 483

jorgen.rostad@em1.no

EiendomsMegler 1

EiendomsMegler 1 presiserer

Analyser og uttalelser i denne presentasjonen må sees på som markedsføringsmateriale og ikke som et råd om å investere i bestemte eiendommer eller i eiendom generelt.

EiendomsMegler 1 Midt-Norge er ikke ansvarlig for skade eller tap som skyldes innholdet i denne presentasjonen. Dette gjelder direkte eller indirekte tap, uteblitt fortjeneste eller inntekter og andre tap som skyldes at innholdet er feil, vises eller presenteres på feil måte, eller helt uteblir på grunn av en feil fra EiendomsMegler 1 Midt-Norge, eller skyldes andre forhold. På tilsvarende vis er ikke EiendomsMegler 1 Midt-Norge ansvarlig for leverandører eller samarbeidsparter eller deres materiale.

Denne presentasjonen er utarbeidet i samarbeid med Hawii Analyse og er EiendomsMegler 1 Midt-Norge sin eiendom, og må ikke brukes av andre uten samtykke fra EiendomsMegler 1 Midt-Norge.