Prisliste Gildheim

TRYM

med 60 % fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

Leil. Nr.	Etg	Godkjente soverom	Mulighet for leierett til parkering*:	Ca kvm Bra:	BRA-i	BRA-e	Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering	Fjernvarme	Renter pr mnd med 60 % fellesgjeld	Sum felleskostnader: Driftskostnader + renter ved 60 % FG pr mnd	Avdrag som kommer i tillegg i år 11	Omk.:	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
A 101	1	2	x	76	71	5											Solgt
A 102	1	2	x	76,5	71,5	5											Solgt
A 103	1	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 104	1	0		28,8	26,3	2,5											Solgt
A 105	1	2	x	83	78	5											Solgt
A 106	1	2	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 14 190	kr 18 407	kr 4 027	kr 38 090	kr 3 300 000	kr 2 200 000	kr 5 500 000	kr 5 538 090	Ledig
A 107	1	0		28,8	26,3	2,5											Solgt
A 108	1	3	x	100,5	95,5	5	kr 4 952	kr 600	kr 17 931	kr 22 883	kr 5 088	kr 38 090	kr 4 170 000	kr 2 930 000	kr 7 100 000	kr 7 138 090	Ledig
A 109	1	3	x	100,5	95,5	5											Solgt
A 110	1	0		28,8	26,3	2,5											Solgt
A 201	2	2	x	76	71	5											Solgt
A 202	2	2	x	76,5	71,5	5											Solgt
A 203	2	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 204	2	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 205	2	2	x	83	78	5											Solgt
A 206	2	2	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 14 835	kr 19 052	kr 4 210	kr 38 090	kr 3 450 000	kr 2 350 000	kr 5 800 000	kr 5 838 090	Ledig

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

EiendomsMegler 1

Prisliste Gildheim

TRYM

med 60 % fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

Leil. Nr.	Etg	Godkjente soverom	Mulighet for leierett til parkering*:	Ca kvm Bra:	BRA-i	BRA-e	Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering	Fjernvarme	Renter pr mnd med 60 % fellesgjeld	Sum felleskostnader: Driftskostnader + renter ved 60 % FG pr mnd	Avdrag som kommer i tillegg i år 11	Omk.:	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
A 207	2	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 208	2	3	x	100,5	95,5	5											Solgt
A 209	2	3	x	100,5	95,5	5											Solgt
A 210	2	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 211	2	3	x	83	78	5											Solgt
A 301	3	2	x	76	71	5	kr 3 931	kr 444	kr 14 577	kr 18 508	kr 4 137	kr 38 090	kr 3 390 000	kr 2 360 000	kr 5 750 000	kr 5 788 090	Ledig
A 302	3	2	x	76,5	71,5	5											Solgt
A 303	3	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 304	3	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 305	3	2	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 16 125	kr 20 342	kr 4 576	kr 38 090	kr 3 750 000	kr 2 500 000	kr 6 250 000	kr 6 288 090	Ledig
A 306	3	2	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 16 125	kr 20 342	kr 4 576	kr 38 090	kr 3 750 000	kr 2 500 000	kr 6 250 000	kr 6 288 090	Ledig
A 307	3	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 308	3	3	x	100,5	95,5	5	kr 4 952	kr 600	kr 20 382	kr 25 334	kr 5 784	kr 38 090	kr 4 740 000	kr 3 160 000	kr 7 900 000	kr 7 938 090	Ledig
A 309	3	3	x	100,5	95,5	5	kr 4 952	kr 600	kr 20 382	kr 25 334	kr 5 784	kr 38 090	kr 4 740 000	kr 3 160 000	kr 7 900 000	kr 7 938 090	Ledig
A 310	3	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 311	3	3	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 16 770	kr 20 987	kr 4 759	kr 38 090	kr 3 900 000	kr 2 700 000	kr 6 600 000	kr 6 638 090	Ledig

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

EiendomsMegler 1

Prisliste Gildheim

TRYM

med 60 % fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

Leil. Nr.	Etg	Godkjente soverom	Mulighet for leierett til parkering*:	Ca kvm Bra:	BRA-i	BRA-e	Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering	Fjernvarme	Renter pr mnd med 60 % fellesgjeld	Sum felleskostnader: Driftskostnader + renter ved 60 % FG pr mnd	Avdrag som kommer i tillegg i år 11	Omk.:	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
A 401	4	2	x	76	71	5											Solgt
A 402	4	2	x	76,5	71,5	5	kr 3 972	kr 450	kr 16 512	kr 20 484	kr 4 686	kr 38 090	kr 3 840 000	kr 2 560 000	kr 6 400 000	kr 6 438 090	Ledig
A 403	4	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 404	4	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 405	4	2	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 17 286	kr 21 503	kr 4 905	kr 38 090	kr 4 020 000	kr 2 680 000	kr 6 700 000	kr 6 738 090	Ledig
A 406	4	2	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 17 286	kr 21 503	kr 4 905	kr 38 090	kr 4 020 000	kr 2 680 000	kr 6 700 000	kr 6 738 090	Ledig
A 407	4	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 408	4	3	x	100,5	95,5	5	kr 4 952	kr 600	kr 22 962	kr 27 914	kr 6 516	kr 38 090	kr 5 340 000	kr 3 160 000	kr 8 500 000	kr 8 538 090	Ledig
A 409	4	3	x	100,5	95,5	5											Solgt
A 410	4	1		43,8	41,3	2,5											Solgt
A 411	4	3	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 18 060	kr 22 277	kr 5 125	kr 38 090	kr 4 200 000	kr 2 800 000	kr 7 000 000	kr 7 038 090	Ledig
A 501	5	3	x	105,4	100,4	5	kr 5 115	kr 625	kr 27 864	kr 32 979	kr 7 907						Solgt
A502	5	3	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 18 705	kr 22 922	kr 5 308	kr 38 090	kr 4 350 000	kr 2 950 000	kr 7 300 000	kr 7 338 090	Ledig
A 503	5	3	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 18 705	kr 22 922	kr 5 308	kr 38 090	kr 4 350 000	kr 2 950 000	kr 7 300 000	kr 7 338 090	Ledig

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

EiendomsMegler 1

Prisliste Gildheim

med 60 % fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

Leil. Nr.	Etg	Godkjente soverom	Mulighet for leierett til parkering*:	Ca kvm Bra:	BRA-i	BRA-e	Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering	Fjernvarme	Renter pr mnd med 60 % fellesgjeld	Sum felleskostnader: Driftskostnader + renter ved 60 % FG pr mnd	Avdrag som kommer i tillegg i år 11	Omk.:	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
A 504	5	1		43,8	41,3	2,5	kr 2 707	kr 256	kr 9 546	kr 12 253	kr 2 709	kr 38 090	kr 2 220 000	kr 1 480 000	kr 3 700 000	kr 3 738 090	Ledig
A 505	5	3	x	100,5	95,5	5	kr 4 952	kr 600	kr 24 510	kr 29 462	kr 6 955	kr 38 090	kr 5 700 000	kr 3 800 000	kr 9 500 000	kr 9 538 090	Ledig
A 506	5	3	x	100,5	95,5	5	kr 4 952	kr 600	kr 24 510	kr 29 462	kr 6 955	kr 38 090	kr 5 700 000	kr 3 800 000	kr 9 500 000	kr 9 538 090	Ledig
A 507	5	1		43,8	41,3	2,5	kr 2 707	kr 256	kr 9 804	kr 12 511	kr 2 782	kr 38 090	kr 2 280 000	kr 1 520 000	kr 3 800 000	kr 3 838 090	Ledig
A 508	5	2	x	83	78	5	kr 4 217	kr 488	kr 19 350	kr 23 567	kr 5 491	kr 38 090	kr 4 500 000	kr 3 000 000	kr 7 500 000	kr 7 538 090	Ledig
A 601	6	3	x	135,6	130,6	5											Solgt
A 602	6	3	x	135,6	130,6	5											Solgt

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.