# Prisliste Saupstad Torg • D & E

| Leil. nr. | Etg. | Godkjente soverom | BRA-i ca. m2 | BRA-e ca. m2 | BRA ca. m2 | Stipulerte felleskost. år 1-10* | Stip. felleskost. e. avdragsfri periode, fra år 11 | Omkostninger** | Andel fellesgjeld | Innskudd | Totalpris | Totalpris inkl. omk.: | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| D804 | 8 | 1 | 37 | 3 | 40 | kr 11 986 | kr 14 722 | kr 15 204 | kr 2 303 000 | kr 987 000 | kr 3 290 000 | kr 3 305 204 | Ledig |
| D807 | 8 | 3 | 73 | 3 | 76 | kr 20 820 | kr 25 046 | kr 15 204 | kr 3 920 000 | kr 1 680 000 | kr 5 600 000 | kr 5 615 204 | Ledig |
| E203 | 2 | 2 | 65 | 3 | 68 | kr 15 245 | kr 18 473 | kr 15 204 | kr 2 754 500 | kr 1 180 500 | kr 3 935 000 | kr 3 950 204 | Ledig |

*Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10. **Kapitalkostnader (renter og avdrag) etter avdragsfri periode (fra år 11).
Forutsettinger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (70 % av totalkostnad), 4,8 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. ***Omkostninger består av andelskapital kr 5 000 + gebyr for pant kr 500 + gebyr for hjemmel kr 500 + etableringskostnad kr 9 204. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Stipulerte felleskostnader inkluderer: Driftskostnad eksklusiv energikost – fordelt areal, TV/Bredbånd, Akonto fjernvarme, kapitalkostnader (renter).