

# Prisliste Saupstad Torg ♥ D & E



Leil. nr.	Etg.	Godkjente soverom	BRA-i ca. m2	BRA-e ca. m2	BRA ca. m2	Stipulerte felleskost. år 1-10*	Stip. felleskost. e. avdragsfri periode, fra år 11	Omkostninger**	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.:	Status
D406	4	2	54	5	59	kr 14 713	kr 18 159	kr 15 204	kr 2 765 000	kr 1 185 000	kr 3 950 000	kr 3 965 204	Ledig
D504	5	1	36	2,5	38,5	kr 10 932	kr 13 523	kr 15 204	kr 2 079 000	kr 891 000	kr 2 970 000	kr 2 985 204	Ledig
D607	6	3	73	2,5	75,5	kr 19 153	kr 23 603	kr 15 204	kr 3 570 000	kr 1 530 000	kr 5 100 000	kr 5 115 204	Ledig
D706	7	2	54	5	59	kr 16 393	kr 20 363	kr 15 204	kr 3 185 000	kr 1 365 000	kr 4 550 000	kr 4 565 204	Ledig
D804	8	1	36	2,5	38,5	kr 11 856	kr 14 735	kr 15 204	kr 2 303 000	kr 987 000	kr 3 290 000	kr 3 305 204	Ledig
D807	8	3	73	2,5	75,5	kr 20 273	kr 25 072	kr 15 204	kr 3 920 000	kr 1 680 000	kr 5 600 000	kr 5 615 204	Ledig
E203	2	2	57	2,5	59,5	kr 15 311	kr 18 745	kr 15 204	kr 2 754 500	kr 1 180 500	kr 3 935 000	kr 3 950 204	Ledig
E506	5	1	47	2,5	49,5	kr 12 776	kr 15 743	kr 15 204	kr 2 380 000	kr 1 020 000	kr 3 400 000	kr 3 415 204	Ledig

\*Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10. \*\*Kapitalkostnader (renter og avdrag) etter avdragsfri periode (fra år 11).

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (70 % av totalkostnad), 4,8 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. \*\*\*Omkostninger består av andelskapital kr 5 000 + gebyr for pant kr 500 + gebyr for hjemmel kr 500 + etableringskostnad kr 9 204. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Stipulerte felleskostnader inkluderer: Driftskostnad eksklusiv energikost – fordelt areal, TV/Bredbånd, Akonto fjernvarme, kapitalkostnader (renter).