

Prisliste Saupstad Torg ♥ D & E



Bygg D

Leil. nr.	Etg.	Godkjente soverom	BRA-i ca. m2	BRA-e ca. m2	BRA ca. m2	Stipulerte felleskost. år 1-10*	Stip. felleskost. e. avdragsfri periode, fra år 11	Omkostninger**	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.:	Status
D301	3	2	62	5	67	kr 15 780	kr 19 388	kr 15 204	kr 2 863 000	kr 1 227 000	kr 4 090 000	kr 4 105 204	Ledig
D307	3	3	73	2,5	75,5								Solgt
D308	3	2	62	2,5	64,5	kr 15 845	kr 19 492	kr 15 204	kr 2 870 000	kr 1 230 000	kr 4 100 000	kr 4 115 204	Ledig
D401	4	2	62	5	67	kr 16 340	kr 20 122	kr 15 204	kr 3 003 000	kr 1 287 000	kr 4 290 000	kr 4 305 204	Ledig
D403	4	1	37	2,5	39,5								Solgt
D404	4	1	36	2,5	38,5								Solgt
D405	4	1	40	2,5	42,5								Solgt
D406	4	2	54	5	59	kr 14 713	kr 18 159	kr 15 204	kr 2 765 000	kr 1 185 000	kr 3 950 000	kr 3 965 204	Ledig
D501	5	2	62	5	67	kr 16 900	kr 20 857	kr 15 204	kr 3 143 000	kr 1 347 000	kr 4 490 000	kr 4 505 204	Ledig
D503	5	1	37	2,5	39,5	kr 10 932	kr 13 523	kr 15 204	kr 2 079 000	kr 891 000	kr 2 970 000	kr 2 985 204	Ledig
D504	5	1	36	2,5	38,5	kr 10 932	kr 13 523	kr 15 204	kr 2 079 000	kr 891 000	kr 2 970 000	kr 2 985 204	Ledig
D505	5	1	40	2,5	42,5								Solgt
D508	5	2	62	2,5	64,5								Solgt
D601	6	2	62	5	67	kr 17 922	kr 22 198	kr 15 204	kr 3 353 000	kr 1 437 000	kr 4 790 000	kr 4 805 204	Ledig
D603	6	1	37	2,5	39,5	kr 11 436	kr 14 184	kr 15 204	kr 2 163 000	kr 927 000	kr 3 090 000	kr 3 105 204	Ledig
D604	6	1	36	2,5	38,5	kr 11 436	kr 14 184	kr 15 204	kr 2 163 000	kr 927 000	kr 3 090 000	kr 3 105 204	Ledig
D605	6	1	40	2,5	42,5								
D606	6	2	54	5	59								Solgt
D607	6	3	73	2,5	75,5	kr 19 153	kr 23 603	kr 15 204	kr 3 570 000	kr 1 530 000	kr 5 100 000	kr 5 115 204	Ledig
D608	6	2	62	2,5	64,5	kr 18 001	kr 22 320	kr 15 204	kr 3 360 000	kr 1 440 000	kr 4 800 000	kr 4 815 204	Ledig
D701	7	2	62	5	67	kr 18 062	kr 22 381	kr 15 204	kr 3 465 000	kr 1 485 000	kr 4 950 000	kr 4 965 204	Ledig
D702	7	1	37	2,5	39,5	kr 11 466	kr 14 215	kr 15 204	kr 2 233 000	kr 957 000	kr 3 190 000	kr 3 205 204	Ledig
D703	7	1	37	2,5	39,5	kr 11 436	kr 14 184	kr 15 204	kr 2 191 000	kr 939 000	kr 3 130 000	kr 3 145 204	Ledig
D704	7	1	36	2,5	38,5	kr 11 436	kr 14 184	kr 15 204	kr 2 191 000	kr 939 000	kr 3 130 000	kr 3 145 204	Ledig
D705	7	1	40	2,5	42,5	kr 11 789	kr 14 582	kr 15 204	kr 2 303 000	kr 987 000	kr 3 290 000	kr 3 305 204	Ledig
D706	7	2	54	5	59	kr 16 393	kr 20 363	kr 15 204	kr 3 185 000	kr 1 365 000	kr 4 550 000	kr 4 565 204	Ledig
D708	7	2	62	2,5	64,5	kr 18 141	kr 22 504	kr 15 204	kr 3 472 000	kr 1 488 000	kr 4 960 000	kr 4 975 204	Ledig

*Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10. **Kapitalkostnader (renter og avdrag) etter avdragsfri periode (fra år 11).

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (70 % av totalkostnad), 4,8 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. ***Omkostninger består av andelskapital kr 5 000 + gebyr for pant kr 500 + gebyr for hjemmel kr 500 + etableringskostnad kr 9 204. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Stipulerte felleskostnader inkluderer: Driftskostnad eksklusiv energikost – fordelt areal, TV/Bredbånd, Akonto fjernvarme, kapitalkostnader (renter).

Prisliste Saupstad Torg ♥ D & E



Leil. nr.	Etg.	Godkjente soverom	BRA-i ca. m2	BRA-e ca. m2	BRA ca. m2	Stipulerte felleskost. år 1-10*	Stip. felleskost. e. avdragsfri periode, fra år 11	Omkostninger***	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.:	Status
D801	8	2	62	5	67	kr 18 622	kr 23 116	kr 15 204	kr 3 619 000	kr 1 551 000	kr 5 170 000	kr 5 185 204	Ledig
D802	8	1	37	2,5	39,5	kr 11 886	kr 14 766	kr 15 204	kr 2 338 000	kr 1 002 000	kr 3 340 000	kr 3 355 204	Ledig
D803	8	1	37	2,5	39,5	kr 11 856	kr 14 735	kr 15 204	kr 2 303 000	kr 987 000	kr 3 290 000	kr 3 305 204	Ledig
D804	8	1	36	2,5	38,5	kr 11 856	kr 14 735	kr 15 204	kr 2 303 000	kr 987 000	kr 3 290 000	kr 3 305 204	Ledig
D805	8	1	40	2,5	42,5	kr 12 209	kr 15 132	kr 15 204	kr 2 373 000	kr 1 017 000	kr 3 390 000	kr 3 405 204	Ledig
D806	8	2	54	5	59	kr 17 233	kr 21 465	kr 15 204	kr 3 360 000	kr 1 440 000	kr 4 800 000	kr 4 815 204	Ledig
D807	8	3	73	2,5	75,5	kr 20 273	kr 25 072	kr 15 204	kr 3 920 000	kr 1 680 000	kr 5 600 000	kr 5 615 204	Ledig
D808	8	2	62	2,5	64,5	kr 18 701	kr 23 238	kr 15 204	kr 3 626 000	kr 1 554 000	kr 5 180 000	kr 5 195 204	Ledig
D903	9	1	37	2,5	39,5	kr 12 192	kr 15 176	kr 15 204	kr 2 408 000	kr 1 032 000	kr 3 440 000	kr 3 455 204	Ledig
D904	9	1	36	2,5	38,5	kr 12 192	kr 15 176	kr 15 204	kr 2 408 000	kr 1 032 000	kr 3 440 000	kr 3 455 204	Ledig
D905	9	1	40	2,5	42,5								Solgt
D906	9	2	54	5	59	kr 17 233	kr 21 465	kr 15 204	kr 3 465 000	kr 1 485 000	kr 4 950 000	kr 4 965 204	Ledig

Bygg E

Leil. nr.	Etg.	Godkjente soverom	BRA-i ca. m2	BRA-e ca. m2	BRA ca. m2	Stipulerte felleskost. år 1-10*	Stip. felleskost. e. avdragsfri periode, fra år 11	Omkostninger***	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.:	Status
E104	1	2	62	5	67	kr 14 923	kr 18 274	kr 15 204	kr 2 688 000	kr 1 152 000	kr 3 840 000	kr 3 855 204	Ledig
E208	2	2	52	2,5	54,5	kr 13 921	kr 17 150	kr 15 204	kr 2 590 000	kr 1 110 000	kr 3 700 000	kr 3 715 204	Ledig
E302	3	2	61	5	66								Solgt
E304	3	2	62	5	67	kr 15 903	kr 19 559	kr 15 204	kr 2 894 500	kr 1 240 500	kr 4 135 000	kr 4 150 204	Ledig
E307	3	2	60	2,5	62,5	kr 15 389	kr 18 923	kr 15 204	kr 2 835 000	kr 1 215 000	kr 4 050 000	kr 4 065 204	Ledig
E504	5	2	62	5	67	kr 17 163	kr 21 212	kr 15 204	kr 3 248 000	kr 1 392 000	kr 4 640 000	kr 4 655 204	Ledig
E508	5	2	52	2,5	54,5	kr 15 741	kr 19 537	kr 15 204	kr 3 045 000	kr 1 305 000	kr 4 350 000	kr 4 365 204	Ledig
E604	6	2	62	5	67	kr 18 143	kr 22 498	kr 15 204	kr 3 493 000	kr 1 497 000	kr 4 990 000	kr 5 005 204	Ledig
E605	6	2	70	2,5	72,5								Solgt
E607	6	2	60	2,5	62,5	kr 17 629	kr 21 861	kr 15 204	kr 3 395 000	kr 1 455 000	kr 4 850 000	kr 4 865 204	Ledig
E608	6	2	52	2,5	54,5	kr 16 721	kr 20 822	kr 15 204	kr 3 290 000	kr 1 410 000	kr 4 700 000	kr 4 715 204	Ledig

*Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10. **Kapitalkostnader (renter og avdrag) etter avdragsfri periode (fra år 11).

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (70 % av totalkostnad), 4,8 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. ***Omkostninger består av andelskapital kr 5 000 + gebyr for pant kr 500 + gebyr for hjemmel kr 500 + etableringskostnad kr 9 204. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Stipulerte felleskostnader inkluderer: Driftskostnad eksklusiv energikost – fordelt areal, TV/Bredbånd, Akonto fjernvarme, kapitalkostnader (renter).