

Prisliste Saupstad Torg ♥ B & C



Bygg B

Leil. nr.	Etg.	Godkjente soverom	BRA-i ca. m2	BRA-e ca. m2	BRA ca. m2	Stipulerte felleskost. år 1-10*	Stip. felleskost. e. avdragsfri periode, fra år 11	Omkostninger***	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.:	Status
B201	2	1	47	2,5	49,5								Solgt
B202	2	2	60	5	65	kr 16 231	kr 19 049	kr 15 204	kr 2 550 000	kr 1 700 000	kr 4 250 000	kr 4 265 204	Ledig
B203	2	2	55	5	60	kr 14 655	kr 17 174	kr 15 204	kr 2 280 000	kr 1 520 000	kr 3 800 000	kr 3 815 204	Ledig
B204	2	2	56	5	61	kr 14 383	kr 16 835	kr 15 204	kr 2 220 000	kr 1 480 000	kr 3 700 000	kr 3 715 204	Ledig
B205	2	2	60	5	65	kr 15 686	kr 18 371	kr 15 204	kr 2 430 000	kr 1 620 000	kr 4 050 000	kr 4 065 204	Ledig
B206	2	3	67	5	72	kr 17 539	kr 20 555	kr 15 204	kr 2 730 000	kr 1 820 000	kr 4 550 000	kr 4 565 204	Ledig
B301	3	1	47	2,5	49,5	kr 12 254	kr 14 342	kr 15 204	kr 1 890 000	kr 1 260 000	kr 3 150 000	kr 3 165 204	Ledig
B302	3	2	60	5	65	kr 16 776	kr 19 726	kr 15 204	kr 2 670 000	kr 1 780 000	kr 4 450 000	kr 4 465 204	Ledig
B303	3	2	55	5	60	kr 15 336	kr 18 021	kr 15 204	kr 2 430 000	kr 1 620 000	kr 4 050 000	kr 4 065 204	Ledig
B304	3	2	56	5	61	kr 14 928	kr 17 513	kr 15 204	kr 2 340 000	kr 1 560 000	kr 3 900 000	kr 3 915 204	Solgt
B305	3	2	60	5	65	kr 16 231	kr 19 049	kr 15 204	kr 2 550 000	kr 1 700 000	kr 4 250 000	kr 4 265 204	Ledig
B306	3	3	67	5	72	kr 18 084	kr 21 233	kr 15 204	kr 2 850 000	kr 1 900 000	kr 4 750 000	kr 4 765 204	Ledig
B401	4	1	47	2,5	49,5	kr 12 799	kr 15 020	kr 15 204	kr 2 010 000	kr 1 340 000	kr 3 350 000	kr 3 365 204	Ledig
B402	4	2	60	5	65	kr 17 321	kr 20 404	kr 15 204	kr 2 790 000	kr 1 860 000	kr 4 650 000	kr 4 665 204	Ledig
B403	4	2	55	5	60	kr 15 745	kr 18 529	kr 15 204	kr 2 520 000	kr 1 680 000	kr 4 200 000	kr 4 215 204	Ledig
B404	4	2	56	5	61	kr 15 336	kr 18 021	kr 15 204	kr 2 430 000	kr 1 620 000	kr 4 050 000	kr 4 065 204	Ledig
B405	4	2	60	5	65	kr 16 776	kr 19 726	kr 15 204	kr 2 670 000	kr 1 780 000	kr 4 450 000	kr 4 465 204	Ledig
B406	4	3	67	5	72	kr 18 629	kr 21 910	kr 15 204	kr 2 970 000	kr 1 980 000	kr 4 950 000	kr 4 965 204	Ledig
B501	5	1	47	2,5	49,5	kr 13 208	kr 15 528	kr 15 204	kr 2 100 000	kr 1 400 000	kr 3 500 000	kr 3 515 204	Ledig
B502	5	2	60	5	65	kr 17 866	kr 21 081	kr 15 204	kr 2 910 000	kr 1 940 000	kr 4 850 000	kr 4 865 204	Ledig
B503	5	2	55	5	60	kr 16 290	kr 19 207	kr 15 204	kr 2 640 000	kr 1 760 000	kr 4 400 000	kr 4 415 204	Ledig
B504	5	2	56	5	61								Solgt
B505	5	2	60	5	65	kr 17 321	kr 20 404	kr 15 204	kr 2 790 000	kr 1 860 000	kr 4 650 000	kr 4 665 204	Ledig
B506	5	3	67	5	72	kr 19 174	kr 22 588	kr 15 204	kr 3 090 000	kr 2 060 000	kr 5 150 000	kr 5 165 204	Ledig

*Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10. **Kapitalkostnader (renter og avdrag) etter avdragsfri periode (fra år 11).

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (70 % av totalkostnad), 4,8 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. ***Omkostninger består av andelskapital kr 5 000 + gebyr for pant kr 500 + gebyr for hjemmel kr 500 + etableringskostnad kr 9 204. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Stipulerte felleskostnader inkluderer: Driftskostnad eksklusiv energikost – fordelt areal, TV/Bredbånd, Akonto fjernvarme, kapitalkostnader (renter).

Prisliste Saupstad Torg ♥ B & C



Bygg C

Leil. nr.	Etg.	Godkjente soverom	BRA-i ca. m2	BRA-e ca. m2	BRA ca. m2	Stipulerte felleskost. år 1-10*	Stip. felleskost. e. avdragsfri periode, fra år 11	Omkostninger***	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.:	Status
C201	2	3	45	0	45	kr 12 372	kr 14 427	kr 15 204	kr 1 860 000	kr 1 240 000	kr 3 100 000	kr 3 115 204	Ledig
C202	2	2	53	5	58	kr 14 413	kr 16 865	kr 15 204	kr 2 220 000	kr 1 480 000	kr 3 700 000	kr 3 715 204	Ledig
C203	2	3	72	5	77								Solgt
C204	2	3	72	5	77								Solgt
C205	2	3	72	5	77	kr 17 974	kr 21 089	kr 15 204	kr 2 820 000	kr 1 880 000	kr 4 700 000	kr 4 715 204	Ledig
C206	2	1	40	2,5	42,5	kr 10 744	kr 12 567	kr 15 204	kr 1 650 000	kr 1 100 000	kr 2 750 000	kr 2 765 204	Ledig
C207	2	1	46	2,5	48,5								Solgt
C208	2	1	46	2,5	48,5								Solgt
C209	2	1	40	2,5	42,5	kr 11 016	kr 12 906	kr 15 204	kr 1 710 000	kr 1 140 000	kr 2 850 000	kr 2 865 204	Ledig
C301	3	1	45	0	45	kr 12 644	kr 14 765	kr 15 204	kr 1 920 000	kr 1 280 000	kr 3 200 000	kr 3 215 204	Ledig
C302	3	2	53	5	58	kr 14 958	kr 17 543	kr 15 204	kr 2 340 000	kr 1 560 000	kr 3 900 000	kr 3 915 204	Ledig
C303	3	3	72	5	77	kr 18 298	kr 21 413	kr 15 204	kr 2 820 000	kr 1 880 000	kr 4 700 000	kr 4 715 204	Ledig
C304	3	3	72	5	77	kr 18 058	kr 21 173	kr 15 204	kr 2 820 000	kr 1 880 000	kr 4 700 000	kr 4 715 204	Ledig
C305	3	3	72	5	77	kr 18 519	kr 21 767	kr 15 204	kr 2 940 000	kr 1 960 000	kr 4 900 000	kr 4 915 204	Ledig
C306	3	3	89	2,5	91,5	kr 22 894	kr 26 838	kr 15 204	kr 3 570 000	kr 2 380 000	kr 5 950 000	kr 5 965 204	Ledig
C307	3	3	90	5	95	kr 23 848	kr 28 024	kr 15 204	kr 3 780 000	kr 2 520 000	kr 6 300 000	kr 6 315 204	Ledig
C401	4	1	45	0	45	kr 12 917	kr 15 104	kr 15 204	kr 1 980 000	kr 1 320 000	kr 3 300 000	kr 3 315 204	Ledig
C402	4	2	53	5	58	kr 15 503	kr 18 221	kr 15 204	kr 2 460 000	kr 1 640 000	kr 4 100 000	kr 4 115 204	Ledig
C403	4	3	72	5	77	kr 18 843	kr 22 091	kr 15 204	kr 2 940 000	kr 1 960 000	kr 4 900 000	kr 4 915 204	Ledig
C404	4	3	72	5	77	kr 18 603	kr 21 851	kr 15 204	kr 2 940 000	kr 1 960 000	kr 4 900 000	kr 4 915 204	Ledig
C405	4	3	72	5	77	kr 19 064	kr 22 444	kr 15 204	kr 3 060 000	kr 2 040 000	kr 5 100 000	kr 5 115 204	Ledig
C406	4	3	89	2,5	91,5	kr 23 848	kr 28 024	kr 15 204	kr 3 780 000	kr 2 520 000	kr 6 300 000	kr 6 315 204	Ledig
C407	4	3	90	5	95								Solgt
C501	5	3	89	2,5	91,5								Solgt
C502	5	3	90	5	95								Solgt

*Stipulerte felleskostnader (inkl akonto fjernvarme) pr mnd (avdragsfri periode) år 1-10. **Kapitalkostnader (renter og avdrag) etter avdragsfri periode (fra år 11).

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (70 % av totalkostnad), 4,8 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. ***Omkostninger består av andelskapital kr 5 000 + gebyr for pant kr 500 + gebyr for hjemmel kr 500 + etableringskostnad kr 9 204. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Stipulerte felleskostnader inkluderer: Driftskostnad eksklusiv energikost – fordelt areal, TV/Bredbånd, Akonto fjernvarme, kapitalkostnader (renter).