

# Prisliste

## Kløvertunet, salgstrinn 2

Revidert 30.06.2025

# Sjetne- grenda

KLØVERTUNET

Hus nr.	Godkjente soverom	Ca m <sup>2</sup> BRA-i	Ca m <sup>2</sup> BRA-e	Ca m <sup>2</sup> BRA	Driftskostnader. pr/mnd:	År 1-10		Fra år 11	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
						Brutto bokostnad pr. mnd:	Netto bokostnad pr. mnd:	Brutto bokostnad etter avdragsfri periode						
G1	3 (4)	140,6	5	145,6										Solgt
G2	3 (4)	140,6	5	145,6										Solgt
G3	3 (4)	140,6	5	145,6	kr 2 155	kr 13 458	kr 11 087	kr 16 328	kr 35 090	kr 2 540 000	kr 4 010 000	kr 6 550 000	kr 6 585 090	Ledig
G4	3 (4)	140,6	5	145,6	kr 2 155	kr 13 458	kr 11 087	kr 16 328	kr 35 090	kr 2 540 000	kr 2 540 000	kr 6 550 000	kr 6 585 090	Ledig
G5	3 (4)	140,6	5	145,6										Solgt
G6	3 (4)	140,6	5	145,6										Solgt

### Forutsetning for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (40 % av total kostnad), 5,3 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av andelskapital kr. 10 000,- + gebyr for pant kr. 545,- + gebyr for hjemmel kr. 545,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr. 24 000,-

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

sjetnegrenda.no

**TOBB**

EiendomsMegler **1**

