Bygg A

Prisliste uten fellesgjeld

Per 16. juni 2023, rev. 23. mars 2026

VARDEN BYÅSEN

Leil. Nr.	Etg	Godkjente soverom	Ca kvm Bra	BRA-i	BRA-e	P-plass*	Driftskostnader, kommunale avgifter, internett, bod og sykkelparkering, felles-kostnad realsameiet	Fjern-varme	Omk.	**Kjøpesum**	**Totalpris inkl omk.:**	Status
A0201	2	1	44,2	41,7								Solgt
A0202	2	2	69,8	64,8								Solgt
A0203	2	2	57,7	52,7	5		kr 2 933	kr 331	kr 37 090	**kr 3 950 000**	**kr 3 987 090**	Ledig
A0204	2	2	63,9	58,9								Solgt
A0205	2	3	80,7	75,7								Solgt
A0206	2	0	32,1	29,6								Solgt
A0301	3	1	44,2	41,7	2,5		kr 2 487	kr 263	kr 37 090	**kr 3 200 000**	**kr 3 237 090**	Ledig
A0302	3	2	69,8	64,8								Solgt
A0303	3	2	57,7	52,7	5		kr 2 933	kr 331	kr 37 090	**kr 4 050 000**	**kr 4 087 090**	Ledig
A0304	3	2	63,8	58,8	5	1	kr 3 177	kr 369	kr 37 090	**kr 4 150 000**	**kr 4 187 090**	Ledig
A0305	3	3	80,7	75,7	5	1	kr 3 867	kr 475	kr 37 090	**kr 5 400 000**	**kr 5 437 090**	Ledig
A0306	3	1	44,2	41,7	2,5							Solgt
A0401	4	1	44,2	41,7	2,5		kr 2 487	kr 263	kr 37 090	**kr 3 300 000**	**kr 3 337 090**	Ledig
A0402	4	2	70	65	5	1						Solgt
A0403	4	2	57,7	52,7	5		kr 2 933	kr 331	kr 37 090	**kr 4 150 000**	**kr 4 187 090**	Ledig
A0404	4	2	63,8	58,8	5	1	kr 3 177	kr 369	kr 37 090	**kr 4 350 000**	**kr 4 387 090**	Ledig
A0405	4	3	80,7	75,7	5	1	kr 3 867	kr 475	kr 37 090	**kr 5 700 000**	**kr 5 737 090**	Ledig
A0406	4	1	44,2	41,7	2,5							Solgt
A0501	5	1	44,2	41,7	2,5		kr 2 487	kr 263	kr 37 090	**kr 3 450 000**	**kr 3 487 090**	Ledig
A0502	5	2	70	65	5	1						Solgt
A0503	5	2	57,7	52,7	5		kr 2 933	kr 331	kr 37 090	**kr 4 300 000**	**kr 4 337 090**	Ledig
A0504	5	2	63,8	58,8	5	1	kr 3 177	kr 369	kr 37 090	**kr 4 650 000**	**kr 4 687 090**	Ledig
A0505	5	3	80,7	75,7								Solgt
A0506	5	1	44,2	41,7								Solgt
A0601	6	1	44,2	41,7	2,5		kr 2 487	kr 263	kr 37 090	**kr 3 600 000**	**kr 3 637 090**	Ledig

Borettslaget opprettes med utgangspunkt i 60 % fellesgjeld, men kan nedbetales via IN-ordning (Individuell Nedbetaling). Månedlig rentekostnad på fellesgjeld vil avhenge av hvor stor grad fellesgjeld man ønsker, og kommer i tillegg til samlede driftskostnader. Se kjøpsbetingelser for betingelser for fellesgjeld og IN-ordning

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass er stipulert til kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass. I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 235,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

Bygg A

Prisliste uten fellesgjeld

Per 16. juni 2023, rev. 23. mars 2026

VARDEN BYÅSEN

Leil. Nr.	Etg	Godkjente Soverom	Ca kvm Bra	BRA-i	BRA-e	P-plass*	Driftskostnader, kommunale avgifter, internett, bod og sykkelparkering, felles-kostnad realsameiet	Fjern-varme	Omk.	**Kjøpesum**	**Totalpris inkl omk.:**	Status
A0602	6	2	70	65	5							Solgt
A0603	6	2	57,7	52,7	5							Solgt
A0604	6	2	63,8	58,8	5	1	kr 3 177	kr 369	kr 37 090	**kr 4 950 000**	**kr 4 987 090**	Ledig
A0605	6	3	80,7	75,7	5							Solgt
A0606	6	1	44,2	41,7	2,5		kr 2 487	kr 263	kr 37 090	**kr 3 600 000**	**kr 3 637 090**	Ledig
A0701	7	1	44,6	42,1	2,5							Solgt
A0702	7	2	70	65	5	1	kr 3 420	kr 406	kr 37 090	**kr 5 200 000**	**kr 5 237 090**	Ledig
A0703	7	3	98,2	93,2	5	1	kr 4 556	kr 581	kr 37 090	**kr 8 200 000**	**kr 8 237 090**	Ledig
A0801	8	3	112,7	107,7	5	1	kr 5 165	kr 675	kr 37 090	**kr 8 600 000**	**kr 8 637 090**	Ledig
A0802	8	3	108,3	103,3	5	1	kr 4 962	kr 644	kr 37 090	**kr 8 500 000**	**kr 8 537 090**	Ledig
A0901	9	3	112,7	107,7	5	1	kr 5 165	kr 675	kr 37 090	**kr 8 950 000**	**kr 8 987 090**	Ledig
A0902	9	3	108,3	103,3	5	1	kr 4 962	kr 644	kr 37 090	**kr 8 800 000**	**kr 8 837 090**	Ledig
A1001	10	3										Ledig
A1002	10	3	108,2	103,2	5	1	kr 4 962	kr 644	kr 37 090	**kr 9 100 000**	**kr 9 137 090**	Ledig
A1101	11	3	112,7	107,7	5	1	kr 5 165	kr 675	kr 37 090	**kr 9 550 000**	**kr 9 587 090**	Ledig
A1102	11	3	108,2	103,2	5	1	kr 4 962	kr 644	kr 37 090	**kr 9 400 000**	**kr 9 437 090**	Ledig
A1201	12	3	112,7	107,7	5							Solgt
A1202	12	3	108,2	103,2	5	1	kr 4 962	kr 644	kr 37 090	**kr 9 700 000**	**kr 9 737 090**	Ledig
A1301	13	3	112,7	107,7	5	1	kr 5 165	kr 675	kr 37 090	**kr 10 200 000**	**kr 10 237 090**	Ledig
A1302	13	3	108,2	103,2	5	1	kr 4 962	kr 644	kr 37 090	**kr 9 900 000**	**kr 9 937 090**	Ledig
A1401	14	2	88,6	83,6	5	1	kr 4 191	kr 525	kr 37 090	**kr 8 900 000**	**kr 8 937 090**	Ledig
A1402	14	2										Ledig

Borettslaget opprettes med utgangspunkt i 60 % fellesgjeld, men kan nedbetales via IN-ordning (Individuell Nedbetaling). Månedlig rentekostnad på fellesgjeld vil avhenge av hvor stor grad fellesgjeld man ønsker, og kommer i tillegg til samlede driftskostnader. Se kjøpsbetingelser for betingelser for fellesgjeld og IN-ordning

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass er stipulert til kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass. I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 235,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

Bygg B

Prisliste uten fellesgjeld

Per 16. juni 2023, rev. 23. mars 2026

VARDEN BYÅSEN

Leil. Nr.	Etg	Godkjente Soverom	Ca kvm Bra	BRA-i	BRA-e	P-plass*	Driftskostnader, kommunale avgifter, internett, bod og sykkelparkering, felles-kostnad realsameiet	Fjern-varme	Omk.	**Kjøpesum**	**Totalpris inkl omk.:**	Status
B0201	2	2	71,5	66,5	5	1	kr 3 502	kr 419	kr 37 090	**kr 4 350 000**	**kr 4 387 090**	Ledig
B0202	2	3	78,4	73,4	5							Solgt
B0203	2	1	37,3	34,8	2,5							Solgt
B0204	2	0	28,6	26,1	2,5							Solgt
B0205	2	1	37,3	34,8	2,5							Solgt
B0206	2	3	77	72	5							Solgt
B0301	3	2	71,3	66,3	5	1	kr 3 461	kr 413	kr 37 090	**kr 4 500 000**	**kr 4 537 090**	Ledig
B0302	3	3	79	74	5	1	kr 3 786	kr 463	kr 37 090	**kr 5 950 000**	**kr 5 987 090**	Ledig
B0303	3	1	37,3	34,8	2,5		kr 2 203	kr 219	kr 37 090	**kr 2 950 000**	**kr 2 987 090**	Ledig
B0304	3	1	37,3	34,8	2,5							Solgt
B0305	3	1	37,3	34,8	2,5							Solgt
B0306	3	3	77	72	5	1	kr 3 704	kr 450	kr 37 090	**kr 5 400 000**	**kr 5 437 090**	Ledig
B0401	4	2	71,3	66,3	5	1	kr 3 461	kr 413	kr 37 090	**kr 4 700 000**	**kr 4 737 090**	Ledig
B0402	4	3										Solgt
B0403	4	1	37,3	34,8	2,5		kr 2 203	kr 219	kr 37 090	**kr 3 050 000**	**kr 3 087 090**	Ledig
B0404	4	1	37,3	34,8	2,5		kr 2 203	kr 219	kr 37 090	**kr 3 050 000**	**kr 3 087 090**	Ledig
B0405	4	1	37,3	34,8	2,5		kr 2 203	kr 219	kr 37 090	**kr 3 050 000**	**kr 3 087 090**	Ledig
B0406	4	3	77	72	5	1						Solgt
B0501	5	2	71,3	66,3	5	1	kr 3 461	kr 413	kr 37 090	**kr 4 900 000**	**kr 4 937 090**	Ledig
B0502	5	3	79	74	5	1						Solgt
B0503	5	1	37,3	34,8	2,5							Solgt
B0504	5	1	37,3	34,8	2,5		kr 2 203	kr 219	kr 37 090	**kr 3 250 000**	**kr 3 287 090**	Ledig
B0505	5	1	37,3	34,8	2,5		kr 2 203	kr 219	kr 37 090	**kr 3 250 000**	**kr 3 287 090**	Ledig
B0506	5	3	77	72	5	1	kr 3 704	kr 450	kr 37 090	**kr 6 000 000**	**kr 6 037 090**	Ledig
B0601	6	3	97,3	92,3	5	1						Solgt

Borettslaget opprettes med utgangspunkt i 60 % fellesgjeld, men kan nedbetales via IN-ordning (Individuell Nedbetaling). Månedlig rentekostnad på fellesgjeld vil avhenge av hvor stor grad fellesgjeld man ønsker, og kommer i tillegg til samlede driftskostnader. Se kjøpsbetingelser for betingelser for fellesgjeld og IN-ordning

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass er stipulert til kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass. I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 235,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.