# Prisliste Gildheim

TRYM

## med innbetalt fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

| Leil. Nr. | Etg | Godkjente soverom | Mulighet for leierett til parkering*: | Ca kvm Bra: | BRA-i | BRA-e | Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering | Fjernvarme | Omkostninger inkludert gebyr for IN-ordning | Totalpris | Totalpris inkl omk.: | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A 101 | 1 | 2 | x | 76 | 71 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 102 | 1 | 2 | x | 76,5 | 71,5 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 103 | 1 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 104 | 1 | 0 | | 28,8 | 26,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 105 | 1 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 106 | 1 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 5 500 000 | kr 5 538 090 | Ledig |
| A 107 | 1 | 0 | | 28,8 | 26,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 108 | 1 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | kr 4 952 | kr 600 | kr 38 090 | kr 7 100 000 | kr 7 138 090 | Ledig |
| A 109 | 1 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 110 | 1 | 0 | | 28,8 | 26,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 201 | 2 | 2 | x | 76 | 71 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 202 | 2 | 2 | x | 76,5 | 71,5 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 203 | 2 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 204 | 2 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 205 | 2 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 206 | 2 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 5 800 000 | kr 5 838 090 | Ledig |

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

**Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:**
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

EiendomsMegler 1

# Prisliste Gildheim

TRYM

## med innbetalt fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

| Leil. Nr. | Etg | Godkjente soverom | Mulighet for leierett til parkering*: | Ca kvm Bra: | BRA-i | BRA-e | Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering | Fjernvarme | Omkostninger inkludert gebyr for IN-ordning | Totalpris | Totalpris inkl omk.: | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A 207 | 2 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 208 | 2 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 209 | 2 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 210 | 2 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 211 | 2 | 3 | x | 83 | 78 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 301 | 3 | 2 | x | 76 | 71 | 5 | kr 3 931 | kr 444 | kr 38 090 | kr 5 750 000 | kr 5 788 090 | Ledig |
| A 302 | 3 | 2 | x | 76,5 | 71,5 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 303 | 3 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 304 | 3 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 305 | 3 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 6 250 000 | kr 6 288 090 | Ledig |
| A 306 | 3 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 6 250 000 | kr 6 288 090 | Ledig |
| A 307 | 3 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 308 | 3 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | kr 4 952 | kr 600 | kr 38 090 | kr 7 900 000 | kr 7 938 090 | Ledig |
| A 309 | 3 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | kr 4 952 | kr 600 | kr 38 090 | kr 7 900 000 | kr 7 938 090 | Ledig |
| A 310 | 3 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 311 | 3 | 3 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 6 600 000 | kr 6 638 090 | Ledig |

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

**Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:**
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

EiendomsMegler 1

# Prisliste Gildheim

TRYM

## med innbetalt fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

| Leil. Nr. | Etg | Godkjente soverom | Mulighet for leierett til parkering*: | Ca kvm Bra: | BRA-i | BRA-e | Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering | Fjernvarme | Omkostninger inkludert gebyr for IN-ordning | Totalpris | Totalpris inkl omk.: | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A 401 | 4 | 2 | x | 76 | 71 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 402 | 4 | 2 | x | 76,5 | 71,5 | 5 | kr 3 972 | kr 450 | kr 38 090 | kr 6 400 000 | kr 6 438 090 | Ledig |
| A 403 | 4 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 404 | 4 | 1 | | | | | | | | | | Solgt |
| A 405 | 4 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 6 700 000 | kr 6 738 090 | Ledig |
| A 406 | 4 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 6 700 000 | kr 6 738 090 | Ledig |
| A 407 | 4 | 1 | | | | | | | | | | Ledig |
| A 408 | 4 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | kr 4 952 | kr 600 | kr 38 090 | kr 8 500 000 | kr 8 538 090 | Ledig |
| A 409 | 4 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | | | | | | Solgt |
| A 410 | 4 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | | | | | | Solgt |
| A 411 | 4 | 3 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 7 000 000 | kr 7 038 090 | Ledig |
| A 501 | 5 | 3 | x | 105,4 | 100,4 | 5 | | | | | | Solgt |
| A502 | 5 | 3 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 7 300 000 | kr 7 338 090 | Ledig |
| A 503 | 5 | 3 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 7 300 000 | kr 7 338 090 | Ledig |

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

**Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:**
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

EiendomsMegler 1

# Prisliste Gildheim

TRYM

## med innbetalt fellesgjeld – av 8. november 2023, rev. 7. august 2026

| Leil. Nr. | Etg | Godkjente soverom | Mulighet for leierett til parkering*: | Ca kvm Bra: | BRA-i | BRA-e | Sum driftskostnader, kommunale avg, internett og bod/ sykkelparkering | Fjernvarme | Omkostninger inkludert gebyr for IN-ordning | Totalpris | Totalpris inkl omk.: | Status |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A 504 | 5 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | kr 2 707 | kr 256 | kr 38 090 | kr 3 700 000 | kr 3 738 090 | Ledig |
| A 505 | 5 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | kr 4 952 | kr 600 | kr 38 090 | kr 9 500 000 | kr 9 538 090 | Ledig |
| A 506 | 5 | 3 | x | 100,5 | 95,5 | 5 | kr 4 952 | kr 600 | kr 38 090 | kr 9 500 000 | kr 9 538 090 | Ledig |
| A 507 | 5 | 1 | | 43,8 | 41,3 | 2,5 | kr 2 707 | kr 256 | kr 38 090 | kr 3 800 000 | kr 3 838 090 | Ledig |
| A 508 | 5 | 2 | x | 83 | 78 | 5 | kr 4 217 | kr 488 | kr 38 090 | kr 7 500 000 | kr 7 538 090 | Ledig |
| A 601 | 6 | 3 | x | | | | | | | | | Solgt |
| A 602 | 6 | 3 | x | | | | | | | | | Solgt |

*Noen av andelene gis tilbud om å benytte seg av leierett til parkering i parkeringskjeller. Leie av p-plass utgjør kr. 1875,- ink. mva/mnd pr plass.
I tillegg til leie kommer driftskostnader som er satt til kr. 305,- ink. mva/mnd pr. plass. Eier av parkeringseiendommen kan fakturere
leie- og driftkostnader for p-plasser samlet til borettslaget, som må innta dette i felleskostnadene til de det gjelder.

**Forutsettinger for ovennevnte kalkyle:**
Basert på lån. 5,16 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.
Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 27.000
Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

EiendomsMegler 1