Prisliste

Røsslyngvegen

Rev. 06. oktober 2025

RØSSLYNGVEGEN CHARLOTTENLUND

HUS A

Leil. nr:	Etg.	Sove-rom	Ca. Kvm BRA-i	Ca. Kvm BRA-e	Ca. Kvm BRA	P-plass inkl.	Stipulerte driftskost. per mnd. År 1	Abbonement fibertilgang internett	Felleskost. Realsameie Parkerings-kjeller (P-plass)	Felles-kostnader	Estimat oppvarming og energi-service	Sum felleskostnad + a-konto oppvarming pr/ mnd, År 1:	Omkostninger inkl. dok.avgift	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger	Status
A101	1	1	41,6	2,5	44,1		kr 1 102	kr 179		**kr 1 281**	kr 676	**kr 1 957**	kr 44 740	kr 3 395 000	kr 3 439 740	**Ledig**
A102	1	2	86,4	5	91,4	1	kr 2 105	kr 179	kr 330	**kr 2 614**	kr 1 156	**kr 3 770**	kr 59 640	kr 6 995 000	kr 7 054 640	**Ledig**
A103	1	2	58,8	5	63,8		kr 1 469	kr 179		**kr 1 648**	kr 852	**kr 2 500**	kr 50 940	kr 4 695 000	kr 4 745 940	**Ledig**
A104	1	1	39,1	2,5	41,6		kr 955	kr 179		**kr 1 134**	kr 606	**kr 1 740**	kr 43 940	kr 3 295 000	kr 3 338 940	**Ledig**
A105	1	3	84,9	5	89,9	1										Solgt
A106	1	2	76,3	5	81,3	1	kr 1 860	kr 179	kr 330	**kr 2 369**	kr 1 039	**kr 3 408**	kr 56 460	kr 6 395 000	kr 6 451 460	**Ledig**
A201	2	1	45,5	2,5	48		kr 1 126	kr 179		**kr 1 305**	kr 688	**kr 1 993**	kr 45 960	kr 3 695 000	kr 3 740 960	**Ledig**
A202	2	2	86,4	5	91,4	1	kr 2 105	kr 179	kr 330	**kr 2 614**	kr 1 156	**kr 3 770**	kr 59 640	kr 7 295 000	kr 7 354 640	**Ledig**
A203	2	2	58,8	5	63,8											Solgt
A204	2	1	39,1	2,5	41,6		kr 955	kr 179		**kr 1 134**	kr 606	**kr 1 740**	kr 43 940	kr 3 495 000	kr 3 538 940	**Ledig**
A205	2	3	84,9	5	89,9	1										Solgt
A206	2	2	76,3	5	81,3	1										Solgt
A301	3	3	99	5	104	1	kr 2 423	kr 179	kr 330	**kr 2 932**	kr 1 308	**kr 4 240**	kr 63 610	kr 11 295 000	kr 11 358 610	**Ledig**
A302	3	2	70,3	5	75,3	1										Solgt
A303	3	3	108,9	5	113,9	1										Solgt

Andre omkostninger: Gebyr for skjøte/pant/dokumentavgift/startkapital/stiftelsesgebyr. Se kjøpsbetingelser. Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Det er anledning til å kjøpe p-plass og rettighet til transportsykkelplass.
Pris pr. p-plass erkr 500 000 for innvendig p-plass i p-kjeller og kr 250 000 for utvendig parkeringsplass.

Pris pr. lastesykkelplasser er kr 40 000,-
Konf. megler for tilgjengelighet.

rosslyngvegen.no

EiendomsMegler 1

Prisliste

Røsslyngvegen

Rev. 06. oktober 2025

RØSSLYNGVEGEN CHARLOTTENLUND

HUS B

Leil. nr:	Etg.	Sove-rom	Ca. Kvm BRA-i	Ca. Kvm BRA-e	Ca. Kvm BRA	P-plass inkl.	Stipulerte driftskost. per mnd. År 1	Abbonement fibertilgang internett	Felleskost. Realsameie Parkerings-kjeller (P-plass)	Felles-kostnader	Estimat oppvarming og energi-service	Sum felleskostnad + a-konto oppvarming pr/ mnd, År 1:	Omkostninger inkl. dok.avgift	Kjøpesum	Kjøpesum inkl. omkostninger	Status
B101	1	2	58,6	5	63,6		kr 1 444	kr 179		kr 1 623	kr 840	kr 2 463	kr 50 890	kr 4 295 000	kr 4 345 890	**Ledig**
B102	1	2	86,6	5	91,6	1	kr 2 130	kr 179	kr 330	kr 2 639	kr 1 168	kr 3 807	kr 59 710	kr 7 195 000	kr 7 254 710	**Ledig**
B103	1	2	66,5	5	71,5		kr 1 640	kr 179		kr 1 819	kr 934	kr 2 753	kr 53 360	kr 5 095 000	kr 5 148 360	**Ledig**
B104	1	1	39,8	2,5	42,3											**Solgt**
B201	2	2	66,3	5	71,3											**Solgt**
B202	2	2	86,6	5	91,6	1	kr 2 130	kr 179	kr 330	kr 2 639	kr 1 168	kr 3 807	kr 59 710	kr 7 595 000	kr 7 654 710	**Ledig**
B203	2	2	66,5	5	71,5		kr 1 640	kr 179		kr 1 819	kr 934	kr 2 753	kr 53 360	kr 5 395 000	kr 5 448 360	**Ledig**
B204	2	1	39,8	2,5	42,3		kr 979	kr 179		kr 1 158	kr 618	kr 1 776	kr 44 160	kr 3 495 000	kr 3 539 160	**Ledig**
B301	3	2	66,3	5	71,3	1	kr 1 616	kr 179	kr 330	kr 2 125	kr 922	kr 3 047	kr 53 310	kr 6 195 000	kr 6 248 310	**Ledig**
B302	3	3	103,3	5	108,3	1	kr 2 521	kr 179	kr 330	kr 3 030	kr 1 355	kr 4 385	kr 64 960	kr 11 895 000	kr 11 959 960	**Ledig**
B303	3	2	51,4	5	56,4		kr 1 248	kr 179		kr 1 427	kr 746	kr 2 173	kr 48 610	kr 4 795 000	kr 4 843 610	**Ledig**

Andre omkostninger: Gebyr for skjøte/pant/ dokumentavgift/startkapital/stiftelsesgebyr. Se kjøpsbetingelser. Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

Det er anledning til å kjøpe p-plass og rettighet til transportsykkelplass.
Pris pr. p-plass erkr 500 000 for innvendig p-plass i p-kjeller og kr 250 000 for utvendig parkeringsplass.

Pris pr. lastesykkelplasser er kr 40 000,-
Konf. megler for tilgjengelighet.

rosslyngvegen.no

EiendomsMegler 1