Signaturhagen

STJØRDAL



PROSPEKT
Innflyttingsklare leiligheter

EiendomsMegler 1

Signaturhagen

TOBB



Foto fra Signaturhagen Nøtterøy



Foto fra hjertet av Signaturhagen, Stjørdal.



Innhold

Stjørdal	11
Konseptet	21
Nabolagsportalen	36
YME Arkitekter	40
Signaturhagen	42
TOBB	44
Det grønne hjertet	47
Leilighetene	55
Kjøkken	70
Baderom	71
Felleskostnader	72
Plantegninger	75
Nøkkelinfo	114
Våre meglere	131



STJØRDAL

Midt i Stjørdal sentrum har du muligheten til å bosette deg i et av våre populære Signaturprosjekter. Her får du ikke bare en leilighet, men også tilgang til smakfullt innredede fellesrom som gir deg mer plass, flere muligheter og en mer fleksibel hverdag.

Allerede har mange flyttet inn og tatt fasilitetene i bruk, og opplever en hverdag der det er enkelt å benytte tilbudene når det passer. Hjemmet utvides med blant annet treningsrom med badstue, to gjesterom, hobbyrom, TV-stue og felleskjøkken/selskapslokale. I tillegg kan du nyte en temperert, frodig vinterhage med hyggelige møteplasser – perfekt for morgenkaffen etter en treningsøkt, en uformell prat eller en rolig stund for deg selv.

Alle fellesfasiliteter er tilgjengelige tørrskodd, uansett årstid.

Foto fra fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal. Her feiret mange beboere nyttårsaften sammen i 2024.



Foto av Leilighet C202 i Signaturhagen Stjørdal.

Signaturhagen



Foto av Leilighet C202 i Signaturhagen Stjørdal.



Stjørdal

Et sentralt og populært knutepunkt
med spennende tilbud tilpasset de aller fleste.

Enten du er ny på Stjørdal eller allerede glad i byen:
Skann QR-koden, lær noe nytt og bli litt ekstra stolt
av denne fine plassen!





Et sted med mange muligheter

Stjørdal blir mer og mer populær og vokser seg stadig større. Grunnen til dette er blant annet byens rolle i næringslivet sammen med allsidigheten byen har å tilby sine innbyggere.

Stjørdal har en rik historie, noe som gjenspeiles i mange historiske interessepunkter med blant annet helleristninger, Norges eldste «stående bygg» (Værnes kirke fra 1100), Steinvikholm slott og Hegra Festning. I tillegg til historie har Stjørdal mer å by på; både av urbane aktiviteter og friluftsliv.

Fra leilighetene i Signaturhagen får du gangavstand til flere butikker, kjøpesentre, restauranter, treningssentre og kulturtilbud.

Er du glad i naturen finner du en mengde turstier og skiløyper kun få minutter unna med bil. Også verdt å nevne er Stjørdalselva, en velkjent lakseelv, dersom du ønsker å prøve fiskelykken. Der er det gode muligheter for både kanopadling og.

Vil du oppsøke mer urbane strøk er Trondheim sentrum bare en halvtime unna i bil, buss eller tog med holdeplass like utenfor.







Signaturhagen
STJØRDAL









1 - Signaturhagen
2 - Kimen
3 - Torgkvartalet
4 - Gågate
5 - Torget
6 - EiendomsMegler 1
7 - Stjørdal stasjon
8 - Småbåthavn
9 - Svømmehall
10 - Ole Vigs VGS
11 - Værnes flyplass

Korte avstander til alt

Signaturhagen Stjørdal ligger svært sentralt og har det meste av fasiliteter i umiddelbar nærhet, samtidig som kollektivforbindelsene er gode. I gangavstand finner du kulturtilbud, butikker og kjøpesenter med servicetilbud som post, tannlege, legekontor, shopping, spisesteder, vinmonopol, treningssenter, etc.

TRANSPORT

Værnes flystasjon	3 km
Stjørdal stasjon (buss og tog)	900 m

VARER/TJENESTER

Legesenter	50 m
Torgkvartalet kjøpesenter	200 m
Boots Apotek	200 m
Vinmonopol	200 m
Kiwi	650 m
Kimen Kulturhus	10 m

SPORT

Stjørdalshallen	300 m
Fitnesspoint Stjørdal Treningssenter	500 m
3T	200 m





Foto fra kjøkkenet i fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal.



Foto fra tv-stuen i fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal.





Utsikten fra Signaturhagen Stjørdal.



Foto fra fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal.

Muligheter

Livet i Signaturhagen byr på attraktive fellesrom som legger til rette for trivsel og samvær. Du kan bruke dem når det passer for deg, enten alene eller sammen med andre, og engasjere deg i aktiviteter som passer deg. For noen gir dette mulighet til å utforske nye interesser – for andre er det rett og slett et hyggelig tillegg til hverdagen.

Skann QR-kode og se video fra åpningen av fellesrommene.



Foto fra treningsrommet i fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal.



Foto fra badstuen alle beboere har tilgang til å benytte.



Sykkelparkering
Værsikker og trygg parkering i 1. plan.



Bilheiser
Inngang til egen bilheis til parkeringsskjeller.



Helårig vinterhagen
Hyggelig, temperert vinterhage med flotte planter som er nøye plukket ut.



Flere sittegrupper
Både store og små sittegrupper for prat og avslapning.



Hobbyverksted
Dyrk dine interesser med en nabogjeng eller venner på besøk.



Bakgårdens terrasse
Hyggelig uteplass med både store og små sittegrupper, ideelle for både avslapning og sosiale sammenkomster.

Mer kvaliteter hjemme. Mer kvaliteter rundt

Målet er å legge til rette for et godt bomiljø der beboerne kan møtes på en uformell måte. Signaturhagen Stjørdal er utviklet med fleksible fellesrom som kan brukes etter behov. Her finnes muligheter for både aktivitet og avslapning, enten det er trening, en tur i badstuen, enkel dyrking eller hyggelige samlinger.



Foto fra Signaturhagen Stjørdal

Signaturhagen



Felleskjøkken
Lag festmaten her eller organiser kokkekurs for nabolaget.

Langbord
Skap gode minner med venner og naboer.



Lounge
Se fotballkamp eller film sammen med andre.



Sittegrupper
Skjermet for litt ro og fred, med god utsikt over den helårige vinterhagen.



Glasstak
Gir hagen en lys og åpen atmosfære.



Spaområde
Nyt badstu og kaldkulp etter en treningsøkt.



Treningsrom
Hold deg i form og tren akkurat når du vil.

Få mer plass - hjemme

Fellesrommene som inviterer til bruk.

Hjertet i prosjektet er den helårige vinterhagen. Dette er stedet for tilfeldige møter ved postkassen, eller planlagte felles treff. Hagen er et godt rom som blir en unik forlengelse av leiligheten. Den er utformet i ulike nivåer, som deler opp rommet i mindre soner, samt gir de ulike sonene ulik karakter. Her er det både luftige og åpne arealer, men også mer intime, lune kroker. Her kan du nyte en god bok for deg selv, slå av en prat med naboen eller bare nyte det grønne.

På hagens messanin finns det langbord, og det er tilgang til et delikat felleskjøkken med kjøkkenøy. Dette gir muligheter til å arrangere fellesmiddager for beboere eller invitere til fest.

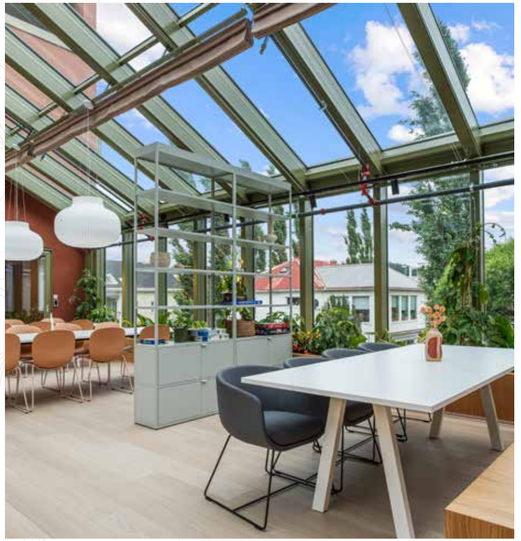
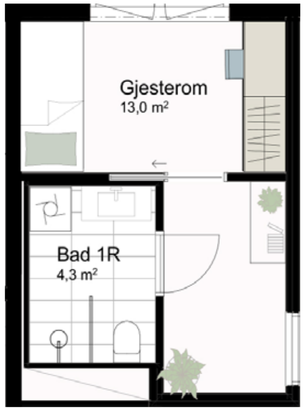
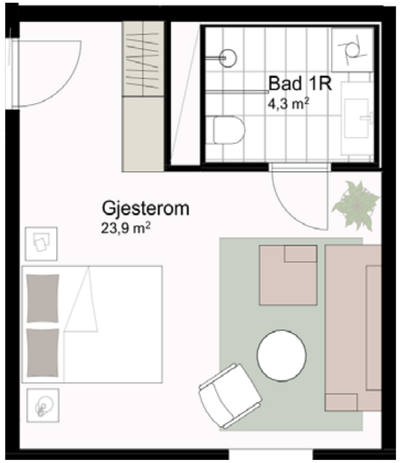


Foto fra Signaturhagen Stjørdal





Ha besøk av familie og venner i komfort

Hos deg er det en opplevelse å komme på besøk.

Uavhengig av hvor mange soverom du har i egen bolig, er det alltid plass til besøk av familie og venner. Med gjesterommene som du lett booker gjennom nabolagsportalen er det å komme på besøk hos deg alltid en fryd og glede, både for deg og dine gjester. Utformet med samme kvalitet som leilighetene, kan gjestene forvente et behagelig opphold hos deg.

Mens gjestene er på besøk, kan de samtidig nyte de fantastiske fellesområdene og oppleve den frodige, velstelte hagen. De kan glede seg over den behagelige atmosfæren gjennom hele året.



Foto fra Signaturhagen Kongsberg

Signaturhagen

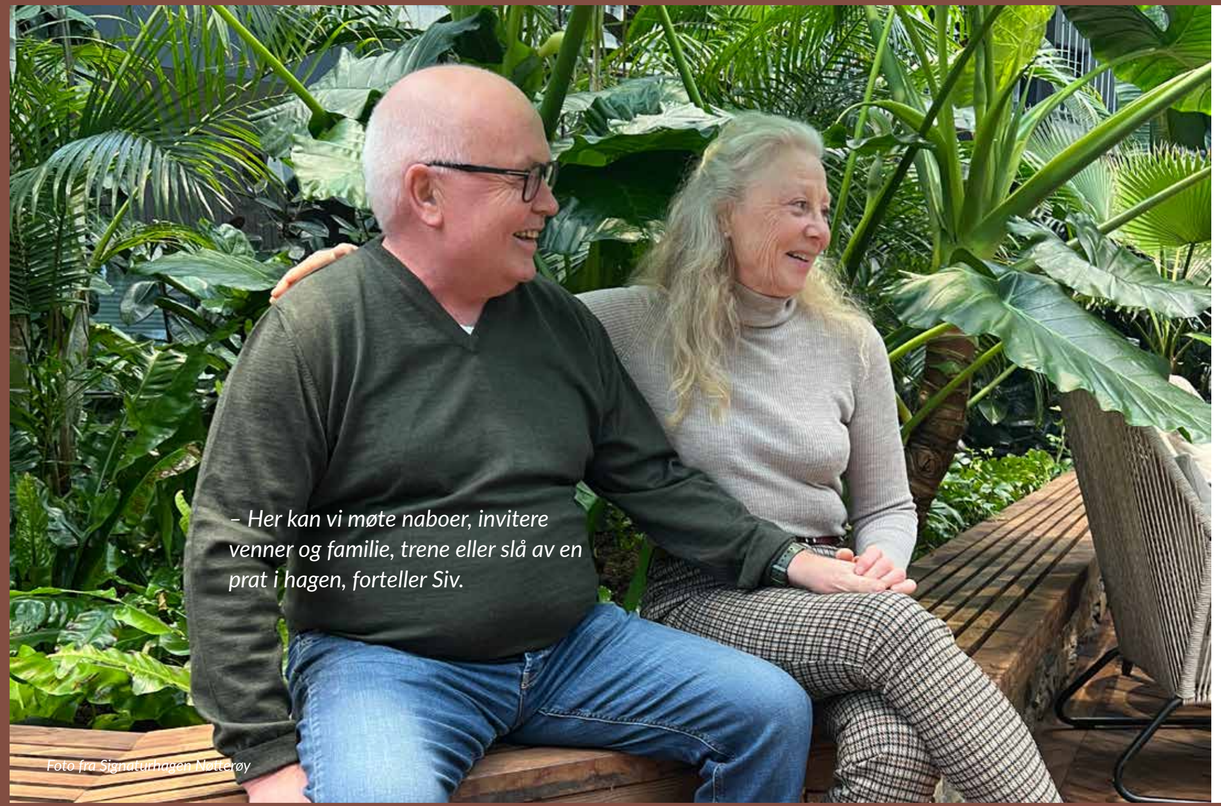


Foto fra Signaturhagen Nøtterøy

Møt ekteparet Siv og Arild fra Signaturhagen Nøtterøy

De har bodd i leilighetsprosjektet i fire år og har ikke angret seg en dag.

– Her kan vi møte naboer, invitere venner og familie, trene eller slå av en prat i hagen. (Siv)

– Vi bor i en treroms leilighet på 80 kvm, men føler hjemmet er mye mer enn som så. Om du trenger å booke loungen for eget besøk, er det bare til å gjøre det. Med overnattingsgjester kan gjesteleiligheten benyttes også. (Arild)

– Vi engasjerer oss i både hagelag og trivselsgruppe, men det er opp til den enkelte beboer hvor aktiv en er. (Siv)

– Hagen vår innendørs stelles av et eksternt firma som kommer jevnlig og ser til at alt er på stell. Dette slipper derfor selv å håndtere! (Arild)

Hva vil dere si er suksessfaktoren ved å bo slik?
– Vi har fått venner for livet som vi aldri ellers hadde møtt! (Arild)

Signaturhagen



Foto fra garderoben i fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal.



Foto fra det grønne bankende hjertet, vinterhagen.

Signaturhagen



Foto fra tv-stuen i fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal.



Foto fra kjøkkenet i fellesrommene på Signaturhagen, Stjørdal.

Nabolagsportalen

Vi flytter tettere og tettere, men bor mentalt lengre fra hverandre.
I Signaturhagen Stjørdal legges alle forhold til rette for å skape et trivelig nabolag.

Med Nabolagsportalen i Signaturhagen Stjørdal blir det meste enkelt, om du skal reservere gjesterom før familiebesøk, har grillselskap med naboer, eller trenger noen til å vanne plantene dine når du er på ferie. Gjennom en kommunikasjons-app kan du lett booke fellesrom for aktiviteter med venner, familie eller naboer. Sjekk kalenderen om det er ledig og velg når du vil bruke dem, så enkelt.

I tillegg finner du mange andre tjenester gjennom appen. Vaskehjelp, hjemmehjelp, eller frokost levert på døra. Det er få grenser. Sammen kan også dere som flytter inn i Signaturhagen Stjørdal være med på å bestemme hvilke tjenester dere vil ha lett tilgjengelig gjennom appen.





Tar du en rolig kveld hjemme, eller vil du se hva som skjer?

Nabolagets muligheter er kun noen tastetrykk unna.

Foto fra Signaturhagen Kongsberg



Med portalen kan du til bursdagsfeiringen enkelt reservere loungen og felleskjøkkenet som ligger tett på messaninen, gjesteleiligheten når du får overnattingsbesøk og alle de andre fellesgodene i prosjektet.

Foto fra Signaturhagen Notteroy



Utvid dine muligheter

Mye kan gjøres alene. Mer kan gjøres sammen.

Nabolagsportalen er ikke bare der for å låne verktøy og booke rom, men også for å gi deg og dine naboer en felles plattform for fellesskap og samhold. Gjennom Nabolagsportalen kan dere organisere samlinger, interessegrupper eller bare komme sammen for en hyggelig prat over en kopp kaffe i den flotte heleårige vinterhagen. Sett opp en treningsgrupper, kokkelag, eller vinklubb, hva enn dere vil. På appen får du oversikt over aktiviteter som foregår og velge selv hva du vil være med på.

Og hvis du trenger en bormaskin til å henge opp bilderamme så må du ikke nødvendigvis kjøpe en. Bare spør om noen av naboene har, gjennom appen. Eller kanskje du selv er handy og vil tilby en ledig hånd? La naboene få vite at de kan spørre deg om hjelp.

YME Arkitekter

Vi ser urbanisme, landskap, bygg og interiør som ulike sider av samme sak. Vår bredde innenfor arkitektfaget gjør oss rustet til å utvikle helhetlige og varige prosjekter. Et helhetlig prosjekt er vakkert og gjennomført, men også utformet med omtanke for den større sammenhengen.



Gunhild Aadahl
Arkitekt



Sverre Austnes
Arkitekt

Signaturhagen Stjørdal er et typisk YME-prosjekt i den forstand at arkitekt, landskapsarkitekt og interiørarkitekt har arbeidet tett sammen med utformingen av prosjektet. Ved å ha flere tanker i hodet på en gang får vi et prosjekt hvor de ulike elementene henger sammen og beriker hverandre.

Hagen tilbyr skjermede oppholdssoner med sol og duftende blomster, men er også en visuell berikelse sett fra balkongen. Materialbruk inne og ute er sett i sammenheng for å lage en helhetlig palett. Oppholdsrommene har store vinduer og godt med dagslys- samtidig som rommene møbleres på ulike måter, og slik blir mer brukbare. Sammen oppnår vi større bokvalitet!



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

> Sammen oppnår vi større bokvalitet!



> Mulighetene reflekterer holdningene vi har som utbygger

Vi lytter, tilpasser og utfordrer

Når du trer inn hoveddøra og inn i hagen vil du smile.
Smile over at nettopp dette er ditt. På lik linje som dine nye naboer
får du mer plass å boltre deg på - hjemme.



Menneskene på bildet fra venstre: Anne Lene Söder(salg- og markedssjef), Fredrik Myhre (daglig leder), Pål Erik Kind (prosjektsjef), Filip Kulakowski (prosjektsjef), Rolf Herud (prosjektleder hage/veksthus)

Du vil virkelig oppleve kvaliteten på materialene, løsningene, fellesrommene, leiligheten. Signaturhagen Stjørdal er et boligtilbud helt ulikt noe annet i Trøndelag. Det grønne, uteområdene, fellesrommene, tilvalgsmulighetene og servicetilbudene du får; – alt reflekterer holdningene vi som utbygger har til prosjektene våre. Vi skaper boliger som ikke bare er et utgangspunkt du lever livet ditt fra, men som også tilfører det noe mer variert og spennende.

Vi lytter, tilpasser, skaper og utfordrer det ordinære - nettopp for å gi deg den beste opplevelsen av ditt nye hjem. Vår visjon er å bygge boliger som tilrettelegger for et sosialt fellesskap og aktivitet med trivelige fellesfasiliteter. Vi tilfører det lille ekstra gjennom unike møteplasser og aktivitetsprogram.

Velkommen til Signaturhagen!

Trygg, solid og offensiv

TOBB-medlemmer har fokjøpsrett på Signaturhagen Stjørdal.
Den med best ansiennitet får velge først. Hver dag teller for at du skal være et skritt nærmere å få boligen du ønsker deg!

TOBB I TALL

- **78 000 medlemmer.**
- **Forkjøpsrett på ca 14 000 boliger i Midt-Norge, og 95 000 boliger i hele landet via Storbysamarbeidet.**
- **Leie-Før-Eie og tilgang på mange utleieboliger i hele landet.**
- **Over 50 medlemsfordeler i alt fra kultur til tannlege**
- **1100 boligselskap til forvaltning, med totalt 38 000 boligere.**

TOBB er Midt-Norges største boligbyggelag. Vi har bygget og forvaltet boliger for våre medlemmer helt siden 1945. Med vår lange erfaring og solide kompetanse gir vi deg den tryggheten du trenger i hverdagen og i hjemmet ditt gjennom smart forvaltning, nyttige tjenester og personlig rådgivning.

Vi har i dag omtrent 80 000 medlemmer! Disse har forkjøpsrett på omtrent 14 000 boliger i Midt-Norge, og på til sammen rundt 95 000 boliger i hele landet gjennom Storby-samarbeidet. Vi bistår omtrent 1100 boligselskap med både økonomisk, teknisk og juridisk forvaltning.

Bli medlem i dag du også!

TOBB



Signaturhagen



 Foto fra Signaturhagen Kongsberg

Det grønne hjertet

Den helårige vinterhagen er identiteten i prosjektet. Når vinterkulden biter og det er glatt og kaldt ute, vil du kunne være innendørs i grønne omgivelser.



Foto fra Signaturhagen Kongsberg

Et grønt, bankende hjerte

Hagen blir pleiet av profesjonelle. Når vinterkulden biter, og det er glatt og kaldt ute, vil hagen være et ekstra oppholdsrom omgitt av et vakkert og planterikt miljø. Her er elementer fra naturen i form av planter og plantevegger som skaper liv til innemiljøet.

Gartneren vil sørge for at plantene holder seg sunne og friske – til glede for ditt øye.









Planter nøye plukket ut...

Utvelgelsen av hva som skal vokse og gro i den lune vinterhagen er nøye planlagt.

I Nederland har vi håndplukket trær og planter som eksempelvis denne flott Bucida bucerasen også kalt «Shady lady».







Hagedesign

Hagen har et frodig og friskt interiør-design. Den vil være et naturlig sentrum for det sosiale fellesskapet for beboerne.

I hagen vil man kunne unngå snø og kulde i et vakkert og grønt miljø. Signaturhagen har et lang-siktig samarbeid med gartnerselskapet BioOffice for valg av planter, utførelse av beplantning og nødvendig stell i årene framover. BioOffice har høy faglig kompetanse og har levert mange store prosjekter. De anses som den ledende aktøren på dette fagfeltet i Norge.

Plantene i hagen har sin opprinnelse fra ulike deler av verden som Australia, Asia, Midtøsten, Mellom-Amerika, Karibia og USA. Plantene hånd-plukkes av Signaturhagen og BioOffice hos sentrale grossister i Europa.

Alle plantene er underlagt offentlig kontroll på produksjonsstedene, og importen til Norge godkjennes i siste ledd av Mattilsynet.



Gyri Dahl,
Daglig leder og gartner i BioOffice

"Vi synes det er spennende å få ta aktivt del i Signaturhagens fantastiske konsept og deres prosjekter. Vår filosofi er at mennesker er skapt for å leve ute i naturen. Gjennom årtusener har vi utviklet oss i nær kontakt med sollys, vegetasjon, hav og luft. Vi er biologisk og fysiologisk de samme menneskene som i steinalderen. Nå tilbringer vi mesteparten av tiden innendørs, - fjernt fra miljøet vi er skapt for. Et grønt miljø bidrar til å forebygge sykdom, skape trivsel og gjøre mennesker friskere.

Vi er i en bransje med stor vekst, og vi ser at interessen for å omgi seg med planter innendørs øker fra år til år. Flere og flere ser helseeffekten av å omgi seg med grønne vekster."





Foto av Leilighet C202 i Signaturhagen Stjørdal.

Leilighetene

Gled deg til flotte bokvaliteter som gir deg godfølelsen hver gang du kommer hjem...



Foto av leilighet i Liljen, Signaturhagen Stjørdal.



Foto av leilighet i Liljen, Signaturhagen Stjørdal.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

Kvaliteter

I Signaturhagen er hjemmet ditt på flere hundre kvadratmeter utover selve leiligheten.

Signaturhagen er optimalt tilpasset tomten og omgivelsene i Stjørdal sentrum, og designet med et moderne og tidløst uttrykk. Leilighetene er arealeffektive, med luftige og lyse interiører preget av gode materialvalg. Takhøyde er primært ca 2,65 meter og gir rommene en ekstra følelse av luftighet og romslighet. I tillegg til de betydelige fellesrommene som Signaturhagen byr på, har leilighetene terrasse eller balkong som gir deg og dine et mer privat og skjermet uteområde.

Med moderne standard kommer også moderne bekvemmeligheter som parkeringskjeller og heis rett opp til etasjen din, som holder både deg og bilen trygg fra vind og vær. Gulvvarme sørger for behagelig og stabil temperatur hele året gjennom.

I Signaturhagen Stjørdal finner du den livskvaliteten du fortjener.

Inspirerende innredning i en fantastisk leilighet!

I samarbeid med en interiørarkitekt har vi utviklet to distinkte moderne visuelle uttrykk som er blitt valgt ut.

Med Sommerbris ønsker vi å omfavne lekenhet og luftighet av lyset, med et Fargekonsept som trekker inspirasjon fra den nordiske stilen. Her vil du oppleve en atmosfære som kjennetegnes av lette farger, enkelhet og bruk av naturlige materialer som inviterer til ro og harmoni.

Høstro tar deg med på en reise inn i en varm og klassisk verden, hvor dype nyanser og strukturer henter inspirasjon fra skogens rolige atmosfære. Denne stemningen er preget av varme farger og en følelse av tidløs eleganse, som inviterer til avslapning og refleksjon.



Foto av Leilighet C202 i Signaturhagen Stjørdal.



Elisabeth Våpenstad Rånes
Interiørarkitekt



Foto av Leilighet C202 i Signaturhagen Stjørdal.



Foto av Leilighet C202 i Signaturhagen Stjørdal.



Foto av Leilighet C202 i Signaturhagen Stjørdal.

Signaturhagen

Sommerbris

Et lett og lyst Fargekonsept med nordisk profil.

Inspirasjonen til konseptet er hentet fra sene lyse sommerkvelder i det nordiske kystlandskapet. Den lune skummringen, det duse rosa lyset, den kjølige blå brisen og den lyse gryende morningen. Fargene kombineres med lys eik og lyse grå fliser med naturlige spetter.

Dette klassiske konseptet er evig aktuelt og peker mot ro og harmoni. Det gir mulighet for å skape et helhetlig utrykk med variasjoner tilpasset funksjonene. De dempende tonene som vekseler mellom varmt og kaldt-gjør det lett å finne plass til både nye og gamle møbler.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

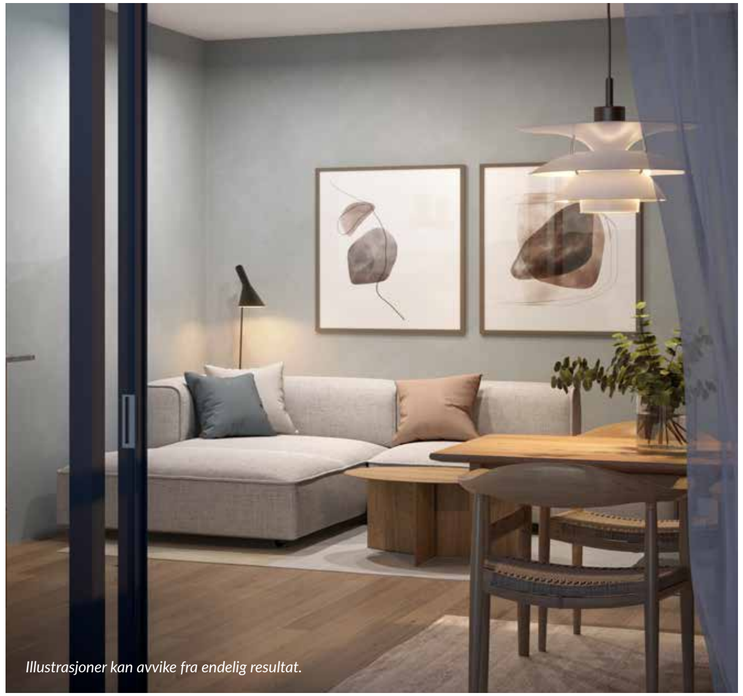


Fargepalett





Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

Flis på bad
Flis type lys beige med naturpreg
Format 30x60



Benkeplate kjøkken
Laminatbenkeplate i
marmorert mørk bunnsort



Servantskap
Slette fronter i farge lys eik
Hvit vask



Gulv oppholdsrom
En-stavs lys eik



Kjøkkenmodell
Slette fronter i farge lys eik
Innvendig farge i lys grå



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

Høstro

Et lunt og klassisk Fargekonsept med skogens dype toner og ro.

Inspirasjonen til konseptet er hentet fra en ettermiddag i skogen om høsten. Lyset er dempet og lett. Luften er fuktig og nesten lysegrønn. De mosedekte steinene i uren i grågrønn møter høyreiste mørkegrønne granntrærene som svaier lett i vinden. Fargene kombineres med lun mørk eik, sort terrazzo og lyse eikegulv.

Stilen er enkel og elegant, og har et varmt, men stramt utrykk. Den gir mulighet for å skape de lune krokene og innbyr til hygge og ro. Fargene i konseptet gir mulighet for flytende overganger mellom de ulike rom-mene fra det lyse til det mørke og mellom inne og ute. Her kan man finne plass til både de gamle klassikere og nye.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

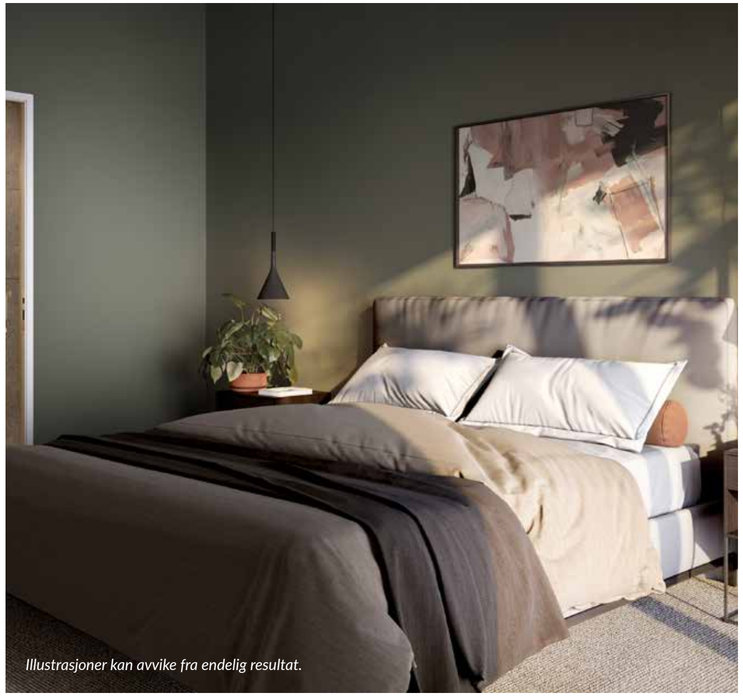


Fargepalett





Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.



Flis på bad
Flis type lys grå med naturlige spetter
Format 30x60



Benkeplate kjøkken
Laminatbenkeplate i
marmorert mørk bunnsort



Servantskap
Slette fronter i farge mørk eik



Gulv oppholdsrom
En-stavs lys eik



Kjøkkenmodell
Slette fronter i farge mørk eik
Innvendig farge i grafitt



Illustrasjoner kan avvike fra endelig resultat.

Kjøkken

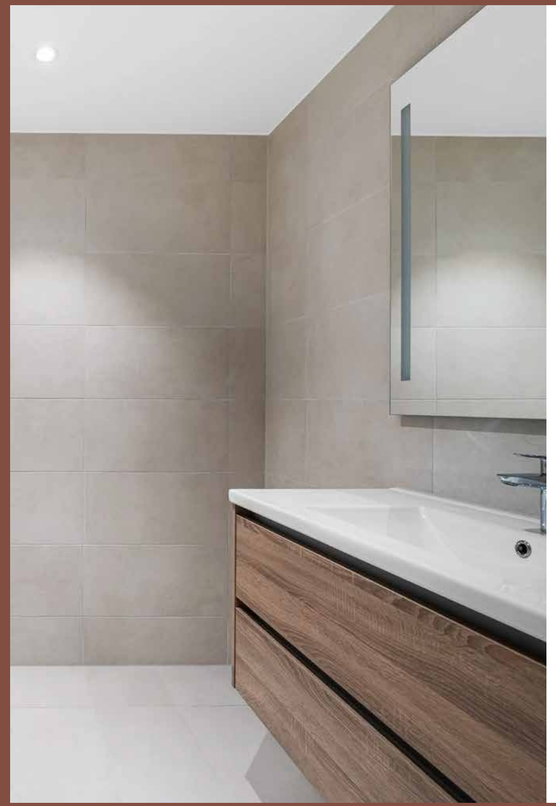
Et delikat og praktisk kjøkken fra Italia der gode minner og matopplevelser skal skapes.

Kjøkkeninnredningen er levert av kvalitetskjøkken fra Italia. Aran er Italias største kjøkkeneksportør med over 60 års erfaring.

Kjøkkenet har utviklet seg til å bli et rom for trivsel og glede for flere enn den som lager mat. Stedet der familie og venner samles, lager mat og spiser sammen. Kjøkkenet i Signaturhagen leveres i lys og delikat utførelse, og selvsagt med integrerte hvitevarer av god kvalitet.

Det har vært mulig å velge mellom tre Fargekonsepter for kjøkkenet, med fronter i farge mørk og lys eik og håndtak i børstet stål, dempede skuffer med fullt uttrekk og nedfelt oppvaskkum. LED lysskinne eller innfelt downlight sørger for en behagelig belysning i kjøkkenområdet. For valg gjort for de ulike leilighetene se plantegningssidene.





Baderom

Stå opp og få en frisk og god start på dagen på ditt nye og lekre baderom

Du blir den første som bruker ditt nye bad, ingen har vært der før deg. Her er det lagt vekt på trivsel, rene flater, tidløst design og enkelt renhold.

Her finner du flislagte gulv med varme og vegger med store fliser i 30X60cm. Innredning er i lys eller mørk farge.

Heldekkende servant, vegghengt sisterne, og innsvingbare dusjvegger gir et åpent og komfortabelt baderom som er lett å rengjøre og vedlikeholde.

Felleskostnader

Det lønner seg å dele

Det tilbys IN-ordning for prosjektet. Dette betyr at dersom man ønsker, så kan fellesgjelden betales inn helt eller delvis.
Betaler man inn fellesgjelden vil renteposten i felleskostnaden samt framtidig avdrag forsvinne, og felleskostnaden bli vesentlig lavere.

Henvend deg gjerne til megler, så vil vi hjelpe deg å vurdere hva som er det beste alternativet for deg, samt hva felleskostnaden vil være ved innbetaling.

På Signaturhagen ligger «alle» utgifter inne i felleskostnaden, og du kan lene deg tilbake i komforten av ditt eget hjem, mens alt rundt blir tatt hånd om.

FØLENDE ER INKLUDERT:

- Driftskostnader som rengjøring og løpende vedlikehold av fellesarealer, lounge, treningsrom, garasje etc.
- Fellestjenester som gressklipping, snømåking, strøing og vinduspuss fellesarealer, diverse drift etc.
- Kommunale avgifter (renovasjon, vann og avløp)
- Forsikring av sameiet – dvs. bygningsmassen. Du trenger kun å tegne innboforsikring.
- Stipulerte (a-konto) kostnader til fjernvarme samt fastbeløp for månedlig avregning energi.
- Medlemskontigent TOBB
- Kabel-TV/Bredbånd
- Med mer

KOMMER I TILLEGG

- Strøm i egen leilighet
- Innboforsikring for egen leilighet

Du kan lese nærmere om felleskostnader i kjøpsbetingelsene.



Foto fra Signaturhagen Kongsberg



Plantegninger

Ulike løsninger for ulike behov.
I Signaturhagen Stjørdal har vi noe for enhver.

Alle leilighetene er klare for innflytting,
kontakt megler for visning.
Velkommen inn!

Opplysning om areal

BRA-i (internt bruksareal): bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger. Følgende inngår i BRA-i: Stue, kjøkken, soverom, bad og gang.
BRA-e (eksternt bruksareal): bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten, som enten tilhører boenheten gjennom seksjonering eller som boenheten har vedtektsfestet rett til bruk, for eksempel sportsbod i kjeller.
BRA (totalt bruksareal): summen av BRA-i og BRA-e.
TBA (terrasse- og balkongareal): arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

A-201

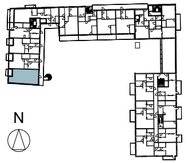
3-roms
Liljen, bygg A

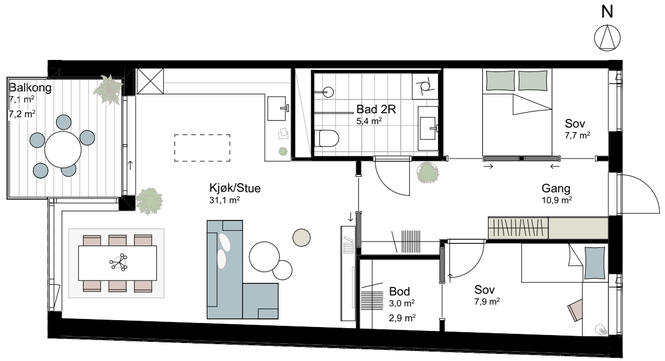
Areal totalt (BRA)	75 kvm
Areal i leiligheten (BRA-i)	70 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	2
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-301

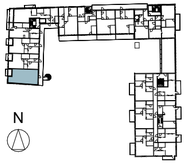
3-roms
Liljen, bygg A

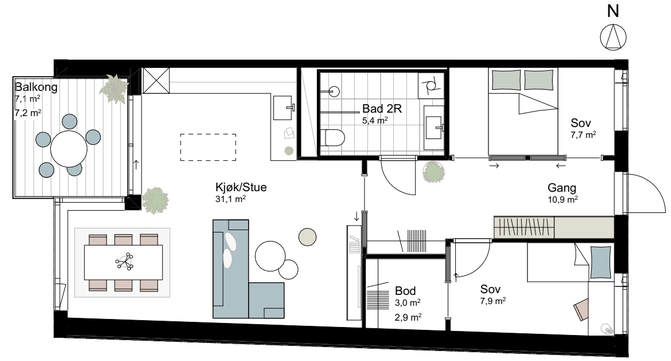
Areal totalt (BRA)	75 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	70 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	3
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-401

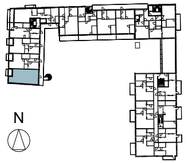
3-roms
Liljen, bygg A

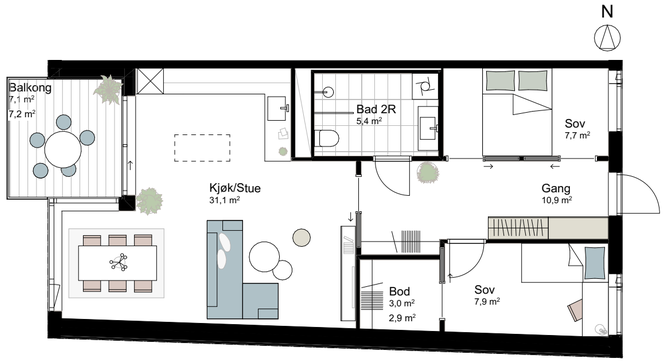
Areal totalt (BRA)	75 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	70 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	4
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-202

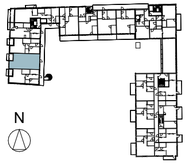
3-roms
Liljen, bygg A

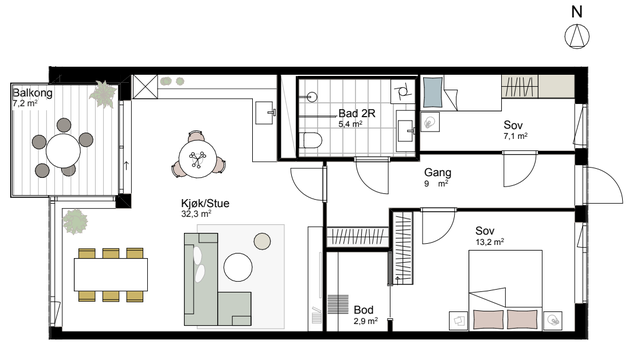
Areal totalt (BRA)	79 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	74 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	2
Fargekonsept	Høstro

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-203

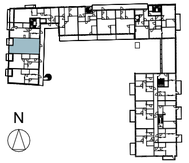
3-roms
Liljen, bygg A

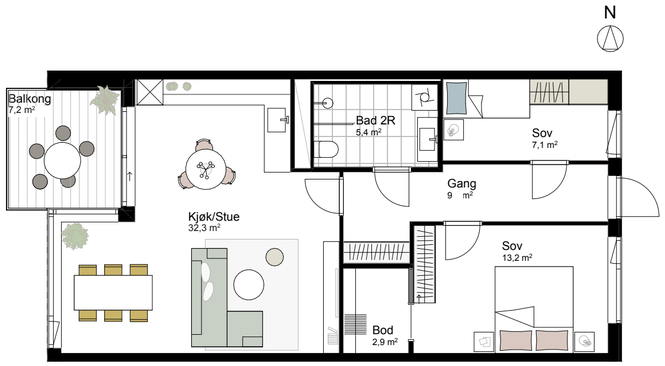
Areal totalt (BRA)	79 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	74 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	2
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-303

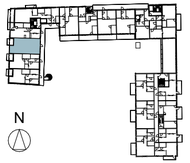
3-roms
Liljen, bygg A

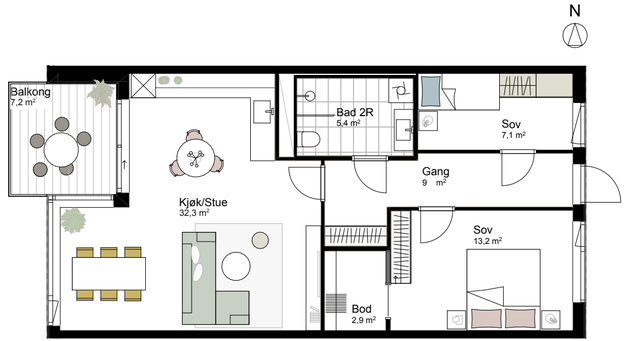
Areal totalt (BRA)	79 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	74 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	3
Fargekonsept	Høstro

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-402

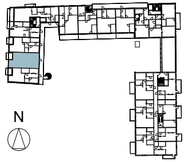
3-roms
Liljen, bygg A

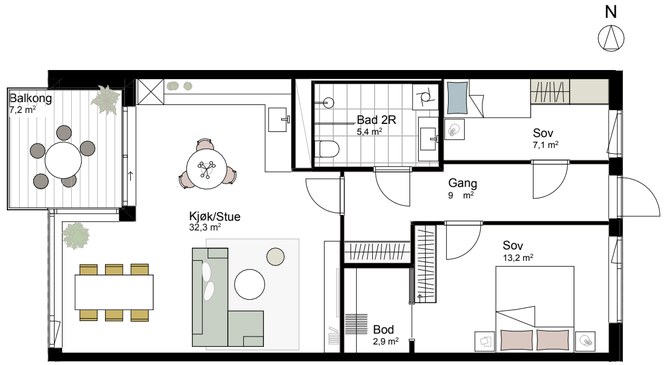
Areal totalt (BRA)	79 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	74 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	4
Fargekonsept	Høstro

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-403

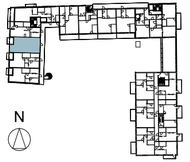
3-roms
Liljen, bygg A

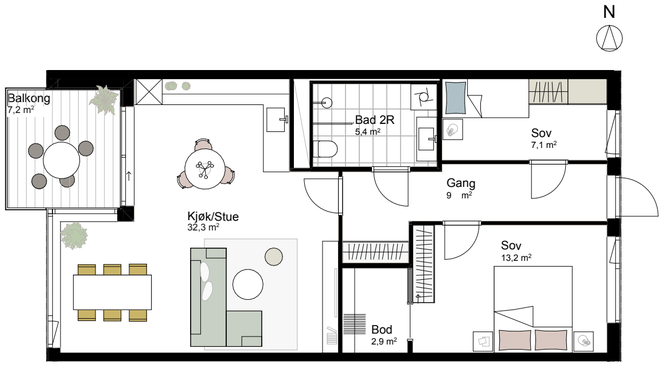
Areal totalt (BRA)	79 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	74 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,2 kvm
Soverom	2
Etasje	4
Fargekonsept	Høstro

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-204

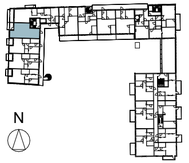
3-roms
Liljen, bygg A

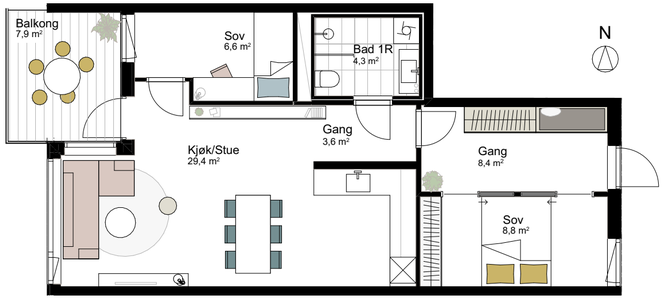
Areal totalt (BRA)	70 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	65 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,9 kvm
Soverom	2
Etasje	2
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-304

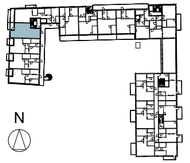
3-roms
Liljen, bygg A

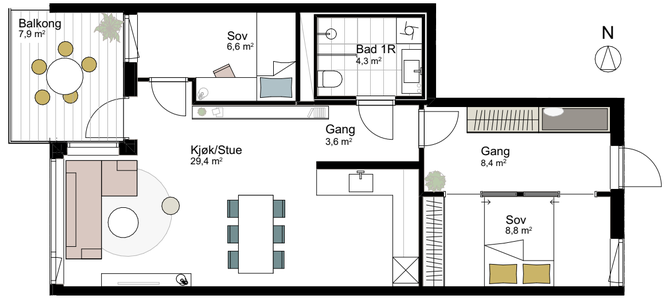
Areal totalt (BRA)	70 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	65 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	7,9 kvm
Soverom	2
Etasje	3
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-205

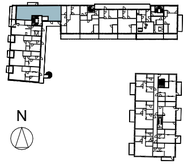
4-roms
Liljen, bygg A

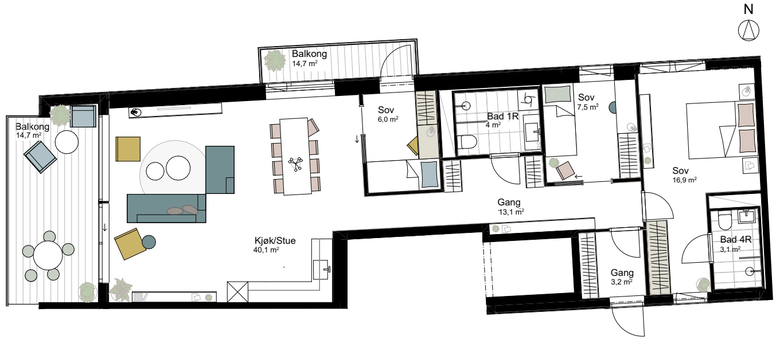
Areal totalt (BRA)	105 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	100 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	14,7 kvm
Soverom	3
Etasje	2
Fargekonsept	Høstro

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-305

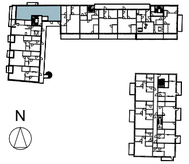
4-roms
Liljen, bygg A

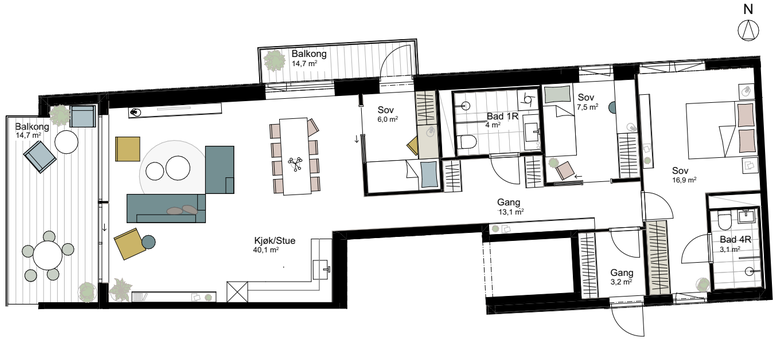
Areal totalt (BRA)	106 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	100 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	14,7 kvm
Soverom	3
Etasje	3
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





A-501

4-roms
Liljen, bygg A

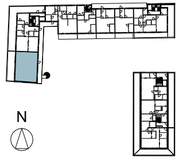
Areal totalt (BRA)	116 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	116 kvm
Bod (BRA-e)	–
Balkong (TBA)	39 kvm
Soverom	3
Etasje	5

Fargekonsept	Høstro

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest







B-101

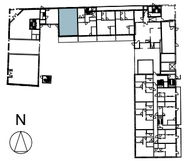
3-roms
Orkidéen, bygg B

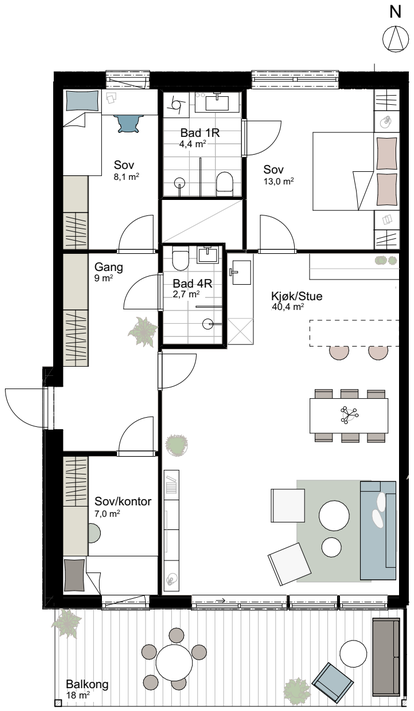
Areal totalt (BRA)	96 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	91 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18 kvm
Soverom	2
Etasje	1
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-102

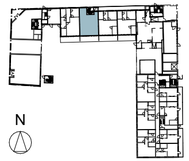
3-roms
Orkidéen, bygg B

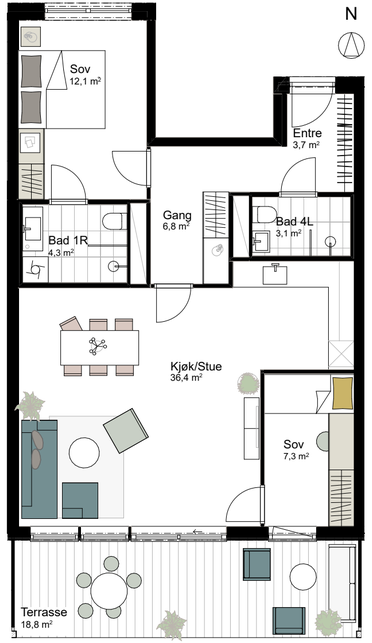
Areal totalt (BRA)	84 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	79 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18,8 kvm
Soverom	2
Etasje	1
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-103

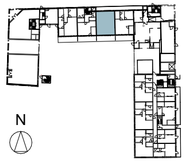
3-roms
Orkidéen, bygg B

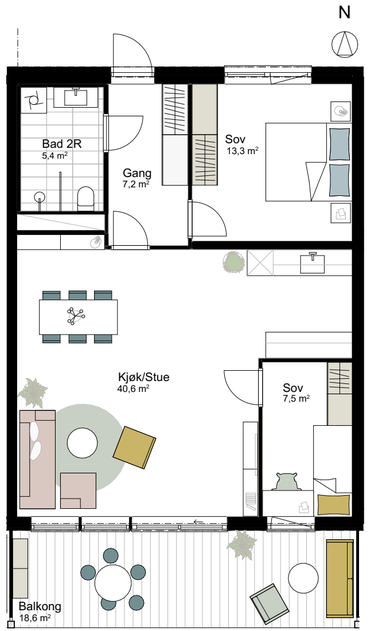
Areal totalt (BRA)	82 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	77 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18,6 kvm
Soverom	2
Etasje	1
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-104

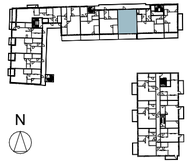
4-roms
Orkidéen, bygg B

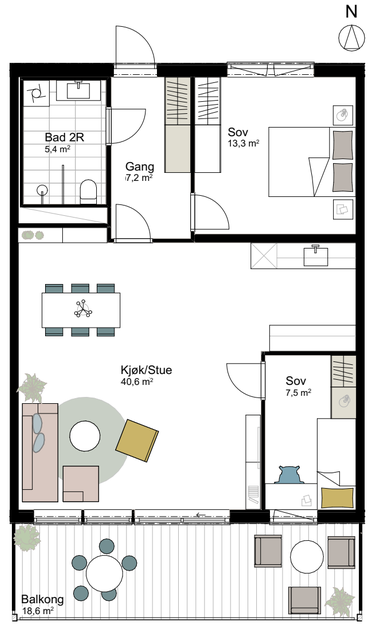
Areal totalt (BRA)	82 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	77 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18,6 kvm
Soverom	3
Etasje	1
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-201

4-roms
Orkidéen, bygg B

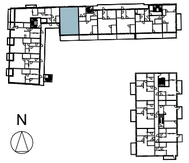
Areal totalt (BRA)	96 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	91 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18 kvm
Soverom	3
Etasje	2

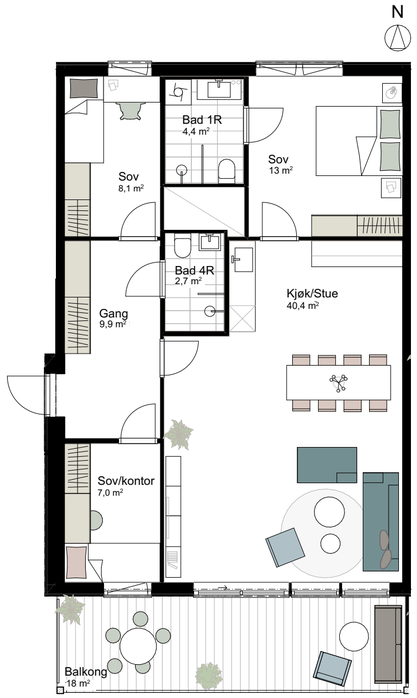
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-301

4-roms
Orkidéen, bygg B

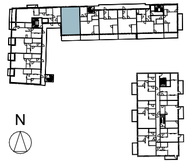
Areal totalt (BRA)	96 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	91 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18 kvm
Soverom	3
Etasje	3

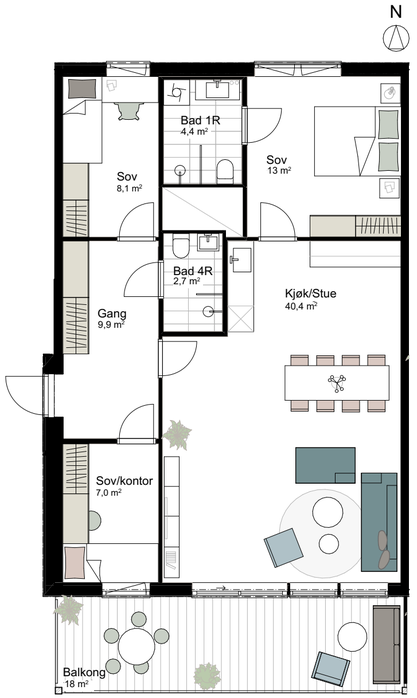
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-401

4-roms
Orkidéen, bygg B

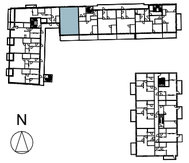
Areal totalt (BRA)	91 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	96 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18 kvm
Soverom	3
Etasje	4

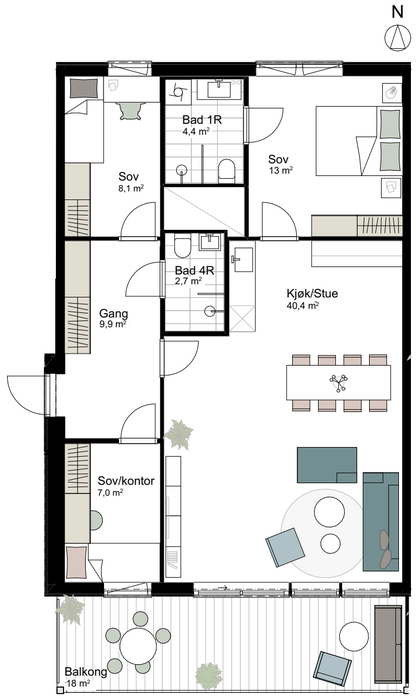
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-202

3-roms
Orkidéen, bygg B

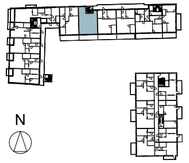
Areal totalt (BRA)	84 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	79 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	17,5 kvm
Soverom	2
Etasje	2

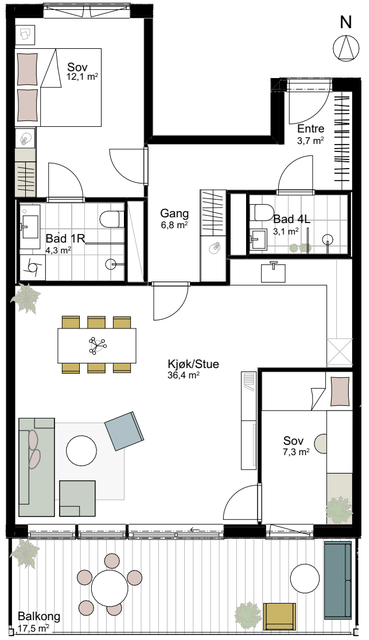
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-302

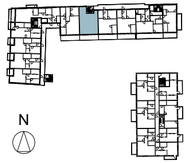
3-roms
Orkidéen, bygg B

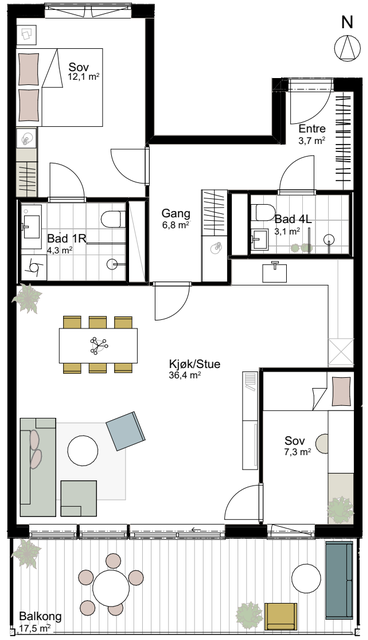
Areal totalt (BRA)	84 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	79 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18,6 kvm
Soverom	2
Etasje	3
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-503

3-roms
Orkidéen, bygg B

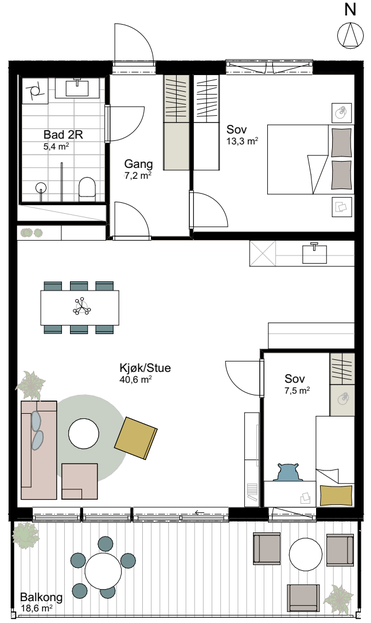
Areal totalt (BRA)	77 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	82 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18,6 kvm
Soverom	2
Etasje	5
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-304

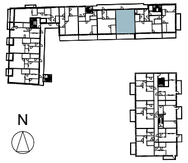
3-roms
Orkidéen, bygg B

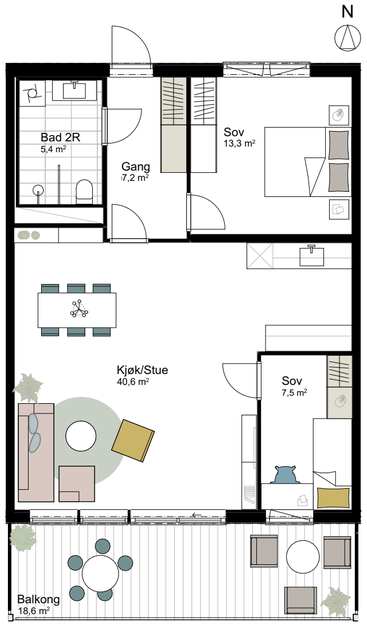
Areal totalt (BRA)	82 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	77 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18,6 kvm
Soverom	2
Etasje	3
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-404

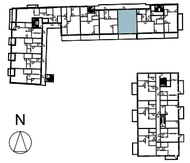
3-roms
Orkidéen, bygg B

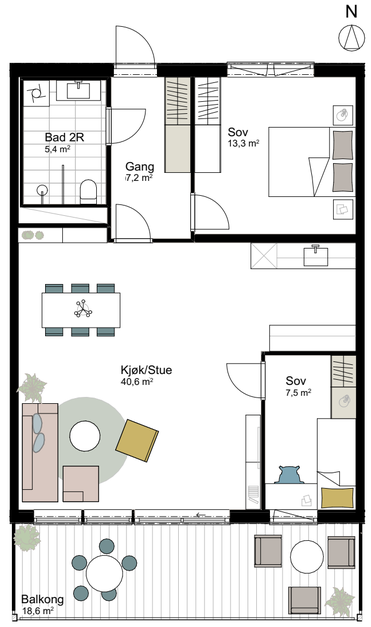
Areal totalt (BRA)	82 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	77 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	18,6 kvm
Soverom	2
Etasje	4
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør







B-501

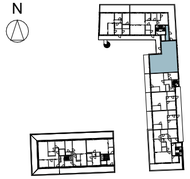
4-roms
Orkidéen, bygg B

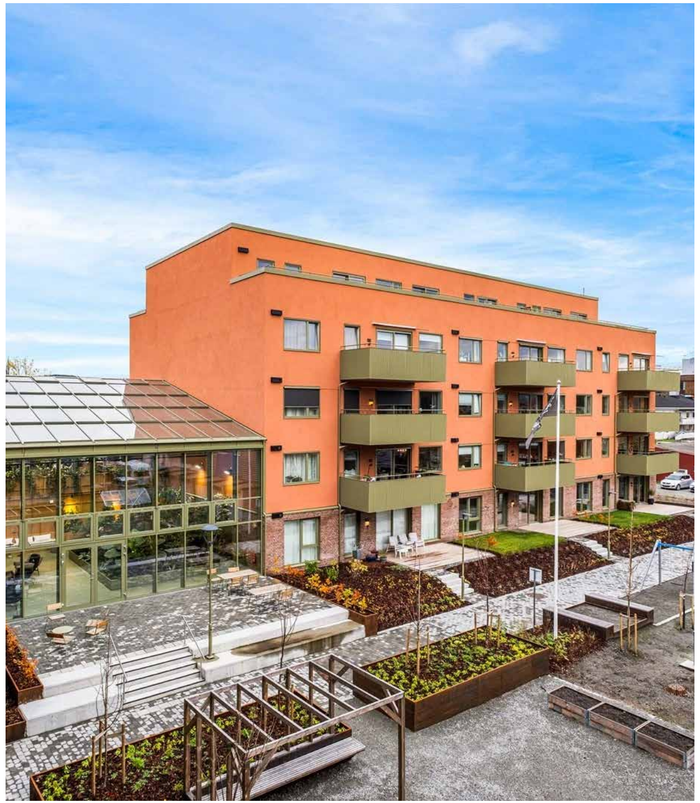
Areal totalt (BRA)	140 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	125 kvm
Bod (BRA-e)	15 kvm
Balkong (TBA)	38,5 kvm
Soverom	3
Etasje	5
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør





B-505

4-roms
Orkidéen, bygg B

Areal totalt (BRA)	125 kvm
Areal i leiligheten (BRA-i)	118 kvm
Bod (BRA-e)	7 kvm
Balkong (TBA)	66,8 kvm
Soverom	3
Etasje	5

Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade sør







C-105

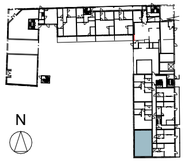
3-roms
Palmen, bygg C

Areal totalt (BRA)	91 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	86 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	11 kvm
Soverom	2
Etasje	1
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





C-106

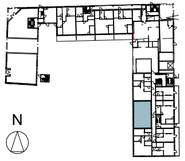
3-roms
Palmen, bygg C

Areal totalt (BRA)	92 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	87 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	11,3 kvm
Soverom	2
Etasje	1
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





C-302

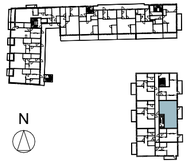
3-roms
Palmen, bygg C

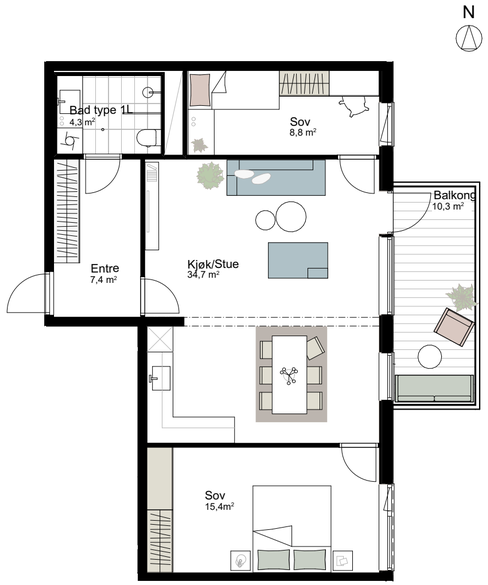
Areal totalt (BRA)	79 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	74 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	10,3 kvm
Soverom	2
Etasje	3
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade øst





C-402

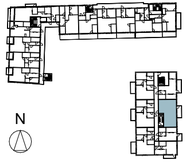
3-roms
Palmen, bygg C

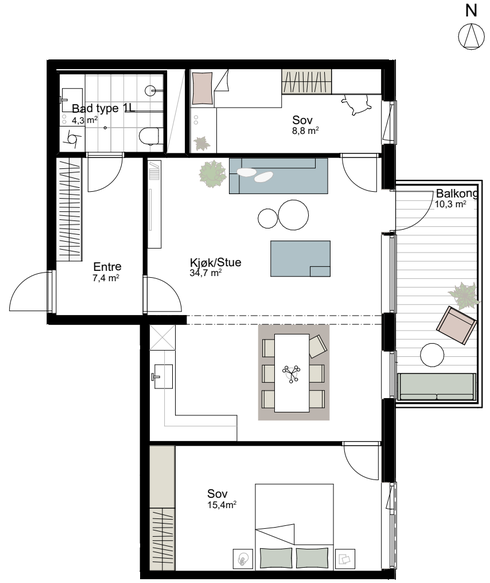
Areal totalt (BRA)	76 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	71 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	10,3 kvm
Soverom	2
Etasje	4
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade øst





C-305

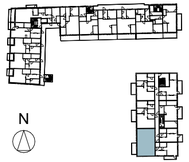
3-roms
Palmen, bygg C

Areal totalt (BRA)	91 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	86 kvm
Bod (BRA-e)	5 kvm
Balkong (TBA)	10,2 kvm
Soverom	2
Etasje	3
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade vest





C-501

3-roms
Palmen, bygg C

Areal totalt (BRA)	104 kvm
Areali leiligheten (BRA-i)	97 kvm
Bod (BRA-e)	7 kvm
Balkong (TBA)	31,5 kvm
Soverom	2
Etasje	5
Fargekonsept	Sommerbris

Mer info valgte konsept, se vedleggshefte



Fasade øst

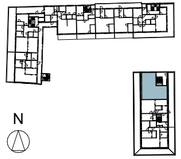


















Foto fra Signaturhagen Kongsberg

Foto fra Signaturhagen Stjørdal

Signaturhagen

Signaturhagen

NØKKELINFORMASJON

OPPDRAGSNR.
50250422

BELIGGENHET
Stjørdal

EIENDOM
Borettslagsleilighet

SELGER
Signaturhagen Stjørdal AS

ARKITEKT OG ENTREPRENØR
YME Arkitekter

MEGLERFORETAK
EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS
Org.nr: 936 159 419
Postboks 6054 Torgarden
7434 TRONDHEIM

ANSVARLIG MEGLER
Andreas Herjuan
954 75 171
andreas.herjuan@em1.no

Kjøpsbetingelser for andelsleiligheter i borettslaget

Org.nr 932 199 114 av 16.12.2025, 07.01.2026

Bygget er ferdigstilt og selges etter Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova).

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET
Signaturhagen er et utbyggingsområde som er bygd ut i 3 trinn og alle trinnene med utomhusareal er ferdigstilt.

Signaturhagen består av 73 leiligheter og 2 næringslokaler. Boligene ligger på Del av Yrkesvegen- detaljregulering av kvartal BS 8 av 17.09.2018 godkjent i kommunestyret 23.05.2019.

Eiendommen er ferdig seksjonert opp i 3 seksjoner hvorav seksjon 1 er en samleseksjon bolig(borettslaget), seksjon 2 og 3 er næringsseksjoner. Det er opparbeidet et meget koselig tun for beboerne. Parkeringskjeller.

ADRESSE OG MATRIKKELNUMMER:
Hver leilighet er tildelt endelig matrikkelnummer med eget andelsnummer og endelig adresse.

Adresse: Stokkanvegen 10 A/ Ole Vigs gate 26, 7500 STJØRDAL.

Eiendommen har 99/51/0/1 i Stjørdal kommune.Borettslaget Signaturhagen Stjørdal org.nr. 932 199 114, andelsnummer 5, 6, 17, 20, 25, 33, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 48, 49, 52, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 72

LEILIGHETER FOR SALG:
A 201, Stokkanvegen 10 C H 0203 2. etg.
A 202, Stokkanvegen 10 C H 0204 2.etg.
A 203, Stokkanvegen 10 C H 0205 2.etg.
A 204, Stokkanvegen 10 C H 0206 2.etg.
A 205, Stokkanvegen 10 C H 0201 2.etg.
A 301, Stokkanvegen 10 C H 0303 3.tg.
A 303, Stokkanvegen 10 C H 0305 3.etg.
A 304, Stokkanvegen 10 C H 0306 3.etg.
A 305, Stokkanvegen 10 C H 0301 3.etg.
A 401, Stokkanvegen 10 C H 0403 4.etg.
A 402, Stokkanvegen 10 C H 0404 4.etg.
A 403, Stokkanvegen 10 C H 0405 4.etg.
A 405, Stokkanvegen 10 C H 0401 4.etg.
A 501, Stokkanvegen 10 C H 0502 5.etg
B 101, Stokkanvegen 10 B H 0101 1.etg.
B 102, Ole Vigs gate 26, H 0110 1.etg.
B 103, Ole Vigsgate 26 H 0109 1.etg.
B 104, Ole Vigs gate 26 H 0108 1.etg.
B 201, Ole Vigs gate 26 H 0202 2.etg.
B 202, Ole Vigs gate 26 H 0211 2.etg.
B 301, Ole Vigs gate 26 H 0302 3.etg.
B 302, Ole Vigs gate 26 H 0311 3.etg.
B 304, Ole Vigs gate 26 H 0309 3.etg.
B 401, Ole Vigs gate 26 H 0402 4.etg.
B 404, Ole Vigs gate 26 H 0410 4.etg.
B 501, Ole Vigs gate 26 H 0501 5.etg.
B 503, Ole Vigs gate 26 H 0506 5.etg.
B 505, Ole Vigs gate 26 H 0504 5.etg.
C 501, Ole Vigs gate 26 H 0501 5.etg.
C 105, Ole Vigs gate 26 H 0105 1.etg.
C 106, Ole Vigs gate 26 H 0106 1.etg.
C 302, Ole Vigs gate 26 H 0302 3.etg.
C 305, Ole Vigs gate 26 H 0305 3.etg.
C 402, Ole Vigs gate 26 H 0402 4 etg.

BYGGEÅR:
2024

ADKOMST:
Kjør av E6 og inn på E14. I den andre rundkjøringen tar du til venstre. Følg veien i omtrent 300 meter, og ta til høyre inn på Ole Vigs gate.

BYGGEMÅTE:
Andelsleiligheter tilhørende Borettslag Signaturhagen Stjørdal, beliggende i Stjørdal kommune. Felles tomt for borettslaget opparbeidet med asfaltert vei, diverse beplantninger, plenareal, blomsterkasser, terrasse på terreng og pergola samt sittegrupper. Felles trappeoppgang med callinganlegg og heis. Egen inngang via felles svalgang.

Boligbygg oppført i 2024. Grunnmur og bærende konstruksjoner i hovedsak av betong. Bygget er oppført med parkeringsanlegg i nederste etasje. Yttervegger av betong/trekonstruksjoner. Fasaden er kledd med fasadeplater. Etasjeskillere av betong. Flatt tak (ikke besiktiget). Yttertak er utvendig tekket med asfaltpapp. Leilighetene har entrédør med brannklasse B30 og lydklasse db35. Vinduer og balkongdør med karmer av tre, og tre-lags glass. Oppvarming med vannbåren varme tilknyttet fjernvarmeanlegg. Mekanisk balansert ventilasjon.

INNHOLD/ STANDARD:
Andelsnr. 72
BRA-i 5. etasje: Entre, gang, stue, kjøkken, 3 soverom og 2 bad. BRA-e: Åpent areal: Balkong.
Areal: BRA – 116 m² / BRA-i 116 m²
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Stue: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(begge): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 67
BRA-i 4. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
BRA-i 4. etasje: 70 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 7 m²
Areal: BRA – 75 m² / BRA-i 70 m²
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 65:
BRA-i 3. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Areal: BRA – 70 m² / BRA-i 65 m²
BRA-i 3. etasje: 65 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 8 m²
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

Signaturhagen

Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 64
BRA-i 3. etasje: 74 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 7 m²
Areal: BRA – 79 m² / BRA-i 74 m²
BRA-i 3. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 60
BRA-i 2. etasje: 65 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 8 m²
Areal: BRA – 70 m² / BRA-i 65 m²
BRA-i 2. etasje: Entre, gang, stue/kjøkken, 2 soverom, og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.'

ANDELSNR 68 OG 69:
BRA-i 4. etasje: 70 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 7 m²
Areal: BRA – 79 m² / BRA-i 74 m²
BRA-i 4. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 58 OG 59
BRA-i 2. etasje: 70 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 7 m²
BRA-i 2. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Areal: BRA – 79 m² / BRA-i 74 m²
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 62:
BRA-i 3. etasje: 70 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 7 m²
BRA-i 3. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Areal: BRA – 75 m² / BRA-i 70 m²
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 57:
BRA-i 2. etasje: 70 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 7 m²
Areal: BRA – 75 m² / BRA-i 70 m²
BRA-i 2. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom, bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 66:
BRA-i 3. etasje: 100 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
Areal: BRA – 105 m² / BRA-i 100 m²
BRA-i 3. etasje: Entre, gang, 3 soverom, 2 bad og stue/kjøkken. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 61
BRA-i 2. etasje: 100 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
Areal: BRA – 105 m² / BRA-i 100 m²
BRA-i 2. etasje: Entre, gang, 3 soverom, 2 bad og stue/kjøkken. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 36
BRA-i 5. etasje: 118 m² BRA-e: 7 m² Åpent areal: 67 m²
Areal: BRA – 125 m² / BRA-i 118 m²
BRA-i 5. etasje: Entre/gang, stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad og vaskerom. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Takterrasse.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Vaskerom: Flislagt gulv med varme og sokkelflis. Slette vegger med våtromsmaling. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel på vegg.

ANDELSNR. 53
BRA-i 5. etasje: 125 m² BRA-e: 15 m² Åpent areal: 56 m²
Areal: BRA – 140 m² / BRA-i 125 m²
BRA-i 5. etasje: Entre, gang, stue/kjøkken, 4

soverom, 2 bad, vaskerom og bod. BRA-e: Bod via takterrasse og kjellerbod. Åpent areal: Balkong og takterrasse.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Vaskerom: Flislagt gulv med varme og sokkelflis. Slette vegger med våtromsmaling. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Opplegg for vaskemaskin og tørketrommel på vegg.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 52:
BRA-i 4. etasje: 77 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
Areal: BRA – 82 m² / BRA-i 77 m²
BRA-i 4. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 46
BRA-i 3. etasje: 79 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
Areal: BRA – 84 m² / BRA-i 79 m²
BRA-i 3. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og 2 bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR.:
BRA-i 4. etasje: 91 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 18 m²
Areal: BRA – 96 m² / BRA-i 91 m²
BRA-i 4. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 3 soverom og 2 bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 48:
BRA-i 3. etasje: 77 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
Areal: BRA – 82 m² / BRA-i 77 m²
BRA-i 3. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 42:
BRA-i 2. etasje: 79 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 18 m²
Areal: BRA – 84 m² / BRA-i 79 m²
BRA-i 2. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og 2 bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 55
BRA-i 5. etasje: 77 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
Areal: BRA – 82 m² / BRA-i 77 m
BRA-i 5. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 38
BRA-i 1. etasje: 79 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
BRA-i 1. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og 2 bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Terrasse.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 41
BRA-i 2. etasje: 91 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 18 m²
Areal: BRA – 96 m² / BRA-i 91 m²
BRA-i 2. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 3 soverom og 2 bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 45
BRA-i 3. etasje: 91 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 18 m²
Areal: BRA – 96 m² / BRA-i 91 m²
BRA-i 3. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 3 soverom og 2 bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom (alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende

servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 37
BRA-i 1. etasje: 91 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 18 m²
Areal: BRA – 96 m² / BRA-i 91 m²
BRA-i 1. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Terrasse.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 39 OG 40
BRA-i 1. etasje: 77 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 19 m²
Areal: BRA – 82 m² / BRA-i 77 m²
BRA-i 1. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Terrasse.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR 33
BRA-i 5. etasje: 97 m² BRA-e: 7 m² Åpent areal: 31 m²
Areal: BRA – 104 m² / BRA-i 97 m²
BRA-i 5. etasje: Entre, stue/kjøkken, gang, 2 soverom, 2 bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Takterrasse.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Soverom: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 25
BRA-i 4. etasje: 71 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 10 m²
Areal: BRA – 76 m² / BRA-i 71 m²
BRA-i 4. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 20
BRA-i 3. etasje: 86 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 10 m²
Areal: BRA – 91 m² / BRA-i 86 m²
BRA-i 3. etasje: Entre, gang, stue/kjøkken, 2 soverom, 2 bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 6
BRA-i 1. etasje: 87 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 11 m²
Areal: BRA – 92 m² / BRA-i 87 m²
BRA-i 1. etasje: Entre, gang, stue/kjøkken, 2 soverom, 2 bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Terrasse.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

ANDELSNR. 17
BRA-i 3. etasje: 74 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 10 m²
Areal: BRA – 79 m² / BRA-i 74 m²
BRA-i 3. etasje: Entre/gang, stue/kjøkken, 2 soverom og bad. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Balkong.
Entre/gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Bad: Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.

ANDELSNR. 5
BRA-i 1. etasje: 86 m² BRA-e: 5 m² Åpent areal: 10 m²
Areal: BRA – 91 m² / BRA-i 86 m²
BRA-i 1. etasje: Entre, gang, stue/kjøkken, 2 soverom, 2 bad og bod. BRA-e: Kjellerbod. Åpent areal: Terrasse.
Entre: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Gang: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Soverom(alle): Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.
Stue/kjøkken: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater. Innredning: Folierte skrog med slette flater. Laminert benkeplate med nedsenket platetopp, underlimt utslagsvask i rustfritt metall og ett-greps armatur. Integrert kjøleskap med fryser, oppvaskmaskin og stekeovn. Ventilator i overskap.
Bad(alle): Flislagt gulv med varme og flislagte vegger. Vegghengt servantskap med overliggende servant og ett-greps armatur. Vegghengt toalett med skjult sisterne. Dusjhjørne med dører av glass og vegghengt blandebatteri med garnityr.
Bod: Gulv belagt med parkett. Vegger og himling av malte slette flater.

TOMT:
Ca 3 538kvm felles eiertomt. Tomten disponeres av andelseierne i fellesskap eller ev. i henhold til vedtekter.

REGULERING:
Eiendommen ligger i et område regulert til bolig og omfattes av reguleringsplan med bestemmelser Del av Yrkesvegen- detaljregulering av kvartal BS 8 av 17.09.2018 godkjent i kommunestyret 23.05.2019. Eiendommen ligger også avsatt i kommuneplanens arealdel til bolig, byggeforbud rundt veg bane og flyplass, samt gul sone for støy. Kopi av reguleringsplan og kommuneplanens arealdel kan fås utlevert hos megler, og vil også være vedlegg til kontrakt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse.

ADGANG TIL UTLEIE:
Det er kun en bruksenhet i boligen.

Det gjøres oppmerksom på at det er begrenset adgang til å leie ut leiligheter i borettslag jfr. lov om borettslag §§ 5-5 og 5-6.

VEI-VANN-KLOAKK:
Eiendommen er tilknyttet offentlig vei, vann og avløp via private stikkledninger.

FORURENSING I GRUNN:
Selger kjenner ikke til at eiendommen er forurenset som medfører behov for tiltak.

Denne boligen har ingen utleie og er derfor ikke radonmålt.

BRUKSTILLATELSE/FERDIGATTEST:
Det foreligger ferdigattest fra 03.10.2025 for Signaturhagen.

VISNING:
Se annonse på www.eiendomsmegler1.no, www.finn.no eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.

PRIS:
Se vedlagte prisliste med innskuddspriser og andel fellesgjeld samt stipulerte felleskostnader.

FINANSIERING:
Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Dersom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansiering, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningssalg i så fall dekkes av kjøper.

EiendomsMegler 1 tilbyr økonomisk rådgivning gjennom en samtale med en av SpareBank 1 sine mange finansielle rådgivere. Kontakt megler om dette.

Meglerforetaket kan motta honorar ved formidling av finansielle tjenester.

OMKOSTNINGER:
Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- Etableringskostnad Kr 20.000,-
- Registrering av pant i borettsregisteret, p.t. Kr 545,-
- Registrering av hjemmel i borettsregisteret, p.t. Kr 545,-
- Andelskapital Kr 5.000,-

Ev. økning i offentlige omkostningene dekkes av kjøper.

Etableringskostnaden skal gå til dekning av:

- registrering av andelene i borettsregisteret,
- andel av dokumentavgift til staten ved overskjøting av hjemmel til borettslaget,
- andel av tinglysingsgebyr for skjøte til Borettslaget,
- andel av tinglysingsgebyr av fellesobligasjon,
- andel av tinglysingsgebyr av innskuddsobligasjon,
- andel av behandlingsgebyret i forbindelse med utbetaling av fellesgjeld,
- andel av gebyr for utarbeidelse av budsjett og vedtekter m.m.

Etableringskostnaden og andelskpital overføres til selger da dem har forskuttert for disse kostnadene allerede.

Andelseierne bekoster abonnement via fellesutgiftene.

Tinglysingsdommeren avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og dersom grunnlaget skulle bli endret vil dette være selgers ansvar og risiko.

KOMMUNALE AVGIFTER OG FORMUESVERDI:
Kommunale avgifter er inkludert i felleskostnadene. Formuesverdi fastsettes av skatteetaten.

Om kommunen har innført eiendomsskatt så baseres denne på markedsverdi minus bunnfradrag multiplisert med den promillesats som til enhver tid gjelder for den enkelte kommune (p.t 2-7 promille). Spørsmål om eiendomsskatt rettes til kommunen.

BORETTSLAGET/FORRETNINGSFØRER:
Kjøper blir ved gjennomføring av avtalen andelseier i borettslaget Signaturhagen Stjørdal, org.nr. 932 199 114.

Borettslagets forretningsfører er TOBB.

Det forutsettes at interessenter/kjøpere setter seg nøye inn i forretningsførers informasjon om borettslaget før bud inngis. Vedtekter og husordensregler kan f.eks. inneholde bestemmelser om vedlikehold av fellesareal, dugnader og dyrehold. Opplysninger om boligselskapets budsjett og regnskap er tilgjengelig hos megler, på oppdragets hjemmeside og/eller vedlagt salgsoppgaven hvis de finnes.

Forretningsfører følger opp innbetaling av felles bokostnad samt fører regnskap for borettslaget. De vil også utstede årsoppgaver til selvangivelse for hver enkelt andelsleilighet.

FORKJØPSRETT/GODKJENNING:
Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett jf. vedtektenes pkt. 3-1. Dette gjelder likevel ikke ved overføring av andel direkte fra utbygger til kjøper.

Om kjøper ikke er medlem i TOBB, så må kjøper registrere seg som medlem snarest, før bindende bekreftelse på kjøp leveres megler.

Innmelding kan gjøres på tobb.no eller ved å ringe TOBB på tlf 73 83 15 00. Medlemskap i TOBB koster kr 400,-. Årlig medlemskontingent påfølgende år er fom 1.1.18 på kr 300, og faktureres via felleskostnadene.

Andelseier(e) kan kun eie en andel. Andelseier må selv bebo leiligheten. Kun fysiske personer kan eie andel. Stat, kommune, fylkeskommune m.fl. kan likevel eie andel eller andeler opp til 10% av andelene i borettslaget, der det er fem eller flere andeler. Det kan være fastsatt i vedtektene at stat, kommune, fylkeskommune, boligbyggelag, institusjon eller sammenslutning med samfunnsnyttig formål og dessuten arbeidsgiver som skal leie ut boligen til sine ansatte, kan eie opp til 20% av andelene i tillegg.

Kjøper av andelen må godkjennes av borettslagets styre for at ervervet skal bli gyldig. Kjøper bærer selv risikoen for at godkjenning blir gitt og må videreselge boligen for egen regning og risiko dersom styret ikke godkjenner kjøper som ny andelseier.

FELLESKOSTNADER:
Kjøper er forpliktet til å betale sin andel av borettslagets felleskostnader.

Andelsnummer	Leil. nr	Felleskostnader for den enkelte leilighet kr.	Felleskostnader etter avdragsfri periode
5	C 105	kr 15 467	kr 22 358
6	C 106	kr 15 342	kr 22 131
17	C 302	kr 13 642	kr 19 748
20	C305	kr 16 063	kr 23 682
25	C 402	kr 13 642	kr 19 748
33	C 501	kr 20 868	kr 30 840
36	B 505	kr 25 660	kr 37 985
37	B 101	kr 15 803	kr 22 750
38	B 102	kr 13 882	kr 19 547
39	B 103	kr 13 437	kr 19 319
40	B 104	kr 13 306	kr 19 076
41	B 201	kr 16 335	kr 23 618
42	B 202	kr 14 505	kr 21 004
45	B 301	kr 16 688	kr 24 195
46	B 302	kr 14 858	kr 21 581
48	B 304	kr 14 100	kr 20 375
49	B 401	kr 17 041	kr 24 772
52	B 404	kr 14 541	kr 21 096
53	B 501	kr 26 449	kr 39 054

Felleskostnader dekker felleskostnad renter IN, felleskostnad driftsdel, kontingent TOBB, Kontingent Heime, Tillegg bod, fastbeløp måling og avregning energi, varme Signaturhagen Stjørdal A konto varme og varmtvann. For de som kjøper parkeringsplass i tillegg vil det per d.d påløpe et ekstra gebyr på kr 250 per mnd for parkering.

Beløpet er oppgitt av forretningsfører, og avhenger av de avtaler som borettslaget til enhver tid har inngått.

Bygningsmassen er forsikret i IF skadeforsikring, med polisenr.:SP 5747633.

Borettslaget har inngått kollektiv avtale med Telenor som leverandør av kabel-TV/Internett.

Siste tilgjengelige informasjon om borettslagets økonomi herunder felleskostnader og fellesgjeld, samt vedtak er innhentet fra forretningsfører på tidspunktet for oppdragsinngåelse. Det gjøres oppmerksom på at endringer vedtatt av borettslaget etter oppdragsinngåelsen ikke fremkommer.

FELLESGJELD:
Fellesgjelden betjenes via den månedlige felleskostnad som man skal betale til borettslaget.

Borettslagets totale fellesgjeld pr. 15.12.2025 utgjør kr. 153 572 000,-

SPESIFIKASJON AV LÅN:
Lånenummer: 16369889665, DnB Bank ASA
Serielån, 4 terminer per år.
Rentesats: per 15.12/16.12: 5,05 % pa.
Antall terminer til innfrielse: 196
Første termin: 31.12.2024 Neste avdrag: 31.03.2045 (siste termin 30.09.2074)

Avdrag, rentekostnader og felleskostnader totalt etter avdragsfri periode:

Det er avdragsfrihet på lånet frem til 30.03.2045. Ut i fra dagens lånebetingelser vil neste avdrag som forfaller til betaling 31.03.2045 utgjøre ca. kr. pr. mnd. for andelene:

Andel nr. 5 kr 6 891,-
Andel nr. 6 kr 6 779,-
Andel nr. 17 kr 5 938,-
Andel nr. 20 kr 7 619,-
Andel nr. 25 kr. 6106
Andelnr. 33 kr 9972,-
Andel nr. 36 kr 12 325,-
Andel nr. 37 kr. 6 947,-
Andel nr. 38 kr 6 106,-
Andel nr. 39 kr. 5 882,-
Andel nr. 40 kr 5 770,-
Andel nr. 41 kr 7 283,-
Andel nr. 42 6 499,-
Andel nr. 45 kr 7507,-
Andel nr. 46 kr 6723,-
Andel nr. 48 kr 6 275,-
Andel nr. 49 kr 7 731,-
Andel nr. 52 kr 6 555,-
Andel nr. 53 kr 12 605,-
Andel nr. 55 kr. 6 947,-
Andel nr. 57 kr 5 378,-
Andel nr. 58 kr 5 770,-
Andel nr. 59 kr. 5 658,-
Andel nr. 60 kr 5042,-
Andel nr. 61 kr 7 507,-
Andel nr. 62 kr 5 714,-
Andel nr. 64 kr. 5 994,-
Andel nr. 65 kr 5 378,-
Andel nr. 67 kr 7 843,-
Andel nr. 68 kr 6 443,-
Andel nr. 69 kr 6 331,-
Andel nr. 72 kr 11 653,-

For utfyllende informasjon må forretningsfører/ meglerforetaket kontaktes.

ANDEL FELLES FORMUE:
Andel felles formue utgjør pr. 15/12/ 16/12.
Andel nr. 5 kr 17282,-
Andel nr. 6 kr 17 483
Andel nr. 17 kr. 14871
Andel nr. 20 kr. 17282
Andel nr. 25 kr 14871
Andel nr. 33 kr. 19483
Andel nr. 36 kr. 23914
Andel nr. 37 kr. 18287
Andel nr. 38 kr. 15876
Andel nr. 39 kr 15474
Andel nr 40 kr. 15675
Andel nr. 41 kr 18287
Andel nr. 42 kr. 15876
Andel nr. 45 kr 18287
Andel nr. 46 kr 15876
Andel nr. 48 kr. 15675
Andel nr. 49 kr 18287
Andel nr. 52 kr 15675
Andel nr. 53 kr. 25321
Andel nr. 55 kr 15675
Andel nr. 57 kr 15072
Andel nr. 58 kr 15876
Andel nr. 59 kr. 15876
Andel nr. 60 kr. 14067
Andel nr. 61 kr. 20899
Andel nr. 62 kr. 15072
Andel nr. 64 kr. 15876
Andel nr. 65 kr. 14067
Andel nr. 65 kr. 20899
Andel nr. 67 kr. 15072
Andel nr. 68 kr. 15876
Andel nr. 69 kr. 15876
Andel nr. 72 kr. 24316

IN-ORDNING:

I henhold til opplysninger gitt av forretningsfører, tilbyr borettslaget individuell nedbetaling av andel fellesgjeld (IN-ordning), noe som innebærer at den enkelte andelseier gis adgang til å betale ned på fellesgjelden som er knyttet til den aktuelle andelen og derigjennom få lavere månedlige felleskostnader. Det gjøres imidlertid oppmerksom på at det kan være fastsatt betingelser for når en nedbetaling kan skje, minimumsbeløp, bestemte tidspunkt m.v., samt at det kan påløpe ekstrakostnader for overkurs dersom borettslaget har inngått en avtale om fastrente e.l. Andelen overdras med den fellesgjeld som fremgår av salgsoppgaven. Kontakt forretningsfører for utfyllende informasjon.

SIKRINGSORDNING:
Borettslaget er tilknyttet sikringsordning. Andelseiere er ansvarlig for å dekke borettslagets kostnader. Dette gjøres ved betaling av månedlige felleskostnader. Hvis borettslaget lider tap som følge av at en andelseier ikke betaler sine felleskostnader, kan et eventuelt tap medføre at de andre andelseierne må betale høyere felleskostnader. Borettslaget har tegnet sikring, i henhold til borettslagsloven, mot denne type tap. Leverandør av sikring: Klare Finans AS.
Varighet i avtalen/ oppsigelsesvilkår: Gjensidig oppsigelsestid med 6 måneder skriftlig varsel. Etter borettslagslovens bestemmelserskal vedtak om oppsigelse av sikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Sikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med sikringstaker dersom sikrede ikke oppfyller de krav som er stilt. Mer info om sikringsordningen:
http://klarefinans.no/tjenester

VEDTEKTER/HUSORDENSREGLER:
Vedtekter er vedtatt i årsmøte den 01.09.2023. Vedtektene ble sist endret på ekstraordinær generalforsamling 05.12.2023.

Vedtekter følger som vedlegg til salgsoppgaven. Det forutsettes at kjøper aksepterer vedtektene som grunnlag for avtalen.

Eventuelle forslag til endringer kan fremmes i henhold til vedtektene og borettslagsloven på senere generalforsamling.

PARKERING/BOD:
Det medfølger ingen parkeringsplass for andelen ved salg. Det er mulig å kjøpe parkeringsplass i tillegg til kjøpesummen(innskudd + fellesgjeld) for kr 250.000,-. Parkering er organisert som fellesareal i sameiets parkeringskjeller. For de som kjøper rett til parkering har de eksklusiv bruksrett til denne. Bruksretten kan leies ut til andre andelseiere etter forhåndsgodkjenning fra styret, men kan kun avhendes og pantsettes sammen med andelen.

Alle parkeringsplassene er klargjort med ladepunkt for elbiler.

Det medfølger 1 bod til hver enkelt leilighet i parkeringskjeller.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

SELGER:
Signaturhagen Stjørdal AS, 922106444.

OVERTAKELSE:
Etter nærmere avtale med selger.

HEFTELSER:
Det er lovbestemt panterett til borettslaget.

Det skal ved hjemmelsoverføringen til borettslaget ikke hvile uvedkommende panteheftelser.

Det er pr. d.d. tinglyst følgende heftelser i eiendomsrett som vil følge eiendommen, og som betyr at fellesgjeldobligasjon og innskuddsobligasjon har fått prioritet etter disse:

Tinglyst erklæring 12.12.1957/ 3931 bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: 5035- 99/345
overført fra gnr. 99, bnr. 345
gjelder denne registerenheten med flere
overført fra 5035- 99/51

Tinglyst erklæring 12.12.1957/3931
Bestemmelse om veg
Gjelder denne registerenheten med flere
overført fra 5035- 99/51

Tinglyst erklæring 12.09.1979/ 9218 bestemmelse om bebyggelse
Byggetillatelse på nærmere angitt avstand
Gjelder denne registerenheten med flere
Overført fra 5035- 99/51

Tinglyst erklæring 25.04.2024 Bestemmelse om parkering
Rettighetshaver Signaturhagen Stjørdal AS orgnr 922 106 444
Gjelder denne registerenheten med flere
Overført fra 5035-99/51

Tinglyst erklæring 23.05.2024/ 1465951
Bestemmelse om elektriske ledninger/ kabler
Rettighetshaver Stjørdal Kommune
orgnr 939 958 851

Bestemmelse om bebyggelse i nærhet av anlegg
Bestemmelse om gatelys
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ ledninger
Gjelder denne registerenheten med flere
Overført fra 5035- 99/51

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler. Dog har selger opplyst at han ikke har kjennskap til slike erklæringer/avtaler som har innvirkning på denne eiendommen.

GENERELLE FORUTSETNINGER

AVTALEBETINGELSER:
Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger/utbygger har gitt til megler og evt. takstmann, samt opplysninger opprinnelig innhentet fra selger/utbygger og andre tilgjengelige kilder.

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Selgerens eventuelle mangelsansvar og kjøperens undersøkelsesplikt reguleres av bestemmelsene i avhendingsloven kapittel 3. Ved salg til profesjonelle kjøpere gjelder ikke avhendingslovens kapittel 3 med unntak av § 3-7 og 3-8.

VED SALG TIL FORBRUKERKJØPER
Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, jf. avhl. § 3-10. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Eiendommen kan ha en mangel dersom den ikke samsvarer med kravene til kvalitet, utrustning og annet som følger av avtalen, jf. avhl. § 3-1. Videre vil eiendommen ha en mangel dersom det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som har virket inn på avtalen, jf. avhl. §§ 3-7 og 3-8. Boligens alder, type og synlige tilstand har betydning for hvilken kvalitet og stand som kan forventes. Eiendommen kan også ha en mangel dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk areal.

Ved salg til forbrukerkjøper er det ikke anledning til å ta generelle forbehold. Forbehold om eiendommens tilstand som er spesifisert nok til å kunne innvirke på kjøpsvurderingen, anses likevel som en del av avtalen og kan ikke påberopes som mangel.

NÅR KJØPER IKKE ER FORBRUKERKJØPER:
Dersom kjøper ikke er forbrukerkjøper selges eiendommen i den stand som den er i ved besiktigelsen jf. avhl. § 3-9 første ledd første punktum. Kjøper kan dermed ikke påberope seg bestemmelsene i avhendingslovens kapittel 3, jf. § 1-2, med unntak av §§ 3-7 og 3-8.

Informasjonen ovenfor om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

En forutsetning for salget er at skjøtet for eiendommen tinglyses på kjøper. Kjøper aksepterer at EiendomsMegler1 kan offentliggjøre kjøpesum i egen markedsføring. Interessenter og kjøper må godta at selger og megler bruker elektronisk kommunikasjon i salgsprosessen. I tråd med eiendomsmeglingsforskriften blir informasjon om oppdragsgiver, salgsobjektet, interessenter og kjøper lagret av meglerforetaket i min. 10 år. Se eiendomsmegler1.no for mer informasjon om vår behandling av personopplysninger.

EIERFORHOLD:
Borettslaget eies i fellesskap av andelseierne. Eierforholdet reguleres av Lov om burettslag av 06.06.03 nr. 39.

I borettslag eier andelseierne andeler i borettslaget og disse gir andelseierne borett til en bestemt bolig. Borettslaget eier eiendommen. Andelseier har ikke personlig ansvar for borettslagets fellesgjeld, men er ansvarlig for å dekke borettslagets løpende utgifter.

FORSINKELSE KJØPER:
Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven). Selgeren kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktsummen til fullt oppgjør samt omkostninger er mottatt meglers klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtagelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto.

Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Dersom kjøper ikke oppfyller sin del av kontrakten (signerer kontrakt, fremskaffer tilfredsstillende finansieringsbekreftelse, ikke innbetaler forskudd hvor det er avtalt eller ikke innbetaler oppgjør ved overtakelse m.m.), kan selger med 10 dagers varsel heve kjøpet og videreselge eiendommen (dekningssalg).

Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap.

ENERGIMERKING:
Energiattest er vedlagt.

AREALOPPMÅLING:
Arealoppmåling er foretatt av takstmann Nicolai Halse.

TRANSPORT/ENDRING AV AVTALEN:
Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn i henhold til bud og kjøpekontrakt. Dersom kjøper ønsker å endre kontraktspart/hjemmelsforhold, vil det påløpe et honorar stort kr 10.000,- inkl. mva. for utarbeidelse av transportkontrakt og endring av skjøte/dokumenter.

Dette gjelder også endring internt i egen familie, overdragelse til selskap og blancoskjøte.

Endring krever selgers samtykke.

ENDRINGER I GEBYR/OMKOSTNINGER:
Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer, herunder blant annet mva., tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og overtagelse vil vederlaget øke tilsvarende.

VEDLEGG TIL KONTRAKT:
Budsjett/ regnskap, vedtekter, tinglyste erklæringer, energiattest, grunnbok, arealoppmåling og kommunal informasjon er vedlegg.

Avtaleforholdet reguleres av avhendingslova, eierseksjonsloven og borettslagslova som i sin helhet kan leses på lovdata.no.

Meglers rett og plikt til å stanse gjennomføring av en handel:

Eiendomsmeglerforetak er pliktig til å foreta «kundetiltak» etter Hvitvaskingsloven. I dette ligger blant annet plikt til å treffe tiltak for å få bekreftet identiteten til selger og kjøper, den kjøper ev. opptrer på vegne av, samt eventuelle «reelle rettighetshavere».

Normalt skjer bekreftelse av en persons identitet ved fremvisning av gyldig legitimasjonsdokument («personlig fremmøte»), ved bruk av bankID, eller ved fremleggelse av en «Bekreftet kopi» av et legitimasjonsdokument. Fremvisning av legitimasjonsdokument i forbindelse med budgivning er normalt ikke tilstrekkelig kundetiltak. Dersom kjøper er en juridisk person må det foretas særlige kundetiltak, herunder med nærmere plikt til å redegjøre for «reelle rettighetshavere». Konferer megler for nærmere informasjon.

Transaksjonen kan ikke gjennomføres før meglerforetaket har foretatt tilfredsstillende kundetiltak. Endelige kundetiltak for kjøpers del skjer senest på kontraktsmøtet eller senest innen kontraktsignering der det ikke gjennomføres kontraktsmøte.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, kan ikke megler gjennomføre transaksjonen. I et slikt tilfelle misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager er kjøpers mislighold å anse som vesentlig, noe som gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" menes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundetiltak kan også være et forhold som gjør transaksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

PERSONVERN:
EiendomsMegler 1 Midt-Norge behandler personopplysninger i forbindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi registrerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eiendommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer.

Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Midt-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nødvendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert stadium av prosessen, inntil handel er gjennomført,

Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at

eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplysninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markedsføringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring www.em1.no/personvern

MEGLERS VEDERLAG (EKS MVA.) SOM BELASTES SELGER:
Provisjon kr 46 820
oppgjørshonorar kr 4 920

I tillegg belastes selger innhenting av kommunal informasjon, tinglyste erklæringer, innhenting av informasjon fra forretningsfører, grunnboksutskrifter, energiattester, arealoppmåling m.m..

BOLIGKJØPERFORSIKRING:
EiendomsMegler 1 Midt-Norge formidler Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Det er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Forsikringen har ingen egenandel. Du kan ta kontakt med megler for å få informasjon om boligkjøperforsikring eller lese mer på help.no. Forsikringen tilbys kun til privatpersoner som kjøper eiendom til eget eller nærmeste families bruk, og det er en forutsetning at kjøpsavtalen reguleres av avhendingsloven. Ved kjøp av landbrukseiendom/småbruk, er det kun forhold tilknyttet til våningshusetsom omfattes av forsikringen. For nærmere detaljer henvises det til forsikringsvilkårene. Megler mottar tegningsprovisjon fra HELP.

FASTPRIS:
Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell.

For bolig uten budgiving gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller avslå bindende kjøpsbekreftelse uten å måtte begrunne dette. Herunder tildeling ved mottak av flere kjøpsbekreftelser på samme enhet.

For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

TIL ORIENTERING:
Informasjonen i salgsoppgaven er utarbeidet med bakgrunn i opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leverandører. All informasjon er godkjent av selger, hvor selger innestår for innholdet.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

Bindende bekreftelse på kjøp for Signaturhagen

Leil. nr._____

Innskudd iht. prisliste: Kr _____ / Fellesgjeld iht. prisliste: Kr _____ + omkostninger iht. prisliste

Felleskostnad per mnd iht. prisliste: Kr _____

Eventuelle forbehold _____

FINANSIERINGSPLAN:

Bank _____

Kontaktperson _____E-post_____Tlf _____

For å kunne benytte dine personopplysninger til annet formål enn å kjøpe denne boligen, er vi avhengig av ditt samtykke;

Jeg ønsker å bli kontaktet på telefon for å få en uforpliktende verdivurdering av eksisterende bolig ☐ Ja ☐ Nei

Jeg ønsker å bli kontaktet av SpareBank 1, og samtykker til at mine personopplysninger deles med SpareBank 1 ☐ Ja ☐ Nei

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Undertegnede har gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon, og Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Kjøper plikter å fremlegge en for selger, tilfredsstillende finansieringsbevis senest 14 dager etter signert kjøpekontrakt.

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kjøper(e):

Navn _____

Personnr. _____

Tlf. _____

E-post: _____

Adresse: _____

Poststadr.: _____

Dato/sted: _____

Underskrift: _____

Navn _____

Personnr. _____

Tlf. _____

E-post: _____

Adresse: _____

Poststadr.: _____

Dato/sted: _____

Underskrift: _____



Våre meglere



Andreas Herjuan
Eiendomsmegler

954 75 171
andreas.herjuan@em1.no



Lise Alstad
Eiendomsmegler

924 58 557
lise.alstad@em1.no



Oliver Almli Reinås
Eiendomsmegler

454 06 355
oliver.reinas@em1.no

EiendomsMegler 1

EiendomsMegler 1

Signaturhagen

TOBB