

Signaturhagen
STJØRDAL

VEDLEGG

Andreas Herjuan
Eiendomsmegler

954 75 171
andreas.herjuan@em1.no

Lise Alstad
Eiendomsmegler

924 58 557
lise.alstad@em1.no

Oliver Almli Reinås
Eiendomsmegler

454 06 355
oliver.reinas@em1.no

Valgte konsepter, bygg A

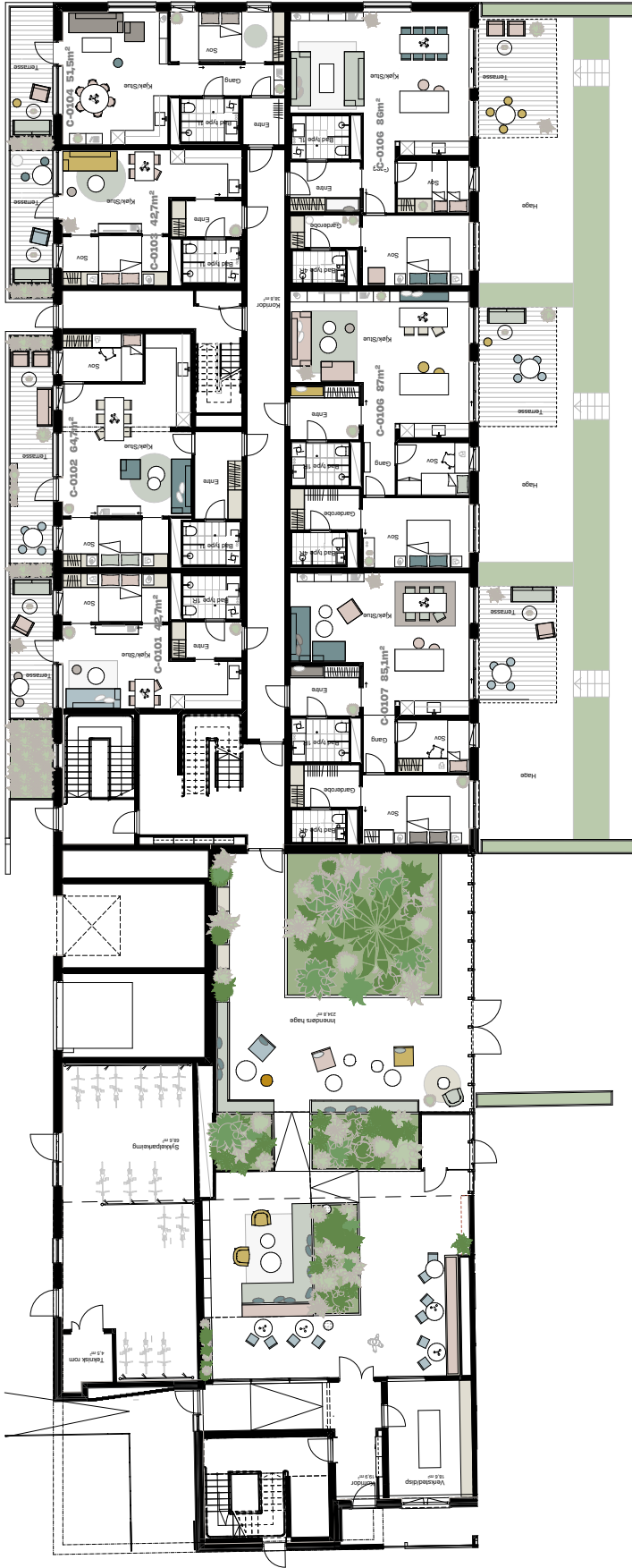
Leilighet	Kjøkken	Baderomskabin	Fargekonsept
A201	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A202	Høstro	Høstro	Høstro
A203	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A204	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A205	Høstro, 60cm skuffeseksjon i stedet for skap	Høstro	Høstro
A301	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A302	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A303	Høstro	Høstro	Høstro
A304	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A305	Sommerbris, 60 cm skuffeseksjon i stedet for skap.	Sommerbris	Sommerbris
A401	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A402	Høstro	Høstro	Høstro
A403	Høstro	Høstro	Høstro
A404	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
A405	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate. 60 cm skuffeseksjon i stedet for skap.	Sommerbris	Sommerbris
A501	Utbygger: Høstbris. 60 cm skuffeseksjon i stedet for skap, 90 cm skuffeseksjon under vask Søppelsortering	Høstro begge bad	Høstro
A502	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate og 60 cm skuffeseksjon i stedet for skap, 90 cm skuffeseksjon under vask. Søppelsortering	Sommerbris begge bad	Sommerbris
B504	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B505	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris

Valgte konsepter, bygg B

Leilighet	Kjøkken	Baderomskabin	Fargekonsept
B101	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B102	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B103	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B104	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B201	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B202	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B301	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B302	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B304	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B401	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B402	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B403	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B404	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B406	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B501	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B502	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B503	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B504	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris
B505	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Sommerbris	Sommerbris

Valgte konsepter, bygg C

Leilighet	Kjøkken	Andre oppgraderinger	Baderomska-bin	Fargekonsept
C0106	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0202	Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0203	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0204	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og gang	Vårsol	Sommerbris
C0301	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom gang og kjøkken/ stue	Vårsol	Sommerbris
C0302	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0303	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0401	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom gang og kjøkken/ stue	Sommerbris	Sommerbris
C0402	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0403	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0501	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate og 60 cm skuffeseksjon i stedet for skap, 90 cm skuffeseksjon under vask Sjøpelsortering	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom entre og stue/ kjøkken	Vårsol	Sommerbris
C0502	Utbygger: Sommerbris. Sort benkeplate og 60 cm skuffeseksjon i stedet for skap, 90 cm skuffeseksjon under vask Sjøpelsortering	Hvit kompaktdør med glassfelt mellom gang og stue	Vårsol	Sommerbris



Prosjekt: **Signaturingen Sjørdal**

Byggher: **BYGGE m.fl.**

Plan: **Detaljprosjekt**

Prosjekt: **BYGGERINN 1.1.**
ETASJE
Tegningsstatus:

Dato: 27.03.2023

Rev: 12.03.2023

Arkitekt: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

Tilbyr: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

Byggher: **SA**

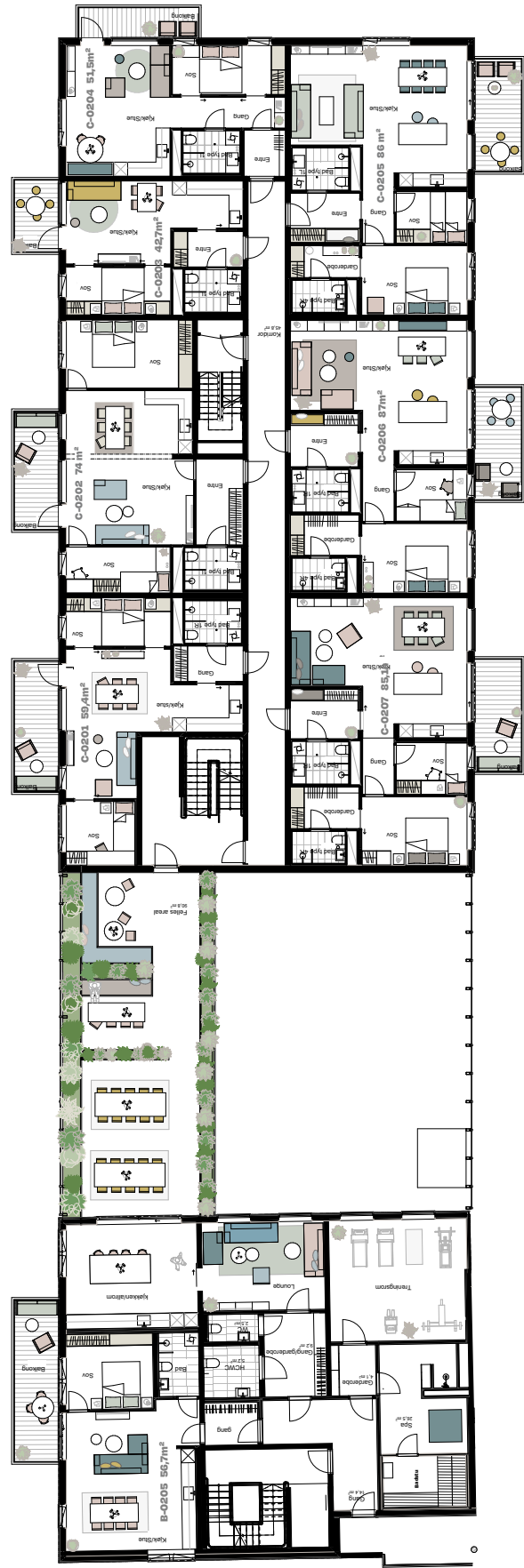
Byggher: **SA**

Byggher: **SA**



VME arkitektur AS
Korshavnveien 7, 1033, Trondheim
Tlf: 73 50 50 50
www.vme.no

Tegning:
BYGGETRINN 1.2.
ETASJE
 Tegningsstatus:
 Forbehold



Prosjekt:
Signaturlagen Sjøstadi
 Utarbejdet av:
 Sjøstadi AS
 Dato:
 2023-03-03

Detaljprosjekt
 Tegning:
BYGGETRINN 1.2.
ETASJE
 Tegning:
 2023-03-03

Arkitekt:
AL LUDO
 Tegning:
 GA
 SA
 Tegning:
 Signaturlagen Sjøstadi AS
 2023-03-03

Prosjektleder:
VME PARTNER AS
 2023-03-03

M E

© 2023 AL LUDO AS. Alle rettigheter reservert. Dette er et utkast til tegning og skal ikke brukes uten tillatelse fra AL LUDO AS.



Prosjekt:
Signatungen Stordal

Oppdragsleder:
SPJ&S t.u.t.

Prosjekt:
Detaljprosjekt

Tegning:
BYGGETRINN 1.4.

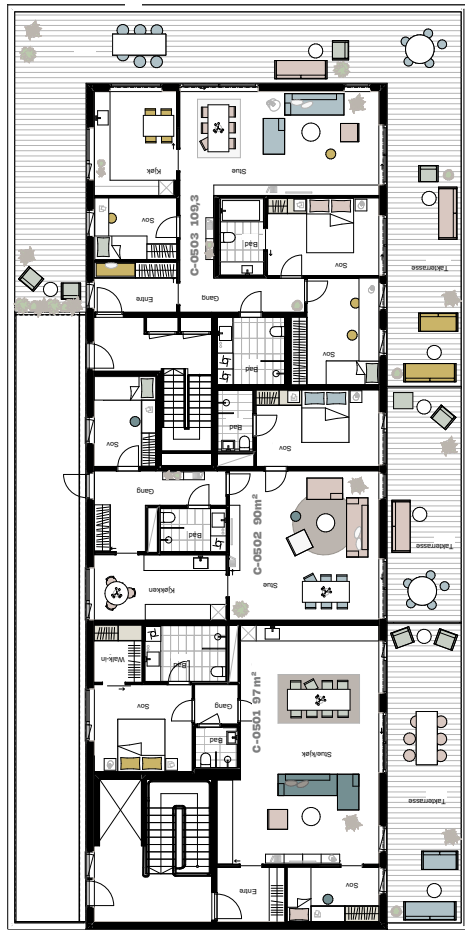
Etasje:
ETASJE

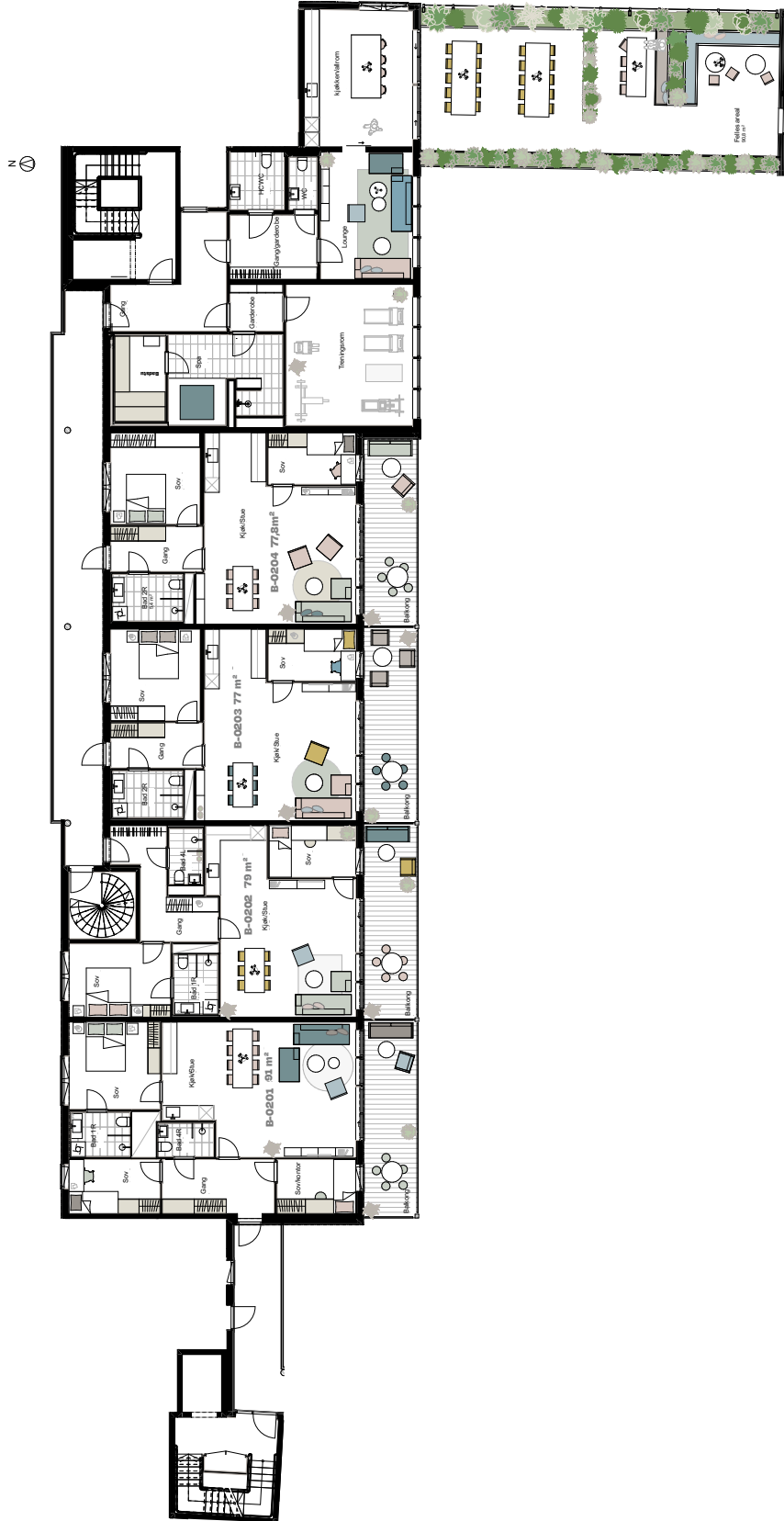
Dato: 2023.03.03
Arkitekt: SPJ&S
Tegning: SPJ&S
Kontor: Oslo
GTA: SA
SIA: SA
Tegningsarkiv: SPJ&S
Tegningsarkiv: SPJ&S

Prosjektleder:
Knut Erik Rasmussen
Knut Erik Rasmussen



SPJ&S AS
Knut Erik Rasmussen
Knut Erik Rasmussen







Prosjekt:
Signaturhagen
Stjørdal
 for plan nr. 100002
 09/03/2011

Tegning:
BYGGETRINN 2
3. ETASJE

Utvalgte:
 AL: ELDØ
 28.12.2008

Tilbehør:
Stjørdal
 100002
 10.08.2011

Prosjektleder:
 AL: ELDØ
 28.12.2008



© 2011 M Y E AS
 Alle rettigheter er reservert. Ingen deling eller kopiering er tillatt uten tillatelse fra M Y E AS.





Prosjekt:
Signaturhagen
Stjørdal
Kommuneplan nr. 1000
89/51 m²

Tegning:
BYGGETRINN 3
2. ETASJE

Målestokk:
A2: 1:100
REV: 18.12.2025

Tilråkshaver:
Signaturhagen Stjørdal AS
Vergeløst nr. 17/237 7030

Prosjekterende:
YME arkitektur AS
Kramboegata 2, 7011 Trondheim



© Signaturhagen Stjørdal AS. Alle rettigheter reservert. Dette er en arkitekttegning og skal ikke brukes uten tillatelse fra arkitektfirmaet YME arkitektur AS.





Prosjekt:
Signaturhagen
Stjørdal
 Omf./Bov./Festl.:
 99/51 m²/l

Tegning:
BYGGETRINN 3
3. ETASJE

Målestokk:
 A2: 1:100
 Rev: 15.12.2025

Tilskikthaver:
 Signaturhagen Stjørdal AS
 Wegelandveien 7, 0337 Oslo

Prosjektleder:
 YME arkitektur AS
 Krumbakgt. 2, 7911 Trondheim



© Tegning: Arkitektur og Byggeskikk AS
 Denne tegningen er et utdrag fra et større arkitektprosjekt som er beskyttet av opphavsrett. Det er ikke tillatt å kopiere eller distribuere denne tegningen uten tillatelse fra arkitektfirmaet.

Prosjekt:
Signaturhagen
Stjørdal
Omr./Byg./Fase nr.:
99/51 m.f.l.

Tegning:
BYGGETRINN 3
4. ETASJE

Målestokk:
A2: 1:100
Rev: **15.12.2025**

Tillegskrav:
Signaturhagen Stjørdal 68
Wegelanveien 7, 0387 Oslo

Prosjekterende:
YME arkitektur AS
Kronprinsensgt. 2, 0411 Trondheim



© Tegningene kan ikke benyttes eller reproduseres uten
samtykke fra YME arkitektur AS. Alle rettigheter forbeholdt.
Tegning nr.: 20250101-01-04





Prosjekt:
**Signaturhagen
 Sjørdal**

Oppdragsfører:
 9891 m.l.

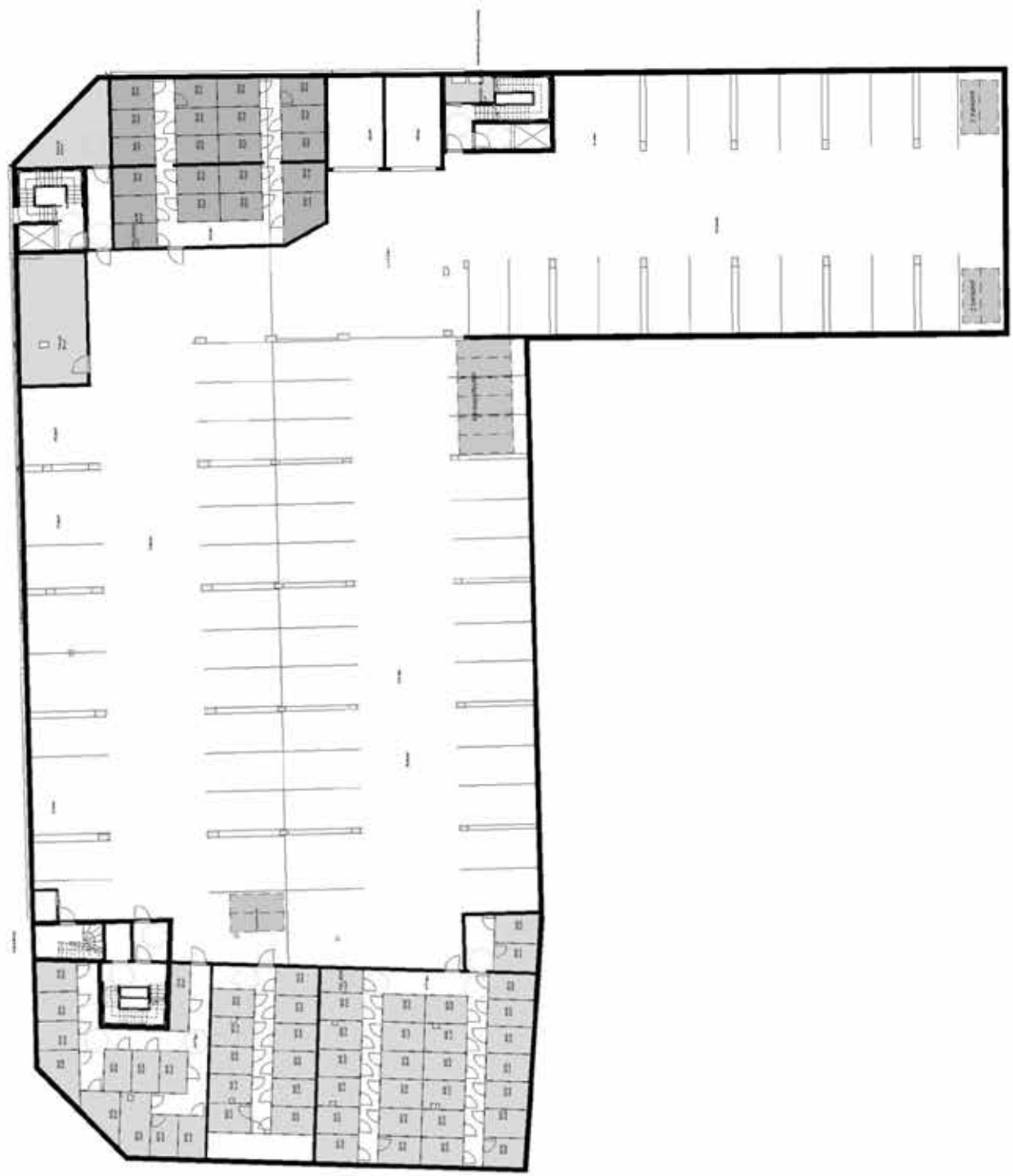
Tegning:
**BYGGETRINN 3
 5. ETASJE**

Målestokk:
 A2: 1:100
 REV. 20.12.2025

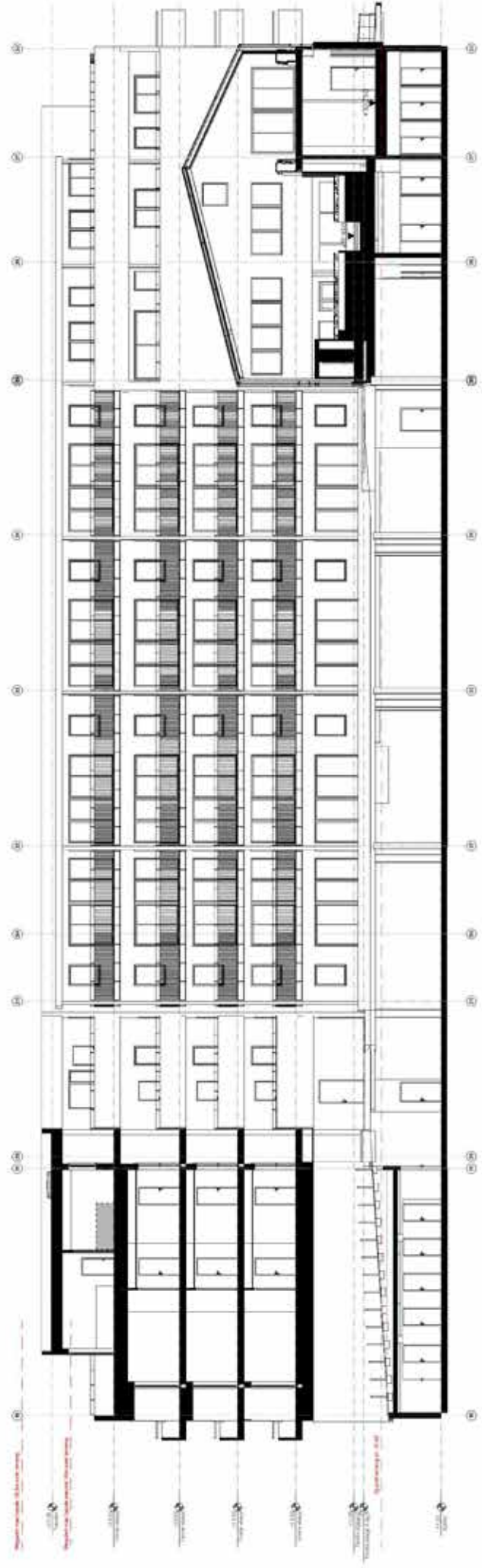
Tilakshaver:
 Signaturhagen Sjørdal as
 Veglandsvæien 7, 0187 Oslo

Prosjektleder:
 YME arkitektur as
 Ramnengata 2, 0111 Nordheim



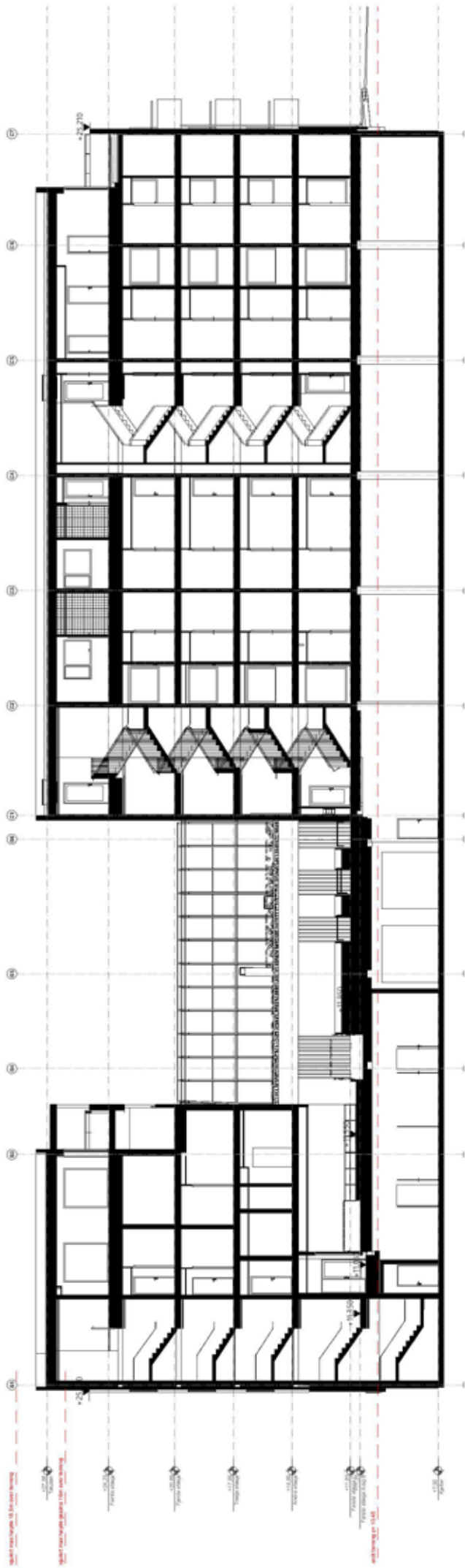


1:500
 1:100
 1:50
 1:20
 1:10
 1:5
 1:2
 1:1



Projekt: Sigmaringen-Sportfeld
 88714-02
 Architekt: Sigmaringen
 Auftraggeber: Sigmaringen
 Datum: 08/11/11
 Blatt: 01
 Maßstab: 1:100
 Zeichner: S. M.
 Prüfer: S. M.
 Freigegeben: S. M.
 Projekt: Sigmaringen-Sportfeld
 88714-02
 Architekt: Sigmaringen
 Auftraggeber: Sigmaringen
 Datum: 08/11/11
 Blatt: 01
 Maßstab: 1:100
 Zeichner: S. M.
 Prüfer: S. M.
 Freigegeben: S. M.





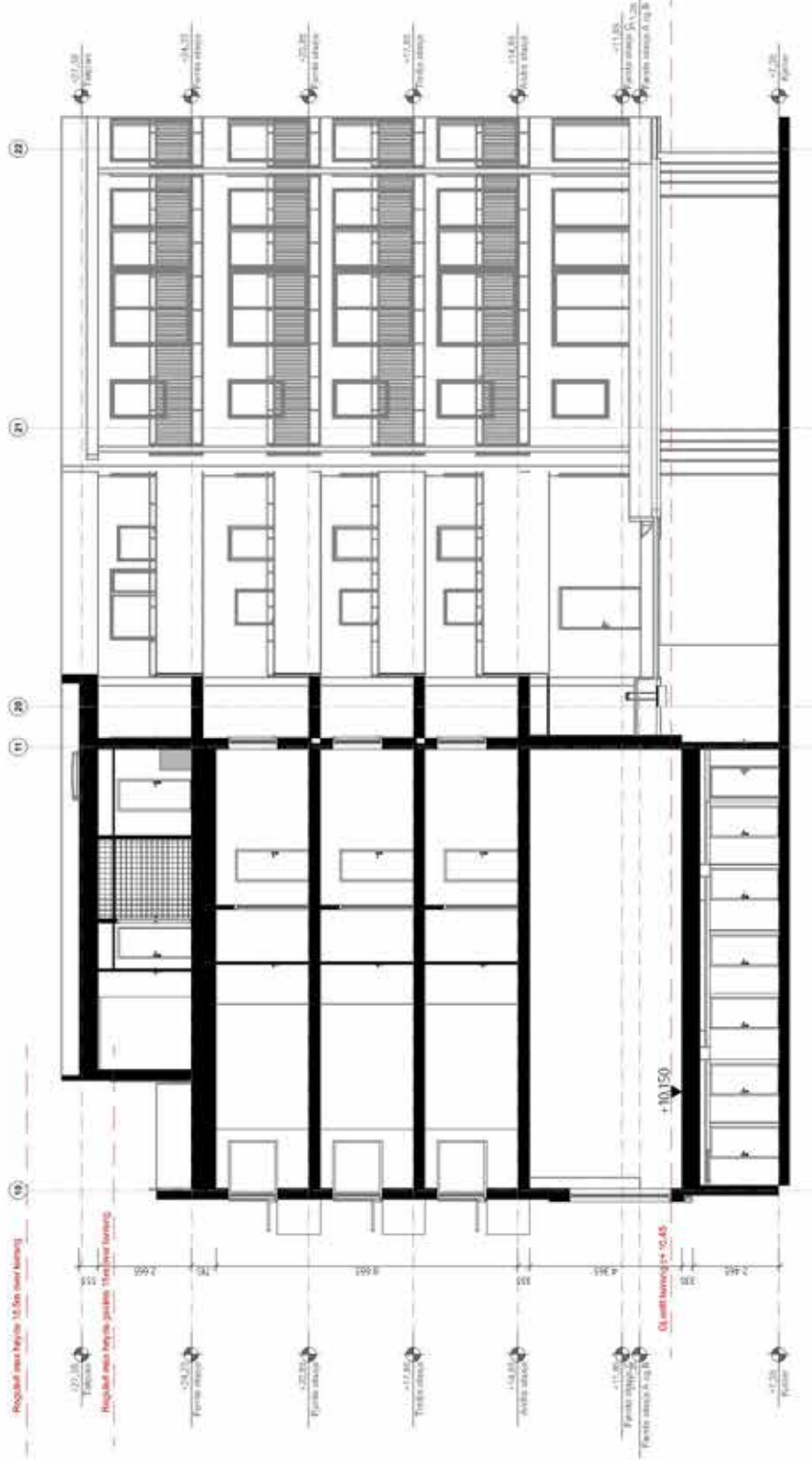
Projekt:
 Signaturbogen Sjørdal
 Auftraggeber:
 Auftrag:
 Stadtteil:
 Projektname:
 Auftraggeber:
 Auftrag:
 Stadtteil:
 Projektname:



Tversnitt:
 A, B, C, D
 Epingling:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegningsstadium:

Prosjekt:



Prosjekt:
 Signaturhagen
 Sjørdal

Adresse:
 2070 m.s.

Form:
 Entreprenørført
 etasjefribildd

Tegning:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegning:
 A, B, C, D
 Epingling:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegning:
 A, B, C, D
 Epingling:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegning:
 A, B, C, D
 Epingling:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegning:
 A, B, C, D
 Epingling:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegning:
 A, B, C, D
 Epingling:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegning:
 A, B, C, D
 Epingling:
 Skjitt 03 (Tversnitt A)

Tegning:
 Skjitt 04 (Tversnitt B)

Tegningsstadium:
 Tegning

Prosjekt:
 Signaturhagen

Prosjekt:
 Signaturhagen
 Sjørdal

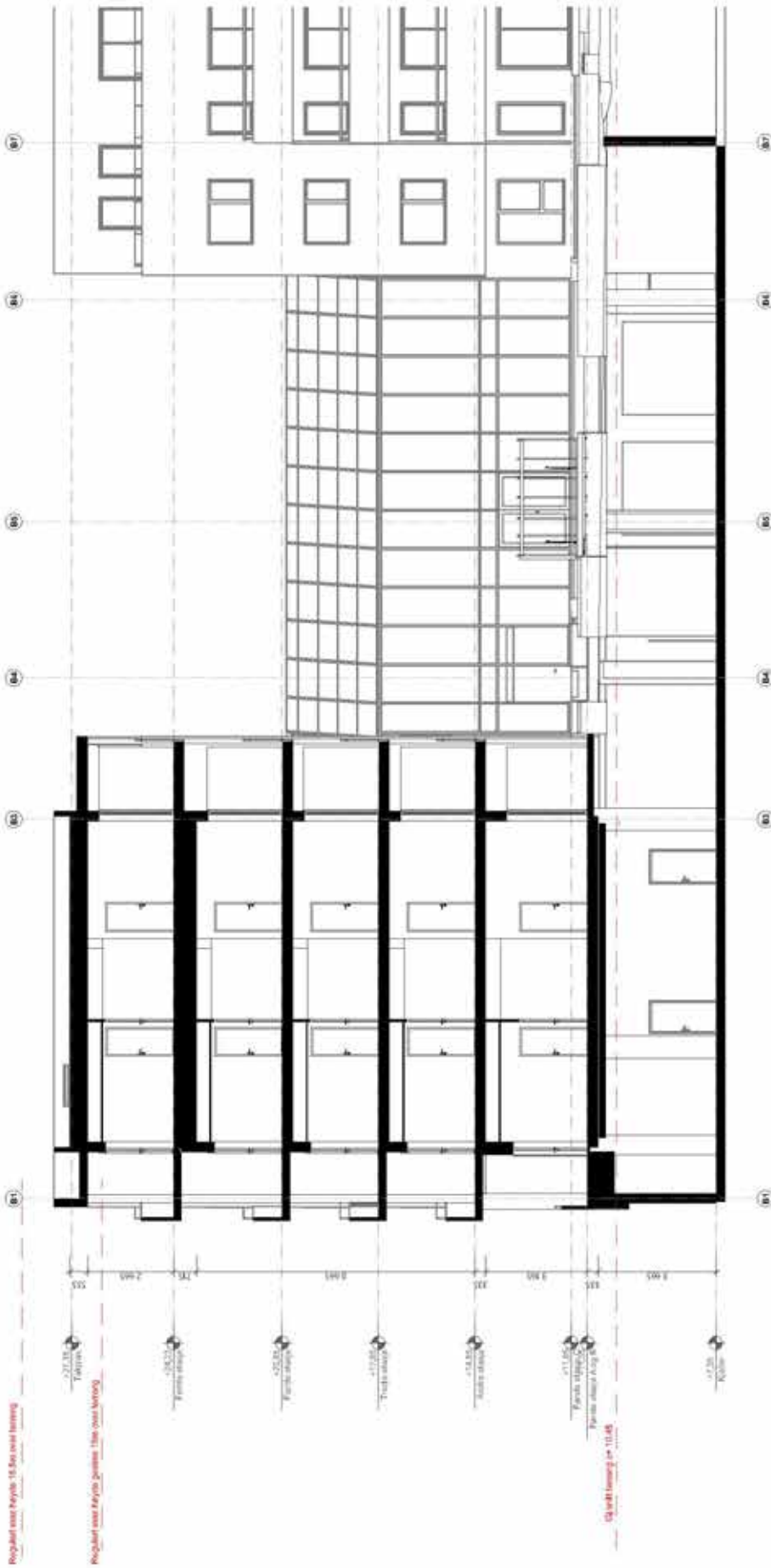
Prosjekt:
 Skjitt 04 (Tversnitt B)

Tegning:
 Skjitt 04 (Tversnitt B)

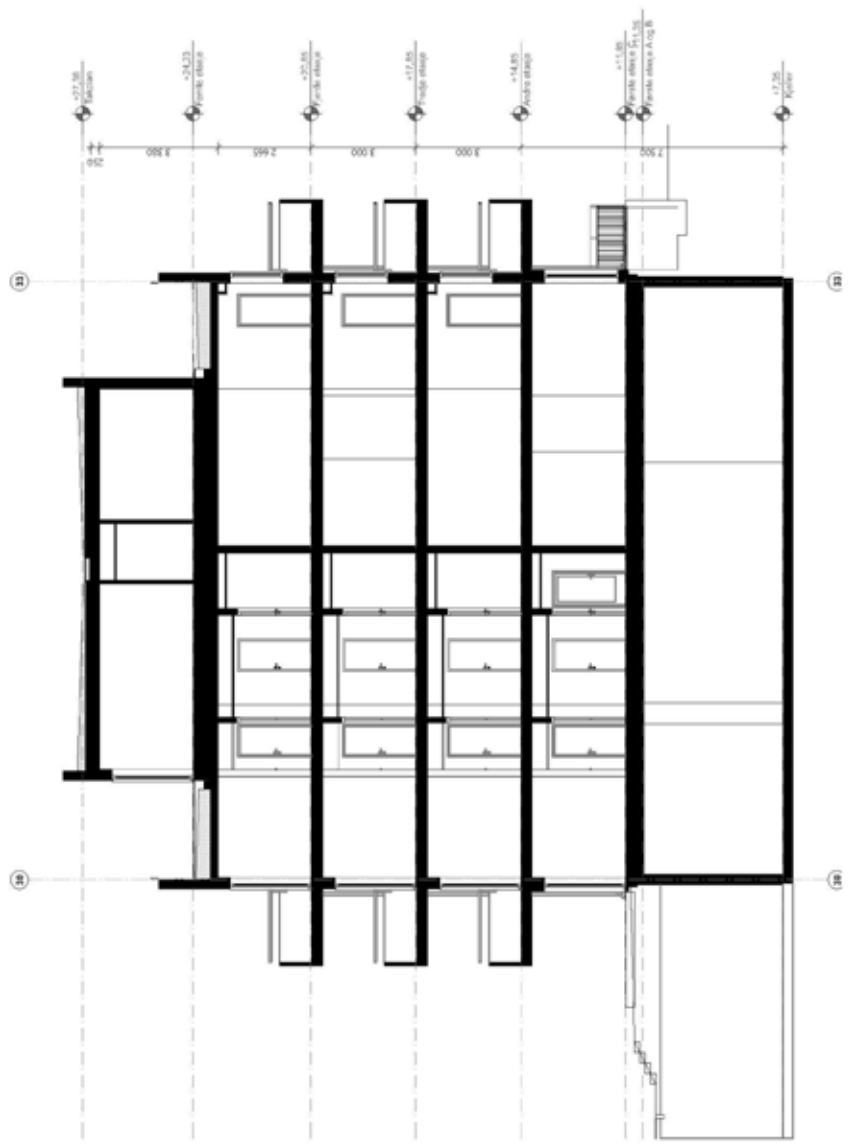
Prosjekt:
 Signaturhagen Sjørdal



Prosjekt:
 Signaturhagen Sjørdal



Tegning: AUC/JSB
 Dato: 28.12.2019
 Tegning: Snitt 05 (Tversnit C)
 Tegningsstatus:



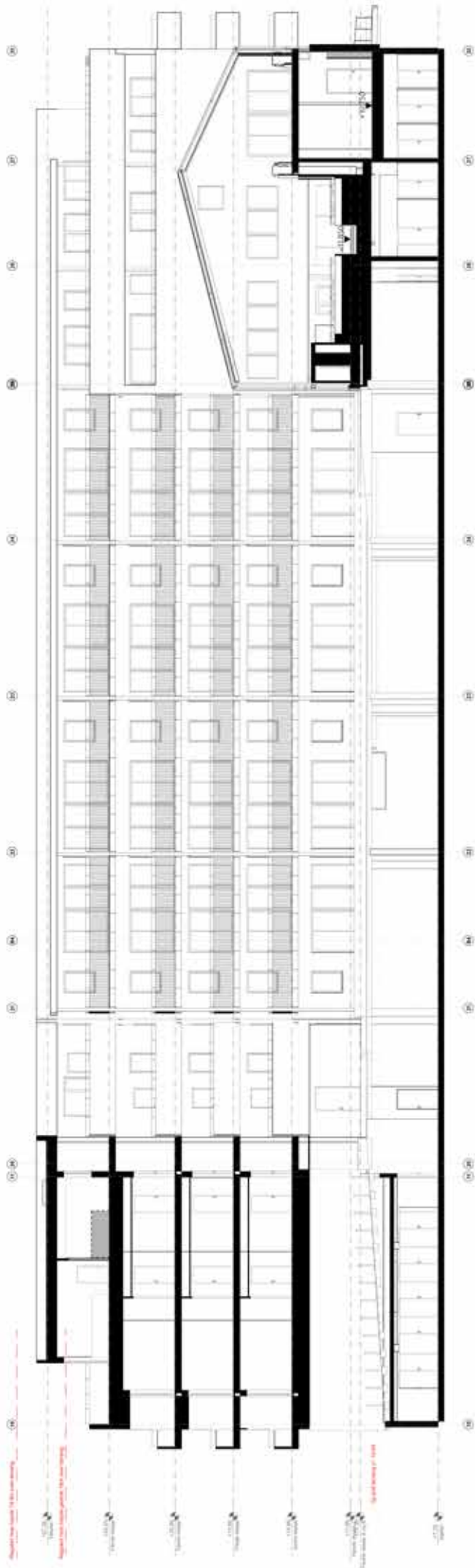
Projekt: Signaturhagen
 Sjørdal
 Byggher: RFFI AS
 Arkitekt: Arkitektfirmaet Sørensen
 Tegning: Snitt 05 (Tversnit C)

Tegning: AUC/JSB
 Dato: 28.12.2019
 Tegning: Snitt 05 (Tversnit C)

Tegning: AUC/JSB
 Dato: 28.12.2019

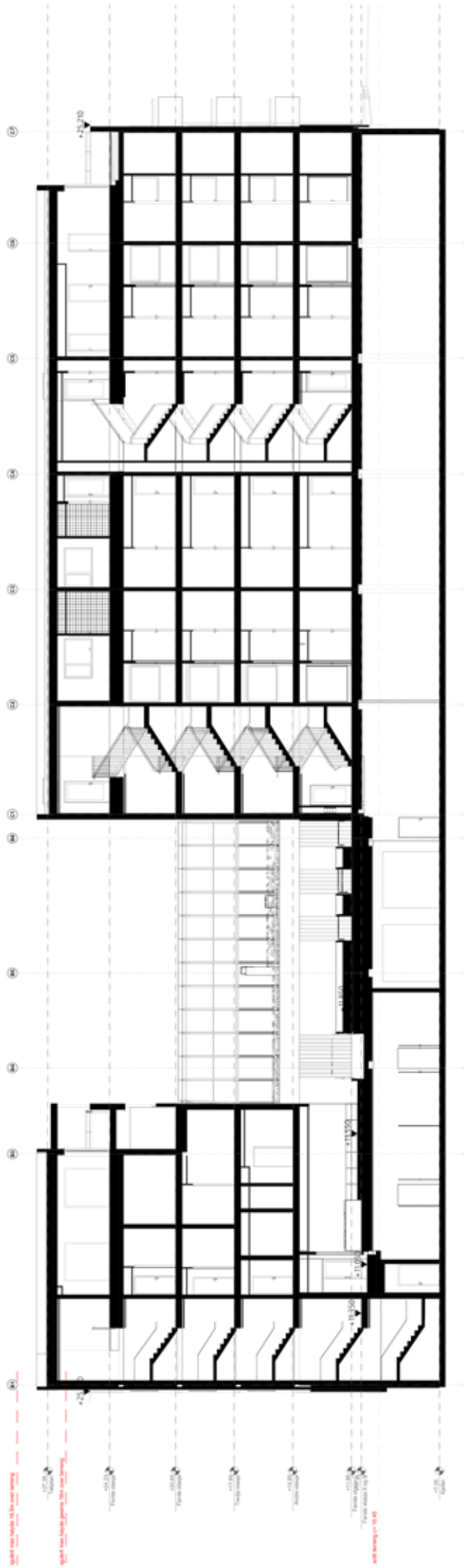


© Tegning for Signaturhagen Sjørdal AS. Alle rettigheter er reservert. Tegning er utarbejdet i AutoCAD 2019.



Projekt:
 Sprinklungen Björnsdal
 Architekt:
 M&P
 Entwurfsphase:
 Entwurf
 Name:
 Stadt 01
 Projektname:
 AUF
 Datum:
 17.08.18
 Blatt:
 04
 Maßstab:
 1:100
 Projektname:
 Sprinklungen Björnsdal
 Projektstandort:
 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100





Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Stichtag: 15.05.2018

Projekt:
Sjundebyggnaden

Arkitekt:
Sjundebyggnaden

Byggherrens namn:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens telefon:
Sjundebyggnaden

Byggherrens e-post:
Sjundebyggnaden

Byggherrens fax:
Sjundebyggnaden

Byggherrens webb:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden



Byggherrens adress:
Sjundebyggnaden

Tegning:
A_30_05

Tegning:
Snitt 05 (Tversnitt C)

Tegningsstatus:

Rev:

Prosjekt:
Signaturhagen
Sjørdal
Os, Buskveg 10
9951 m.l.e.

Fase:
Endringsmelding
rammedokument

Tegning:
Snitt 05 (Tversnitt C)

Tegning:
A_30_05

Date:
20.02.2022

Rev:

Arkitekt:
A2-1750

Tegner:
GA

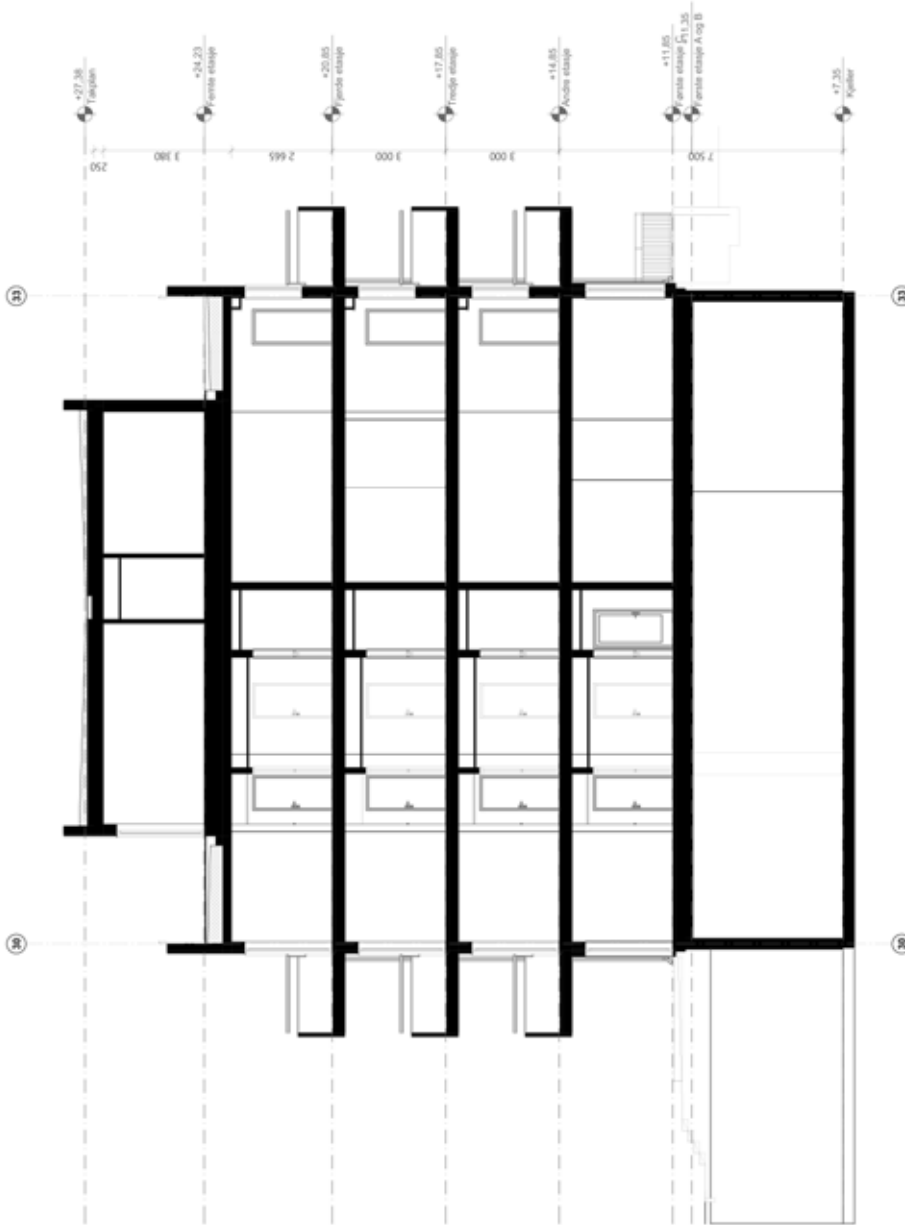
SA

Tilbakemelding:
Signaturhagen Sjørdal AS
Inngangsvestrom 1, 107 Oslo

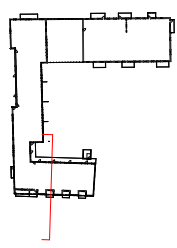
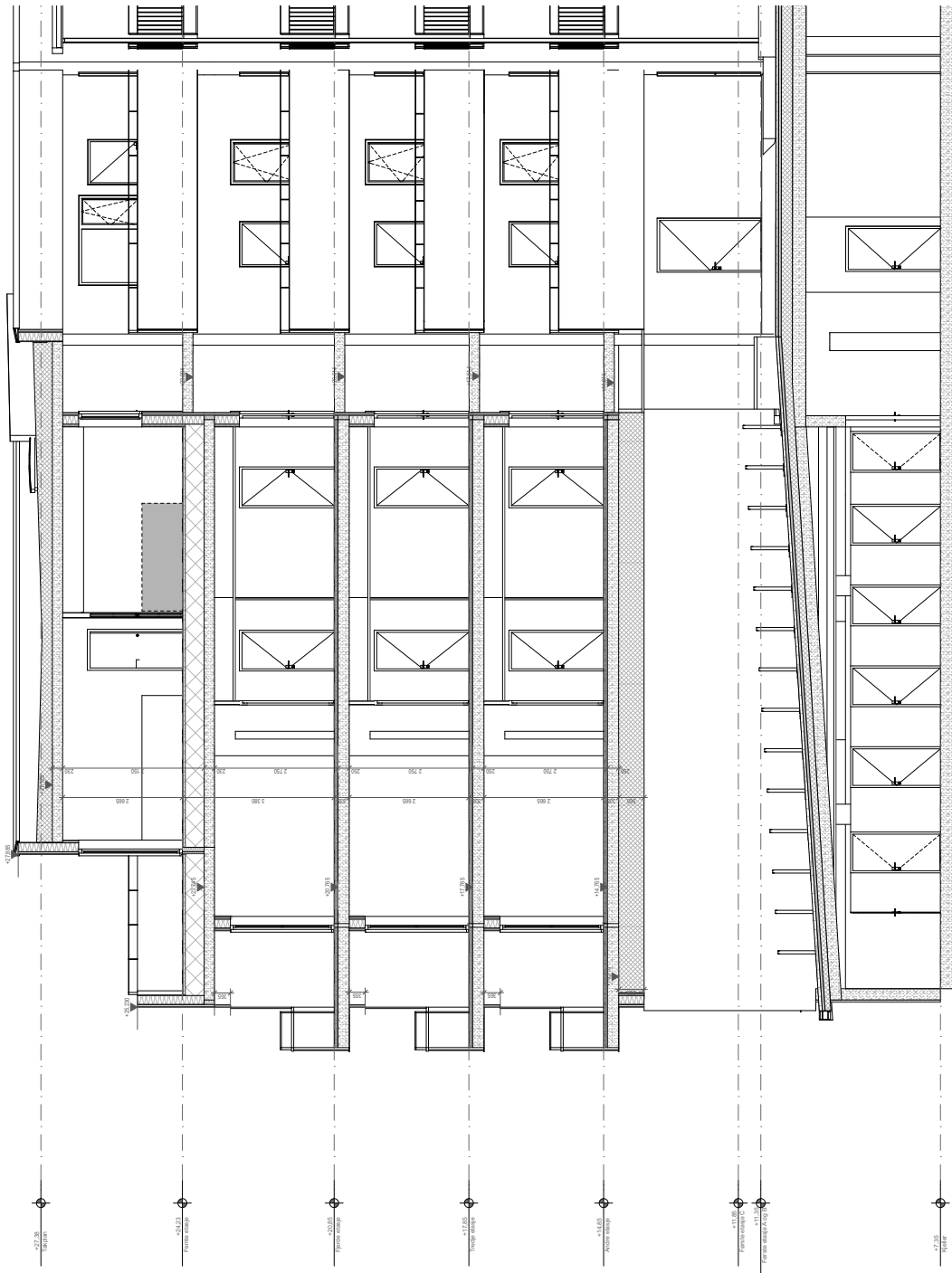
Prosjektleder:
VME arkitektur AS
Kornegata 2, 1011 Trondheim



© Tegning for alle brukte produkter eller andre
komponenter som er underlagt et utøvende rettshverv
for utv. av tegning og for bruk av tegning.



Tegning:
 A3B-02
 1
 Tversnitt A, Glennom
 portom
 Tegningstidspunkt
 Arbeidsbegynnelse



Prosjekt:
 Signaturlagen Sjørdal
 Områdenavn:
 SØRØY I.V.T.
 Plan:
 Detaljprosjekt
 Tegning:
 Tversnitt A, Glennom
 portom
 A3B-02
 Dato:
 02.02.2017
 Målestokk:
 AL 1:50
 Tegner:
 J. K.
 Titteltegner:
 J. K.
 Tegningsleder:
 J. K.
 Prosjektleder:
 J. K.
 Prosjektansvarlig:
 J. K.
 Prosjektansvarlig:
 J. K.





Projekt: ...
 Datum: ...
 Projekt: ...
 Projekt: ...







Projekt

Projektname

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele

Projektziele



Prosjekt:
Signalhagen
Sjurdal
9951 m 8
Type
Detaljprosjekt

Tittel:
Fasade Øst gårdrom

Figur 11
A.46.37
A2: 1:100
Type:
GA
SA
Tilstand:
Signalhagen Sjurdal m.
9951 m 8 (2017/18)

Prosjektleder:
YME arkitektur as
Kjellermyr 1, 1319 Vikersund





Detail

Spanduk/Sign Board

1:100

Detail

Detail

Detail

Detail

Detail

Detail

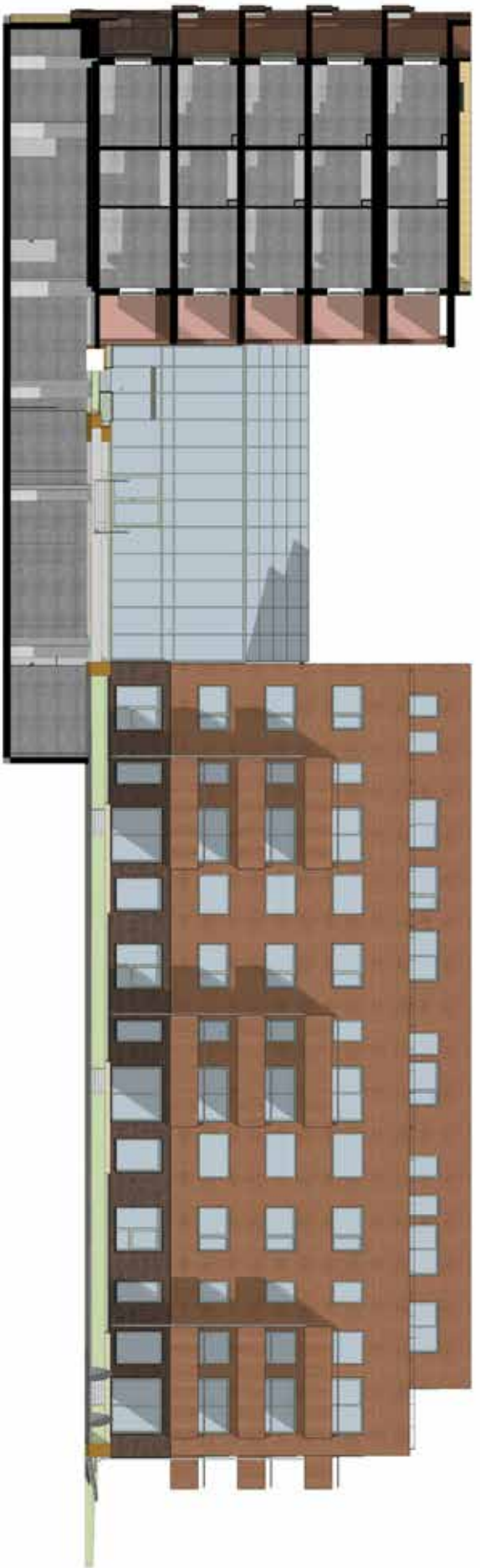
Detail

Detail

Detail







Project:
 Location:
 Name:
 Date:
 Scale:
 Author:
 Date:
 Project No.:



1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5

1.1.1.1
 1.1.1.2
 1.1.1.3
 1.1.1.4
 1.1.1.5



Projekt:
 Signumwiesen Square

Standort:
 Berlin, 10117

Datumsplan:
 10.11.2023

Maßstab:
 1:100

Architekt:
 MEYER

Projekt-Nr.:
 10117

Blatt-Nr.:
 01

Blattanzahl:
 01

Blatttitel:
 Elevation

Blattinhalt:
 Elevation

Blattgröße:
 A3

Blattformat:
 A3

Blattfarbe:
 Schwarz

Blatttyp:
 A3

Blattbeschreibung:
 Elevation

Teikning
A.40.57

Ark

Teikning
Fasade Øst gårdsrom

Teikningsdato

Arkivnummer



Prosjekt
Signalhagen
Sjørdal

Oppdragsnummer
00013 m 8

Navn
Detaljprosjekt

Teikning
Fasade Øst gårdsrom

Teikningsdato
A.40.57

Arkivnummer
0011100

Teikning
Øst
Øst
Øst

Teikning
Signalhagen Sjørdal m
Oppdragsnummer 00013 m 8

Prosjektleder
VBE arkitektur as
Kjellerengen 7, 1411 Hovin

YME

YME AS
Kjellerengen 7, 1411 Hovin
Tlf: +47 22 00 00 00
www.yme.no



Suunnittelija
 Suunnitteluyhtiö
 Pääsuunnittelija
 Arkkitehti

DEL AV YRKESVEGEN -DETALJREGULERING AV KVARTAL BS8

Dato for bestemmelsene: 17.09.2018

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 03.04.2019

Dato for godkjenning av kommunestyret: 23.05.2019

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart 1 av 2 og 2 av 2 merket Norconsult AS, datert 17.09.2018, revidert sist 23.11.2018.

§ 2 FORMÅL

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg:
 - Sentrumsformål
 - Energianlegg
 - Renovasjonsanlegg
 - Uteoppholdsareal

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg
 - Fortau
 - Gangveg/gangareal/gågate
 - Sykkelveg/-felt
 - Parkeringsanlegg (under grunnen)
 - Annen veggrunn – tekniske anlegg

§3 GENERELLE BESTEMMELSER

3.1 Utomhusplan

Sammen med søknad om tiltak innenfor områdene regulert til bebyggelse og anlegg skal det foreligge en utomhusplan. Utomhusplan skal vise plassering av ny bebyggelse, eksisterende og fremtidig terreng, lekeplasser med møblering, opparbeidelse, atkomster og vareleveranse, parkering for sykkel. Ev. detaljert utforming av støyskjerming av bolig og uteromsareal, avfallshåndtering for boligbebyggelsen og næringsavfall, plassering av nettstasjon, forstøtningsmurer, beplantning og opparbeidelse av felles uteområde. Planen(e) skal være høydesatt med koter.

3.2 Bygg- og anleggsplan

Plan for bygge- og anleggsperioden skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Ved all utbygging innenfor området skal det være en plan for anleggsfasen. Denne planen skal inneholde planer for riggområdene, skiltplaner, trafiksikkerhet og HMS-planer.

Ved utbygginger som medfører økt anleggstrafikk ved eksisterende skoleanlegg ved Halsen barne- og ungdomsskole skal det tas hensyn til skoleveg til barn. Om mulig, skal anleggstrafikken dirigeres til andre områder enn ved/ utenfor Halsen barne- og ungdomsskole.

3.3 Avfallsløsning

Som avfallsløsning for beboerne i BS1 og BS2 (BRE) skal det benyttes nedgravde avfallscontainere. Næringsavfall skal lagres skjermet og i lukket rom.

3.4 Støy

Bebyggelse med støyfølsomme bruksformål:

Det tillates støyfølsom bebyggelse i rød støysone for vegtrafikk inntil L_{den} 68dB, med unntak av barnehager, barneskoler og pasient- eller undervisningsrom i andre skoler/institusjoner. Tillatelsen forutsetter følgende:

- For boenheter i rød støysone skal alle leiligheter være gjennomgående. For boenheter i rød og gul støysone skal minimum halvparten av alle rom for støyfølsom bruk, og minst et soverom, ha vindu mot stille side med støy inntil L_{den} 52dB for vegtrafikkstøy. Fasade mot innglasset balkong regnes ikke som stille side for vegtrafikkstøy.

Utoppholdsareal:

- Støybelastning i felles og privat uteoppholdsareal i brukshøyde skal ikke overskride L_{den} 55dB for vegtrafikkstøy. 12 m² av felles uteareal skal i tillegg skjermes for flystøy, jfr. grenseverdiene i tabell 3 i T-1442:2016.
- Boenhetene skal sikres helt eller delvis privat uteoppholdsareal på stille side.
- Det tillates innglasset balkong som støyskjermingstiltak for private uteoppholdsarealer. Det skal være mulig å åpne 2/3-deler av arealet over gelender.

Fasader:

- Med unntak av glassfelt skal det benyttes fasademateriale som begrenser refleksjonsstøy. På sørvendte fasader med innglassede balkonger skal fasaden utformes slik at refleksjonsstøyen ikke konsentreres på uteoppholdsareal eller fasader med støyfølsom bruk.

3.5 Adkomst og parkering

A. Område skal kun ha biladkomst fra Yrkesvegen, med unntak av serviceadkomst og adkomst for utrykningskjøretøy.

B. Parkeringsplasser for personbil beregnes etter følgende normer:

- *Bolig:* Min. 1,1 – maks. 1,3 plasser per boenhet
- *Kontor:* Min. 1,0 – maks. 1,2 plasser per 100 m² BRA
- *Forretning, bevertning og annen publikumsrettet virksomhet:* Min 2,0 – maks 2,4 plasser per 100 m² BRA
- *Hotell:* Min. 0,3 – maks. 1,0 plass per 100 m² BRA

C. Parkeringsplasser for sykkel beregnes etter følgende normer:

- *Bolig:* Min. 2,0 plasser pr. leilighet
- *Kontorer/ forretninger/ detaljhandel:* Min. 4,0 plasser pr 100 m² BRA
- *Hotell:* Minst 0.5 plasser pr. årsverk

Min. 10% sykkelparkeringsplasser skal dimensjoneres for vare sykkel og sykkel med vogn. Minst 50% sykkelparkering for ansatte og beboere skal anlegges i låsbar bod. Sykkelplasser for kunder skal etableres i tilknytning til innganger med låsbare stativ, hvor minst 30% av plassene skal være under tak.

3.6 Universell utforming og tilgjengelighet

- A. Alle uteområder skal være universelt utformet. Alt gangareal må ha fast dekke som ikke gir for stor friksjon eller nivåforskjeller for rullestolbrukere og personer med ganghjelpemidler.
- B. Arealer foran publikumsinnganger skal tilrettelegges for gående og skilles fra kjøreareal og parkeringsareal. Utearealer som er forbeholdt fotgjengere skal utformes slik at de fungerer tilfredsstillende for alle grupper fotgjengere, inkludert personer med bevegelses- og orienteringsnedsettelse.
- C. Alle boliger over 50m² skal tilfredsstillende gjeldende krav til tilgjengelig boenhet.
- D. Minimum 5% av parkeringsplassene (for beboere, gjester og kunder) skal tilrettelegges for bevegelsehemmede. Disse plassene skal etableres nær inngang eller heis.

3.7 Energiforbruk

Ifm. byggesøknad skal det redegjøre for hvilke tiltak som er planlagt for å minimere bygningens energiforbruk, herunder energiforsyning, energi- og effektbudsjett.

Ny bebyggelse skal være tilrettelagt for tilknytning til fjernvarmeanlegg. Tilknytningsplikten gjelder ikke for mindre til- og påbygginger av eksisterende bebyggelse.

3.8 Samlet uteoppholdsareal

- A. For alle boenheter skal uteoppholdsareal utgjøre minst 20% av boligens samlede bruksareal, fordelt på privat og felles uteoppholdsareal, hvor minst halvparten skal anlegges som felles uteoppholdsareal.
- B. Uteareal med en høyere støybelastning enn grenseverdier som framgår disse bestemmelsenes §3.4, skal ikke regnes med i arealkravet til samlet uteoppholdsareal.

3.9 Private uteoppholdsareal

Alle boenheter skal ha privat uteoppholdsareal med direkte tilknytning til boenheten.

3.10 Kulturminner

Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må en umiddelbart stanse arbeidet og gi beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Pålegget beskrives i lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.)§8, annet ledd. Dette skal videreformidles til alle som deltar i gjennomføring av tiltaket.

3.11 Brann

Ved utbygging skal det tilrettelegges for adkomst for brannvesenets materiell fram til, rundt og i bygninger. Det skal dokumenteres tilfredsstillende tilgang på slukkevann for sprinkler og vann til brannvesenets slukkeinnsats.

Alle boenheter skal kunne nås med brannlift. For boenheter over 1. etasje som ikke har fasade med rømningsvei mot gate eller gangveg skal det etableres kjørbart adkomst og oppstillingsplass for brannlift. Oppstillingsplassen skal være minimum 6,5x15 m, og dimensjonert i tråd med brannvesenets normer.

3.12 Forurensing

- A. Ved utbygging skal det ikke anvendes bygningsmaterialer som inneholder miljøgifter som står på Regjeringens prioriteringsliste, ref. St.meld.nr. 24 (2000-2001)

- B. Retningslinje for behandling av lokal luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 skal legges til grunn for planlegging og tiltak etter pbl. § 20-1.
- C. Luftinntak bør lokaliseres lengst mulig unna forurensningskilder som trafikkerte veier. Olje, kjemikalier og andre forurensende stoffer skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende, og skal være sikret for å hindre avrenning og forurensing til grunnen.

§ 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Sentrumsformål (BS)

Formål:

- A. Innenfor viste formåls- og byggegrenser kan det oppføres bebyggelse med tilhørende anlegg til sentrumsformål, herunder forretning, tjenesteyting, boliger, kontor, hotell/overnatting og bevertning.
- B. Innenfor kvartalet skal det etableres minst 100 boligenheter.
- C. På gateplan mot Stokkanvegen skal det være publikumsrettet virksomhet. Det tillates ikke publikumsrettet virksomhet, herunder innganger, adkomst eller varelevering, mot Yrkesvegen og Ole Vigs gate.
- D. Takterrasser på åpne tak kan brukes som uteoppholdsareal, og kan dekke inntil 50% av kravet til felles uteoppholdsareal

Høyder og utnyttingsgrad:

- A. Det tillates gesimshøyde inntil 16.0 m mot gate. Mot gårdsrom og tilbaketrukket minimum 3 m fra underliggende fasadeliv mot Stokkanvegen, Ole Vigs gate og Yrkesvegen, tillates gesimshøyde inntil 18,5 m.
- B. Innenfor BS2, for bebyggelse med hovedvolum orientert langs SGG4, tillates gesimshøyde inntil 13.0 m mot gate og gårdsrom.
- C. Nødvendige tekniske installasjoner inkl. heisoppbygg kan ha maksimal høyde på 1,5 meter over øverste gesims, og areal på maks 10 % av takflaten.
- D. For bolig skal gulvnivå 1. etasje ligge 0,8-1,0 m over bakkeplan. For andre formål skal gulvnivå 1. etasje på nye bygg ligge på bakkeplan.
- E. Det tillates en %- BYA inntil 95 %.

Plassering:

- A. Bebyggelsen skal oppføres som en sammenhengende bygård, hvor hovedfasader mot offentlig fortau/gangveg skal følge byggegrense. Der byggegrense ikke er vist, gjelder formålsgrense som byggegrense.
- B. Balkonger med minimum 3,5m fri klaring fra terreng tillates å krage inntil 1,0m ut over byggegrense ved Stokkanvegen, Ole Vigs gate og inntil 2,0m ut over byggegrense ved Yrkesvegen. Balkong i 2. etasje over Stokkanvegen tillates å være sammenhengende. Balkonger skal ikke utgjøre mer enn 50% av fasaden.
- C. I krysset Ole Vigs gate/Stokkanvegen kan etasjer med minimum fri klaring på 3.5 meter fra terreng tillates utkraget med 3 meter, målt fra utkraget hjørnepunkt og vinkelrett på formålsgrense mot kryss. I krysset Ole Vigs gate/Yrkesvegen kan etasjer med minimum fri klaring på 3.5 meter fra terreng tillates utkraget med 3 meter, målt fra utkraget hjørnepunkt og vinkelrett på byggegrense mot kryss. Det tillates ikke plassering av søyler under utkragede bygningsdeler som vender ut mot gatekryss eller fartau.
- D. Trapperom og heis kan plasseres i formåls- eller byggegrense på grunnen.

Utforming:

- A. Bebyggelsen skal ha flate tak.
- B. Hovedfarge på fasade skal primært være lys. Det tillates mørkere kontrastfarger på inntil 30 % av fasaden.

- C. Fasader som er lengre enn 30 meter, skal brytes opp i felter med variert fasadeutforming. Mot Stokkanvegen skal det brukes glass på minimum 80 % av fasade på gateplan. Mørklagte fasadeåpninger tillates ikke.
- D. Inngangspartier skal være inntrukket fra fasadelivet.

4.2 Energianlegg (BE)

Nettstasjon tillates oppført innenfor området avsatt til energianlegg. Utforming fastsettes ved søknad om tiltak.

4.3 Renovasjonsanlegg (BRE)

Renovasjonsanlegg (BRE) tillates nyttet til renovasjonsanlegg for beboerne i planområdet.

4.4 Uteoppholdsareal (f_BUT1-2)

- A. Felles uteoppholdsareal (f-BUT) skal være felles for alle beboerne innenfor planområdet.
- B. Området skal benyttes som sandlekeplass, og skal beplantes og opparbeides med gressplen, sandkasse og huskestativ eller tilsvarende, og med sittemuligheter tilpasset alle aldre. Området skal innrammes med stier, beplantning (herunder busker og trær for sonedeling og skjerming). Terrengnet bør ha både flate partier og bakker, men skal som hovedregel ha lavere helning enn 1:3.
- C. Minst 50 % av uteoppholdsarealet (f_BUT1 og 2) skal være solbelyst i til sammen 4 timer om sommeren, fra 1. mai.
- D. Barn og unge skal gis anledning til å medvirke i detaljutformingsprosessen for felles lekeareal innenfor f_BUT.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

5.1 Offentlig samferdselsanlegg (SKV, SF, SGG, SS og SVG)

Samferdselsanlegg, som er vist på plankart 1 av 2, er offentlig anlegg. Fortau (SF) langs Stokkanvegen og gangveg (SGG4) skal etableres med snøsmelteanlegg.

5.2 Felles parkeringshus-/anlegg (f_SPH1)

Området skal benyttes til nedkjøringsrampe som skal være felles for ny bebyggelse innenfor planområdet.

5.3 Felles parkeringshus-/anlegg (f_SPH2)

- A. Felles parkering under grunnen, som er vist på plantegning 2 av 2, er felles for ny bebyggelse innenfor planområdet.
- B. Parkeringskjeller i en høyde på inntil 0,5 m over terreng på grunnen kan tillates og skal være vist i utomhusplan.

5.4 VA-anlegg (SVA)

VA-anlegg under grunnen, som er vist på plantegning 2 av 2, gjelder kommunaltekniske anlegg inkl. anlegg for fordrøyning av overvann.

§ 6 HENSYNSSONER

6.1 Faresone

Innenfor viste faresone tillates ikke annen bruk enn tilrettelegging av nettstasjon m/tilhørende infrastruktur

§ 7 REKKEFØLGEKRAV OG VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

7.1 Utomhusplan og bygg- og anleggsplan

Detaljert utomhusplan og bygg- og anleggsplan skal være godkjent før tiltak kan igangsettes.

7.2 Geoteknisk prosjektering

Sammen med søknad om tiltak, skal det foreligge geoteknisk prosjektering, jfr. notat 10201794-RIG-NOT-001, utarbeidet av Multiconsult, dat. 22.02.2018

7.3 Rive- og anleggsperioden

- A. Det skal normalt ikke utføres støyende virksomhet på søndager, helligdager, lørdager før kl. 08.00 og etter kl. 17.00 og på hverdager mellom kl. 19.00 og 07.00.
- B. For utendørs støy fra bygge- og anleggsvirksomhet skal støygrensene i T-1442/2016, kapittel 4 overholdes. Alle grenser gjelder ekvivalent lydnivå i dB, innfallende lydtryknivå og gjelder utenfor rom med støyfølsomt bruksformål.
- C. Det tillates ikke støv over grenseverdiene i retningslinje for behandling av lokal luftkvalitet i arealplanlegging T-1520.
- D. Det skal utarbeides en plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støy og miljøforhold. Nødvendige tiltak som beskrevet i plan skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.
- E. Tiltaket kan ikke igangsettes før plan for miljøoppfølging foreligger, som bl.a skal redegjøre for behandling av avfall, inkl. bygningsavfall. Planen skal være godkjent av Stjørdal kommune.

7.4 Uteoppholdsareal (f_BUT1-2)

- A. f_BUT1 skal være ferdigstilt før det kan gis brukstillatelse til ny bebyggelse på BS1. Ved utbygging i flere byggetrinn skal det for byggetrinn det gis brukstillatelse for, være ferdigstilt en andel av f_BUT1 som er tilstrekkelig for å tilfredsstille uteoppholdskravet pr. leilighet.
- B. f_BUT2 skal være ferdigstilt før det kan gis brukstillatelse til ny bebyggelse på BS2. Ved utbygging i flere byggetrinn skal det for byggetrinn det gis brukstillatelse for, være ferdigstilt en andel av f_BUT2 som er tilstrekkelig for å tilfredsstille uteoppholdskravet pr. leilighet.

7.5 Offentlig gategrunn (SF, SGG, SVG, SKJ)

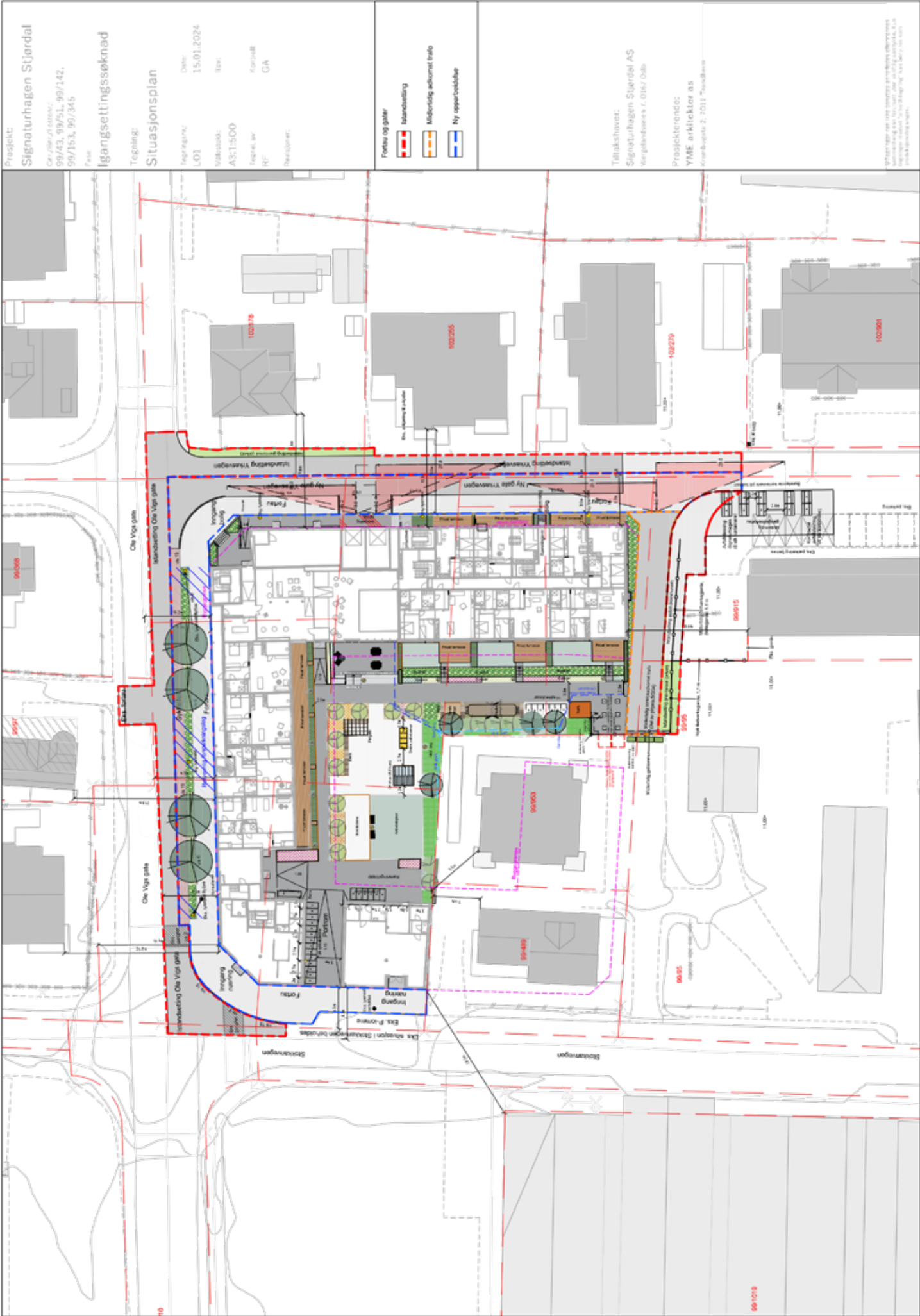
Tilliggende offentlig gategrunn, inklusive fortau (SF), gangveger (SGG), annen veggrunn – grøntareal (SVG) og kjøreveg (SKJ), skal være ferdigstilt som vist på plankart og bestemmelser (§5.1) før det gis brukstillatelse til nye bygg.

7.6 Teknisk infrastruktur

Før bebyggelsen er ferdigstilt skal ledningsnett for vann, overvann og spillvann inkl. brannkummer, være ferdig opparbeidet i henhold til Teknisk notat VA, utarbeidet av Vianova, datert 18.09.2018.

7.7 Fasadeutforming

Før rammetillatelse gis, skal fasader, utforming og material- og fargebruk være godkjent av estetisk råd. Utforming av fasader mot Ole Vigs gate og Stokkanvegen skal gis oppmerksomhet.



Prosjekt:
Signaturhagen Sjørdal
 OLA VIGS GATE
 99/43, 99/51, 99/142,
 99/153, 99/345

Phase:
Igangsetningsøknad
 Tegning:
Situasjonsplan

Date: 15.01.2024
 Tegningnr: L01
 Vorkode: A3:1500
 Tegning av: Romyll
 GA
 Revisjon:

- Fornu og gater
- Istandsetning
 - Midlertidig adskilt trøle
 - Ny opparbeidelse

Tilråkshaver:
 Signaturhagen Sjørdal AS
 Kongsbruveien 1, 0167 Oslo

Prosjektleder:
 YME arkitekter as
 Kongsbruveien 2, 2011 Trondheim

© 2024 YME arkitekter as. Alle rettigheter reservert. Dette er en situasjonsplan og skal ikke brukes til bygging uten tillatelse fra kommunen. YME arkitekter as er ansvarlig for innholdet i denne situasjonsplanen.

Vedtekter for Borettslaget Signaturhagen Stjørdal

(org. nr. 932 199 114)

tilknyttet
Boligbyggelaget TOBB

vedtatt på stiftelsesmøtet den 01.09.2023
sist endret på ekstraordinær generalforsamling 05.12.23

1. Innledende bestemmelser

1-1 Formål

Borettslaget Signaturhagen Stjørdal er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (borett) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

(2) Borettslaget består totalt av 73 andeler, organisert som en samleseksjon bolig i Sameiet Signaturhagen Stjørdal (org.nr. xxx.xxx.xxx.) på eiendommen gnr. 99 bnr, 51, snr. 1.

Sameiet består i tillegg av 2 næringsseksjoner i bygningens første etasje. Det henvises til sameiets egne vedtekter for rettigheter og plikter.

(3) Borettslaget består totalt av 73 andeler. Det tas forbehold om at TOBBs modell «Leie -før-eie» benyttes for noen av andelene. «Leie-før-eie» gir TOBBs medlemmer mulighet til å leie bolig med opsjon på å kjøpe. Dette innebærer at disse andelene i borettslaget vil være eid og utleid av utbygger. Formålet er at boligene etter leieperioden kjøpes av leietakerne, slik at utbygger etter hvert selger alle sine andeler. Utbyggers rettigheter til å eie og leie ut boliger kan ikke begrenses.

1-2 Forretningskontor, forretningsførsel og tilknytningsforhold

(1) Borettslaget ligger i Stjørdal Kommune og har forretningskontor i Trondheim kommune.

(2) Borettslaget er tilknyttet Boligbyggelaget TOBB som er forretningsfører.

1-3 Utvidelse av borettslaget

Utbygger har rett til å innlemme senere byggetrinn i borettslaget. Denne retten er videre regulert i egen avtale mellom borettslaget og utbygger. Borettslaget kan da bli utvidet med det antall andeler som gjelder for senere byggetrinn.

Denne bestemmelsen kan ikke endres uten skriftlig samtykke fra utbygger.

2. Andeler og andelseiere

2-1 Andeler og andelseiere

(1) Andelene skal være på kroner 5000,-

(2) Bare andelseiere i Boligbyggelaget og bare fysiske personer (enkeltpersoner) kan være andelseiere i borettslaget. Ingen fysiske personer kan eie mer enn en andel.

(3) Uansett kan staten, en fylkeskommune eller en kommune til sammen eie inntil ti prosent av andelene i borettslaget, jf. borettslagslovens § 4-2 (1). Det samme gjelder selskap som har til formål å skaffe boliger og som blir ledet og kontrollert av stat, fylkeskommune eller kommune, stiftelse som har til formål å skaffe boliger og som er opprettet av staten, en fylkeskommune eller kommune og selskap, stiftelse eller andre som har inngått samarbeidsavtale med stat, fylkeskommune eller kommune om å skaffe boliger til vanskeligstilte.

(4) I tillegg har en arbeidsgiver som skal leie ut boligen til sine ansatte rett til å eie inntil 20 % av andelene.

2-2 Sameie i andel

(1) Bare personer som bor eller skal bo i boligen kan bli sameier i andel.

(2) Dersom flere eier en andel sammen, skal det regnes som bruksoverlating hvis en eller flere av sameierne ikke bor i boligen, jf. vedtektenes punkt 3-2.

2-3 Overføring av andel og godkjenning av ny andelseier

(1) En andelseier har rett til å overdra sin andel, men erververen må godkjennes av borettslaget for at ervervet skal bli gyldig overfor borettslaget.

(2) Borettslaget kan nekte godkjenning når det er saklig grunn til det og skal nekte godkjenning dersom ervervet vil være i strid med disse vedtekter.

(3) Neker borettslaget å godkjenne erververen som andelseier, må melding om dette komme fram til erverver senest 20 dager etter at søknaden om godkjenning kom fram til borettslaget. I motsatt fall skal godkjenning regnes som gitt.

(4) Erververen har ikke rett til å bruke boligen før godkjenning er gitt eller det er rettskraftig avgjort at erververen har rett til å erverve andelen.

(5) Den forrige andelseieren er solidarisk ansvarlig med en eller flere nye erververe for betaling av felleskostnader til ny andelseier er godkjent, eller det er rettskraftig avgjort at en ny andelseier har rett til å erverve andelen.

3. Forkjøpsrett

3-1 Hovedregel for forkjøpsrett

(1) Dersom andel skifter eier, har andelseierne i borettslaget og dernest de øvrige andelseierne i boligbyggelaget forkjøpsrett.

(2) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til ektefelle, til andelseierens eller ektefellens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller noen annen som i de to siste årene har hørt til samme husstand som den tidligere eieren. Forkjøpsretten kan heller ikke gjøres gjeldende når andelen overføres på skifte etter separasjon eller skilsmisse, eller når et husstandsmedlem overtar andelen etter bestemmelsene i husstandsfellesskapslovens § 3.

(3) Forkjøpsretten kan ikke gjøres gjeldende når andelen overdras til leietakere med opsjon på å kjøpe andelen etter TOBBs modell «Leie før eie», jf. vedtektenes pkt. 1-1 (3).

(4) Styret i borettslaget skal sørge for at de som er nevnt i første ledd får anledning til å gjøre forkjøpsretten gjeldende og på deres vegne gjøre retten gjeldende innen fristen nevnt i vedtektenes punkt 3-2, jf borettslagslovens § 4-15 første ledd.

3-2 Frister for å gjøre forkjøpsrett gjeldende

(1) Fristen for å gjøre forkjøpsretten gjeldende er 20 dager fra borettslaget mottok melding om at andelen har skiftet eier, med opplysning om pris og andre vilkår. Fristen er fem hverdager dersom borettslaget har mottatt skriftlig forhåndsvarsel om at andelen kan skifte eier, og varselet har kommet fram til laget minst femten dager, men ikke mer enn tre måneder, før meldingen om at andelen har skiftet eier.

3-3 Nærmere om forkjøpsretten

(1) Ansiennitet i borettslaget regnes fra dato for overtakelse av andelen. Står flere andelseiere i borettslaget med lik ansiennitet, går den med lengst ansiennitet i boligbyggelaget foran.

(2) Dersom ingen andelseiere i borettslaget melder seg utpeker boligbyggelaget hvilken andelseier i boligbyggelaget som skal få overta andelen.

(3) Andelseier som vil overta ny andel, må overdra sin andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere.

(4) Forkjøpsretten skal kunngjøres på boligbyggelagets nettsider, ved oppslag i borettslaget eller på annen egnet måte.

4. Borett, bruksrett og bruksoverlating

4-1 Borett og bruksrett

(1) Hver andel gir enerett til å bruke en bolig i borettslaget og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til, og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene. Andelseieren kan ikke benytte boligen til annet enn boligformål uten styrets samtykke.

(2) Parkering og boder er organisert som fellesareal i sameiets parkeringskjeller. Fordeling av parkeringsplasser mellom bolig og næring reguleres av sameiets vedtekter. Hver andel gir enerett til å bruke 1 bod i parkeringskjeller, og de som har kjøpt rett til parkering har eksklusiv bruksrett til denne. Bruksretten kan leies ut til andre andelseiere etter forhåndsgodkjenning fra styret, men kan kun avhendes og pantsettes sammen med andelen.

(3) Styret kan ved behov endre den innbyrdes fordeling av boder og parkeringsplasser som andelseiere har bruksrett. Endringer i selve bruksrettighetene krever 2/3 flertall i generalforsamling og samtykke fra berørte andelseiere (rettighetshaverne).

(4) Sameiet disponerer parkeringsplass(er) i parkeringskjeller for personer med nedsatt funksjonsevne (HC-plass). Andelseiere med nedsatt funksjonsevne har fortrinnsrett til slik plass såfremt andelen har bruksrett til parkeringsplass i parkeringskjeller. Retten til å bruke en tilrettelagt plass er midlertidig og varer kun så lenge et dokumentert behov er til stede. Styret i sameiet tildeler tilrettelagt plass etter skriftlig søknad fra andelseier og administrerer evt. plassbytter. Styret i sameiet kan pålegge andelseiere som er tildelt HC-plass å bytte parkeringsplass.

(5) Det skal tilrettelegges for at andelseiere med parkeringsplass eller parkeringsrett på Sameiets eiendom kan lade elektriske kjøretøy. Tilrettelegging kan nektes dersom det foreligger saklig grunn til det. Styret administrerer ladeordning og fastsetter vilkår. Andelseiere plikter å benytte seg det ladesystem som sameiet/borettslaget til enhver tid har.

(6) Naboeiendommene, gnr. 99, bnr. 489 og 953 i Stjørdal kommune, har på nærmere vilkår tinglyst rett til adkomst via sameiets parkeringskjeller.

(7) Andelseieren skal behandle boligen, andre rom og annet areal med tilbørlig aktsomhet. Bruken av boligen og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre andelseiere.

(8) En andelseier kan med styrets godkjenning gjennomføre tiltak på eiendommen som er nødvendige på grunn av funksjonshemming hos en bruker av boligen. Godkjenning kan ikke nektes uten saklig grunn.

(9) Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Selv om det er vedtatt forbud mot dyrehold, kan styret samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom gode grunner taler for det, og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

4-2 Bruksoverlating

(1) Andelseieren kan ikke uten samtykke fra styret overlate bruken av boligen til andre.

(2) Med styrets godkjenning kan andelseierne overlate bruken av hele boligen dersom:

- Andelseieren selv eller andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de siste to årene. Andelseier kan i slike tilfeller overlate bruken av hele boligen i inntil tre år.
- Andelseieren er en juridisk person.
- Andelseieren skal være midlertidig borte som følge av arbeid, utdanning, militærtjeneste, sykdom eller andre tungtveiende grunner
- Et medlem av brukerhusstanden er andelseierens ektefelle eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje eller fosterbarn av andelseieren eller ektefellen.
- Det gjelder bruksrett til noen som har krav på det etter ekteskapsloven § 68 eller husstandsfellesskapslovens § 3 andre ledd.

Godkjenning kan bare nektes dersom brukerens forhold gir saklig grunn til det.

Godkjenning kan nektes dersom brukeren ikke kunne blitt andelseier.

Har laget ikke sendt svar på skriftlig søknad om godkjenning av bruker innen en måned etter at søknaden har kommet fram til laget, skal brukeren regnes som godkjent.

(3) Andelseier som bor i boligen selv, kan overlate bruken av deler av den til andre uten godkjenning. I tillegg kan andelseieren overlate bruken av hele boligen til andre i opptil 30 døgn i løpet av året (korttidsutleie).

(4) Overlating av bruken reduserer ikke andelseiers plikter overfor borettslaget.

5. Vedlikehold

5-1 Andelseiernes vedlikeholdsplikt

(1) Den enkelte andelseier skal holde boligen, og andre rom og annet areal som hører boligen til, i forsvarlig stand og vedlikeholde slikt som vinduer, rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive vannklosett, varmtvannsbereder og vask, apparater og innvendige flater. Våtrom må brukes og vedlikeholdes slik at lekkasjer unngås.

(2) Vedlikeholdet omfatter også nødvendige reparasjoner og utskifting av slikt som rør, sikringsskap fra og med første hovedsikring/inntakssikring, ledninger med tilbehør, varmekabler, inventar, utstyr inklusive slik som vannklosett, varmtvannsbereder og vasker, apparater, tapet, gulvbelegg, vegg-, gulv- og himlingsplater, skillevegger, listverk, skap, benker og innvendige dører med karmen.

(3) Andelseieren har også ansvaret for oppsteking og rensing av innvendige avløpsledninger både til og fra egen vannlås/sluk og fram til borettslagets felles-/hovedledning. Andelseier skal også rense eventuelle sluk på verandaer, balkonger o.l.

(4) Andelseieren skal holde boligen fri for insekter og skadedyr.

(5) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldig skade, herunder skade påført ved innbrudd og uvær.

(6) Oppdager andelseieren skade i boligen som borettslaget er ansvarlig for å utbedre, plikter andelseieren straks å sende melding til borettslaget.

(7) Borettslaget og andre andelseiere kan kreve erstatning for tap som følger av at andelseieren ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens §§ 5-13 og 5-15.

5-2 Borettslagets vedlikeholdsplikt

(1) Borettslaget skal holde bygninger og eiendommen for øvrig i forsvarlig stand så langt plikten ikke ligger på andelseierne. Skade på bolig eller inventar som tilhører laget, skal laget utbedre dersom skaden følger av mislighold fra en annen andelseier.

(2) Felles rør, ledninger, kanaler og andre felles installasjoner som går gjennom boligen, skal borettslaget holde ved like. Borettslaget har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom boligen dersom det ikke er til vesentlig ulempe for andelseieren. Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

(3) Borettslagets vedlikeholdsplikt omfatter også utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av isolerglass, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Andelseieren skal gi adgang til boligen slik at borettslaget kan utføre sin vedlikeholdsplikt, herunder ettersyn, reparasjon eller utskifting. Ettersyn og utføring av arbeid skal gjennomføres slik at det ikke er til unødig ulempe for andelseieren eller annen bruker av boligen.

(5) Andelseier kan kreve erstatning for tap som følge av at borettslaget ikke oppfyller pliktene sine, jf borettslagslovens § 5-18.

6. Pålegg om salg og fravikelse

6-1 Mislighold

Andelseiers brudd på sine forpliktelser overfor borettslaget utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk eller overlating av bruk og brudd på husordensregler.

6-2 Pålegg om salg

(1) Hvis en andelseier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan borettslaget pålegge vedkommende å selge andelen, jf borettslagsloven § 5-22 første ledd. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir laget rett til å kreve andelen solgt.

6-3 Fravikelse

Medfører andelseierens eller brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er andelseierens eller brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommenes øvrige andelseiere eller brukere, kan styret kreve fravikelse fra boligen etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven, jf. borettslagsloven § 5-23.

7. Felleskostnader og pantesikkerhet

7-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke gjelder den enkelte bolig er felleskostnader. Felleskostnadene skal fordeles mellom andelseierne ut fra den fordelingsnøkkel som fremgår av bygge- og finansieringsplanen.

(2) Fordelingsnøgkelen skal justeres dersom endringer av boligene eller eiendommen ellers fører til vesentlig endring av grunnlaget for fordelingen. Når særlige grunner taler for det, skal visse kostnader fordeles etter nytten for den enkelte andel eller etter forbruk.

(3) Med samtykke fra de andelseiere det gjelder kan det fastsettes en annen fordeling enn nevnt i 6-1 (1).

(4) Styret skal påse at alle felleskostnader blir dekket av andelseierne etter hvert som de forfaller og fastsetter hvor mye hver andelseier skal betale hver måned.

(5) Borettslaget kan endre felleskostnadene med en måneds skriftlig varsel.

(6) For felleskostnader som ikke blir betalt ved forfall, svarer andelseieren den til enhver tid gjeldende forsinkelsesrente etter forsinkelsesrenteloven.

7-2 Borettslagets pantesikkerhet

For krav på dekning av felleskostnader og andre krav fra lagsforholdet har laget panterett i andelen foran alle andre heftelser. Pantekravet er begrenset til en sum tilsvarende to ganger folketrygdens grunnbeløp. Grunnbeløpet som gjelder på

tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført skal legges til grunn for beregningen. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har innkommet en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret

(1) Borettslaget skal ha et styre som skal bestå av en styreleder og 2-4 styremedlemmer. Det kan velges varamedlemmer.

(2) Funksjonstiden for styreleder og de andre medlemmene er to år. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Styret skal velges av generalforsamlingen. Generalforsamlingen velger styreleder ved særskilt valg. Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

8-2 Styrets oppgaver

(1) Styret skal lede virksomheten i samsvar med lov, vedtekter og generalforsamlingens vedtak. Styret kan ta alle avgjørelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

(2) Styreleder skal sørge for at styret holder møte så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

(3) Styret skal føre protokoll over styresakene. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene og oppbevares på forsvarlig måte.

8-3 Styrets vedtak

(1) Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Vedtak kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak som innebærer en endring, må likevel utgjøre minst en tredjedel av alle styremedlemmene.

(2) Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om:

1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold,
2. å øke tallet på andeler eller å knytte andeler til boliger som tidligere har vært benyttet til utleie, jf borettslagslovens § 3-2 andre ledd,
3. salg eller kjøp av fast eiendom,
4. å ta opp lån som skal sikres med pant med prioritet foran innskuddene,
5. andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,

6. andre tiltak som går ut over vanlig forvaltning, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for laget på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene.

8-4 Representasjon og fullmakt

To styremedlemmer i fellesskap representerer laget utad og tegner dets navn.

9. Generalforsamlingen

9-1 Myndighet

Den øverste myndighet i borettslaget utøves av generalforsamlingen.

9-2 Tidspunkt for generalforsamling

(1) Ordinær generalforsamling skal holdes hvert år innen utgangen av juni.

(2) Ekstraordinær generalforsamling holdes når styret finner det nødvendig, eller når revisor eller minst to andelseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

9-3 Varsel om og innkalling til generalforsamling

(1) Forut for ordinær generalforsamling skal styret varsle andelseierne om dato for møtet og om frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

(2) Generalforsamlingen skal innkalles skriftlig av styret med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Ekstraordinær generalforsamling kan om nødvendig kalles inn med kortere varsel som likevel skal være på minst tre dager.

(3) I innkallingen skal de sakene som skal behandles være bestemt angitt. Skal et forslag som etter borettslagsloven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Saker som en andelseier ønsker behandlet på ordinær generalforsamling skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det ett er vedtektenes punkt 8-3 (1).

9-4 Saker som skal behandles på ordinær generalforsamling

- Godkjenning av årsregnskap
- Valg av styremedlemmer og varamedlemmer
- Valg av delegerte til boligbyggelagets generalforsamling
- Eventuelt valg av revisor
- Fastsetting av godtgjørelse til styret
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

9-5 Møteledelse og protokoll

Generalforsamlingen skal ledes av styrelederen med mindre generalforsamlingen velger en annen møteleder. Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra generalforsamlingen.

9-6 Stemmerett og fullmakt

Hver andelseier har en stemme på generalforsamlingen. Hver andelseier kan møte ved fullmektig på generalforsamlingen, men ingen kan være fullmektig for mer enn en andelseier. For en andel med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

9-7 Vedtak på generalforsamlingen

(1) Foruten saker som nevnt i punkt 8-4 i vedtektene kan ikke generalforsamlingen fatte vedtak i andre saker enn de som er bestemt angitt i innkallingen.

(2) Med de unntak som følger av borettslagsloven eller vedtektene her fattes alle beslutninger av generalforsamlingen med mer enn halvparten av de avgitte stemmer. Ved valg kan generalforsamlingen på forhånd fastsette at den som får flest stemmer skal regnes som valgt.

(3) Stemmelikhet avgjøres ved loddtrekning.

10. Inhabilitet, taushetsplikt og mindretallsvern

10-1 Inhabilitet

(1) Et styremedlem må ikke delta i styrebehandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål der medlemmet selv eller nærstående har en framtreddende personlig eller økonomisk særinteresse.

(2) Ingen kan selv eller ved fullmektig eller som fullmektig delta i en avstemning på generalforsamlingen om avtale med seg selv eller nærstående eller om ansvar for seg selv eller nærstående i forhold til laget. Det samme gjelder avstemning om salgspålegg eller fravikelse etter borettslagsloven §§ 5-22 og 5-23.

10-2 Taushetsplikt

Tillitsvalgte, forretningsfører og ansatte i et borettslag har plikt til å bevare taushet overfor uvedkommende om det de i forbindelse med virksomheten i laget får vite om noens personlige forhold. Dette gjelder ikke dersom ingen berettiget interesse tilsier taushet.

10-3 Mindretallsvern

Generalforsamlingen, styret eller forretningsfører kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse andelseiere eller andre en urimelig fordel til skade for andre andelseiere eller laget.

11. Vedtektsendringer og forholdet til borettslovene

11-1 Vedtektsendringer

Endringer i borettslagets vedtekter kan bare besluttes av generalforsamlingen med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

(2) Følgende endringer av vedtektene kan ikke skje uten samtykke fra boligbyggelaget, jf borettslagslovens § 7-12:

- vilkår for å være andelseier i borettslaget
- vilkår for utvidet adgang for kjøp av andel for juridiske enheter (pkt 2-1 (4))
- bestemmelse om forkjøpsrett til andel i borettslaget
- denne bestemmelse om godkjenning av vedtektsendringer

11-2 Forholdet til borettslovene

For så vidt ikke annet følger av vedtektene gjelder reglene i lov om borettslag av 06.06.2003 nr. 39.

12. Særlige bestemmelser i utbyggingsperioden

Sameiet som borettslaget er en del av skal bygges ut i flere trinn, og det vil i en overgangsperiode være behov for noen særskilte bestemmelser frem til hele prosjektet er ferdigstilt. Disse vedtektsbestemmelsene kan ikke endres uten selger/utbygger samtykke.

Sameiet, borettslaget og de enkelte andelseiere er innforstått med og aksepterer at:

området skal utvikles i flere trinn, og at selger/utbygger har alle rettigheter til å gjennomføre prosjektet.

det vil foregå anleggs- og byggevirksomhet inntil hele prosjektet er ferdigstilt, og er innforstått og aksepterer de ulemper som naturlig følger med under gjennomføringen av byggeprosjekt som foregår i flere byggetrinn, også etter at innflytting har funnet sted.

selger/utbygger sitter med hjemmelen til ubygde og usolgte seksjoner og andeler, og har stemmerett i henhold til antall seksjoner/andeler de eier.

selger/utbygger har rett til å sitte i styret i sameiet og borettslaget frem til eiendommen er ferdig utviklet.

selger/utbygger har ansvar for utvikling og utforming av de enkelte felt frem til de er overtatt av sameiet/borettslaget. Inntil hele sameiet/borettslaget er ferdig utbygd har selger/utbygger rett til å ta alle nødvendige beslutninger som direkte gjelder ubebygde felt/områder, herunder rett til å foreta

omorganisering av prosjektet, herunder endre antall seksjoner eller andeler i borettslaget.

sameiets og/eller borettslagets besluttende organer ikke kan fatte beslutninger som berører selger/utbyggers interesser i forbindelse med ferdigstillelsen av prosjektet. Sameiet, borettslaget og de enkelte andelseiere har medvirkningsplikt for gjennomføring av hele prosjektet.

Medvirkningsplikten innebærer blant annet å fatte nødvendige vedtak i sameiets og borettslagets besluttende organer, samt signere på alle nødvendige dokumenter knyttet til utbyggingen av senere byggetrinn.

eiendommen ferdigstilles etappevis fra selger/utbygger og overtas etappevis av sameiet/borettslaget. Ved overtakelse av areal som tilhører sameiet skal det gås en befaring mellom styret i sameiet og utbygger. Ved overtakelse av areal som tilhører borettslaget skal det gås befaring mellom styret i borettslaget og utbygger. Fra tidspunkt for overtakelse tar hhv. sameiet og borettslaget over drifts- og vedlikeholdsansvar for de overtatte bygninger og områder, og felleskostnadene fordeles på de ferdigstilte seksjonene/andelene etter en forholdsmessig brøk. Det skal ikke betales felleskostnader for ubebygde seksjoner/andeler.

Vedtektene punkt 12 kan tinglyses på de enkelte seksjoner og/eller de enkelte borettslagsandelene. Selger/utbygger bekoster slik tinglysing.


 Rekivrent iht. folgebrev/
 rekvirent ikke oppgitt:
 946 629 243
 org.nr./fødselsnr.

 Doknr: 1366017 Tinglyst: 25.04.2024
 STATENS KARTVERK

Erklæring om bruksrett til parkeringsplasser m.v. - gnr. 99, bnr. 51 i knr. 5035 Stjørdal kommune

Hjemmelshavere til gnr. 91, bnr. 51 i Stjørdal kommune gir med dette Signaturhagen Stjørdal AS, org. 922 106 444, alminnelig bruksrett til 35 parkeringsplasser mot pliktig og forholdsmessig deltakelse i garasjeanleggets drift og vedlikehold, herunder kostnader.

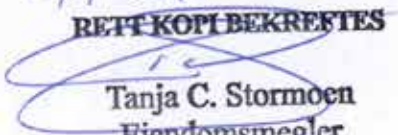
Parkeringsretter kan transporteres/avhendes ved tinglysing. Det vises for øvrig til de til enhver tid gjeldende vedtekter for eierseksjonssameiet.

Denne erklæring skal tinglyses som en heftelse på eiendommen gnr. 99, bnr. 51 i 5035 Stjørdal kommune.

 Sted/dato: Stordheim 18/4-24

Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Org.nr.	Underskrift
91/51	SK Næring AS	984813503	 Helle Merete Pettersen  Gunnar Rinde
	Borettslaget Signaturhagen Stjørdal AS	932199114	 Helle Merete Pettersen  Jarle Jarstein Skjulsvik

18/4-24

RETT KOPI BEKREFTES

Tanja C. Stormoen
 Eiendomsmegler

Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling i Borettslaget Signaturhagen Stjørdal

Ekstraordinær generalforsamling avholdt onsdag 29.01.2025
Sted: Signaturhagen Stjørdal, Mesaninen

Til stede fra TOBB: Andreas Grande, Helle M. Pettersen

Saksbehandling etter følgende dagsorden:

1. Konstituering

Til møteleder ble valgt: Andreas Grande

Til sekretær ble valgt: Helle M. Pettersen

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble valgt:

Øyvind Ingstad

Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter: 30

Bemerkninger til innkallingen:

To andelseiere mener det burde vært en valgkomité for styrevalg.

Generalforsamlingen erklært lovlig satt.

2. Valg av nytt styre

Stemmekorps bestående av Line Jordal og Elisabeth Sletten

Leder for 2 år, ved særskilt valg.

Vedtak: valgt ble: Øyvind Ingstad

1 styremedlem for 2 år.

Vedtak: Valgt ble: Turid Angell

1 styremedlem for 2 år.

Vedtak: Valgt ble: Stein Håvard Bjøru

1 styremedlem for 2 år.


Vedtak: Valgt ble: Jan Overrein

1 styremedlem for 1 år.

Vedtak: Valgt ble: Pål Erik Kind

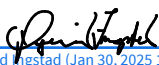
Varamedlem for 1 år.

Vedtak: Valgt ble: Jarle Jarstein Skjulsvik


Møteleder

Øyvind Ingstad
Øyvind Ingstad

Signature:


Øyvind Ingstad (Jan 30, 2025 12:44 GMT+1)

Email: oyvind.ingstad@gmail.com






Protokoll ekstraordinær generalforsamling 29.01.2025

Final Audit Report

2025-01-30

Created:	2025-01-30
By:	Andreas Grande (agrtobb@tobb.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAEoC-s3h9sOgZ1qomENgQ1Ft-8sW0Odep

"Protokoll ekstraordinær generalforsamling 29.01.2025" History

-  Document created by Andreas Grande (agrtobb@tobb.no)
2025-01-30 - 11:12:18 AM GMT
-  Document emailed to Øyvind Ingstad (oyvind.ingstad@gmail.com) for signature
2025-01-30 - 11:12:22 AM GMT
-  Email viewed by Øyvind Ingstad (oyvind.ingstad@gmail.com)
2025-01-30 - 11:33:28 AM GMT
-  Document e-signed by Øyvind Ingstad (oyvind.ingstad@gmail.com)
Signature Date: 2025-01-30 - 11:44:04 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2025-01-30 - 11:44:04 AM GMT

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Signaturhagen Stjørdal onsdag 21.05.2025 kl. 16:00 - Messanin Signaturhagen.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Forslag på Øyvind Ingstad

Vedtak:

Valgt ble: Øyvind Ingstad

1.2 Valg av sekretær

Forslag på Stein Håvard Bjøru

Vedtak:

Valgt ble: Stein Håvard Bjøru

1.3 Valg av en andelseier til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Forslag på Rolf Gundersen

Vedtak:

Valgt ble: Rolf Gundersen

1.4 Registrering av antall stemmeberettigede inkl. ev. fullmakter

Antall stemmeberettigede ble inkl. fullmakter ble registrert på møtet.

Vedtak:

Antall andelseiere med stemmerett: 28

Antall fullmakter: Rangvald Falch har fullmakt for Nina Falch

Totalt stemmeberettigede: 23

1.5 Godkjenning og ev. bemerkninger til innkallingen

Ingen bemerkninger

Vedtak:

Bemerkninger til innkallingen:

Generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

2. Årsoppgjør for 2024

2.1 Godkjennelse av regnskap

Tobb orienterte og svarte om spørsmål av regnskap.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

2.2 Disponering av resultat

Vedtak om disponering av resultatregnskap.

Vedtak:

Årets resultat disponeres som angitt i resultatregnskapet.

2.3 Revisjonsberetning

Se vedlagt revisjonsberetning på siste side.

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble tatt til orientering.

3. Godtgjørelse til styret for perioden 2024 - 2025

Foreslått at styrehonorar fastsettes til kr 30.000,-

Styret selv fordeler midlene.

Vedtak:

- Styrehonorar for perioden ble fastsatt til totalt kr: 30.000,-
- Styret fordeler midlene selv.

4. Valg

4.1 Varamedlem for 1 år

På valg:

Jarle Jarstein Skjulsvik

Foreslår at styret utvides med 1 varamedlem.

Vedtak:

Valgt varamedlem for 1 år ble: Jarle Jarstein Skjulsvik

Per Nordsletten velges som varamedlem 2.

4.2 1 delegert m/varamedlem til TOBBs generalforsamling

Styreleder er foreslått delegert.

Vedtak:

Valgt som delegert til TOBBs generalforsamling ble: Øyvind Ingstad

Valgt som vara for delegert til TOBBs generalforsamling ble: ingen

4.3 Revisor

På valg: E.K. Revisjon AS

Vedtak:

Styret ønsker BDO som ny revisor.

Protokoll for Borettslaget Signaturhagen Stjørdal

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Øyvind Ingstad (sign.)	26.05.2025
Protokollvitne	Rolf Ovar Gundersen (sign.)	22.05.2025



YME ARKITEKTER AS
Krambugata 2
7011 TRONDHEIM

Deres ref
Gunhild Aadahl

Vår ref
2022/3118-112

Saksbehandler
Marit Kristine Pedersen

Dato
03.10.2025

Godkjenning - Ferdigattest - 99/51 - Stokkanvegen 10

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-10 første og annet ledd utstedes det ferdigattest for nytt leilighetsbygg og næringslokaler på eiendommen 99/ 51, Stokkanvegen 10, 7500 Stjørdal.

Saksopplysninger

Søknad om ferdigattest for nytt leilighetsbygg og næringslokaler etter plan- og bygningsloven § 21-10 første og annet ledd ble mottatt 10.09.2025.

Ferdigattesten gjelder for

Tiltakshaver: SIGNATURHAGEN STJØRDAL AS
Adresse: Stokkanvegen 10, 7500 Stjørdal
Eiendom: 99/51
Byggetiltak: Leilighetsbygg og næringslokaler

Ferdigattesten gjelder for hele tiltaket.

Det er bekreftet fra søker at tiltaket er ferdigstilt, og tilfredsstillende kravene for ferdigattest. Det er videre bekreftet at det er ingen mangler ved tiltaket og at det ikke er utført søknadspliktige endringer. Det er bekreftet at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

Byggverket eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen forutsetter. En slik bruksendring krever særskilt godkjenning, jf. plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav d.

Klage

Vedtaket kan påklages etter plan- og bygningsloven § 1-9. Klagefristen er 3 uker fra mottakelsen av vedtaket. Eventuell klage rettes til postmottak@stjordal.kommune.no eller postboks 133, 7501 Stjørdal. Det må komme frem av klagen hva det klages på og begrunnes hvorfor. Ellers vises det til forvaltningsloven §§ 28-32 om klage, samt § 36 om dekning av saksomkostninger.

Med hilsen

Geir Aspenes
Leder - Sektor Areal og miljø

Marit Kristine Pedersen
fagansvarlig byggesak
45720573

Dette brev er godkjent elektronisk i Stjørdal kommune og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

SIGNATURHAGEN STJØRDAL AS

c/o Signaturhagen Bolig AS 0167 OSLO
Wergelandsveien 7

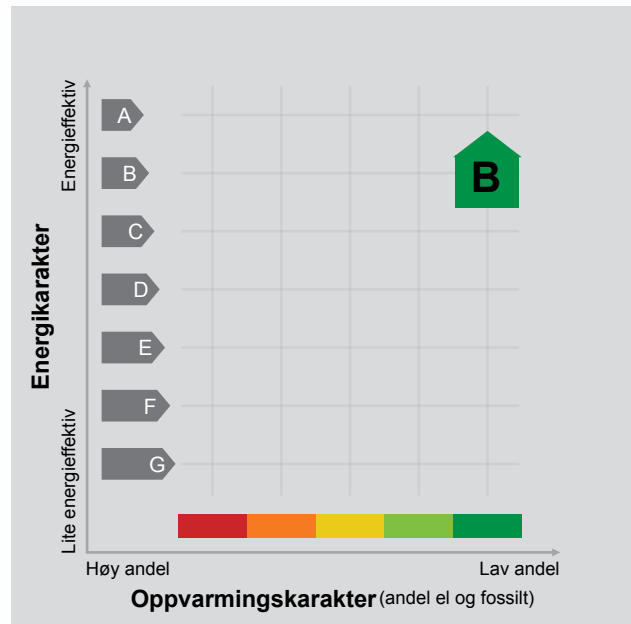
Sektor areal og miljø v/Ivar Skjelstad

Bydrift og infrastruktur v/Anton Ploshchik

Bydrift og infrastruktur v/Trude Elin Skogan

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0306
Merkenummer	Energiattest-2024-27590
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

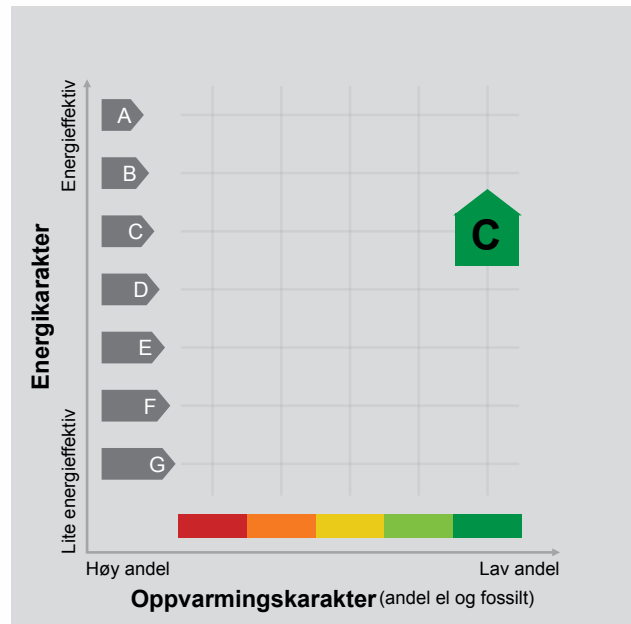
Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0403
Merkenummer	Energiattest-2024-27583
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

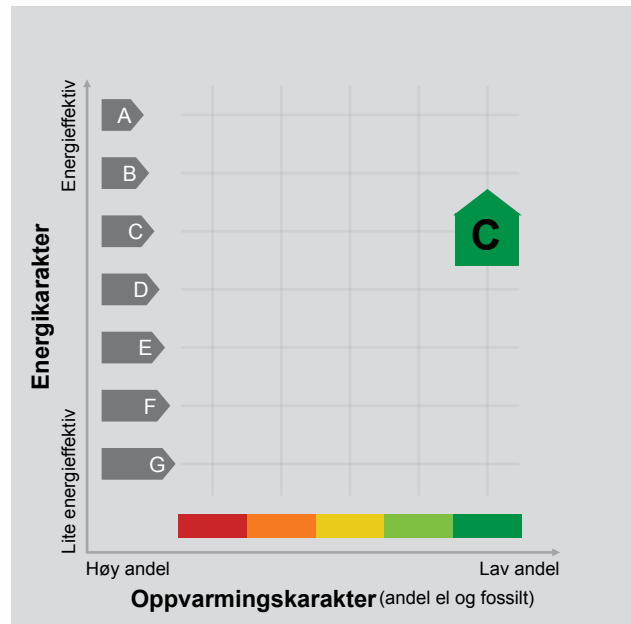
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0301
Merkenummer	Energiattest-2024-27589
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

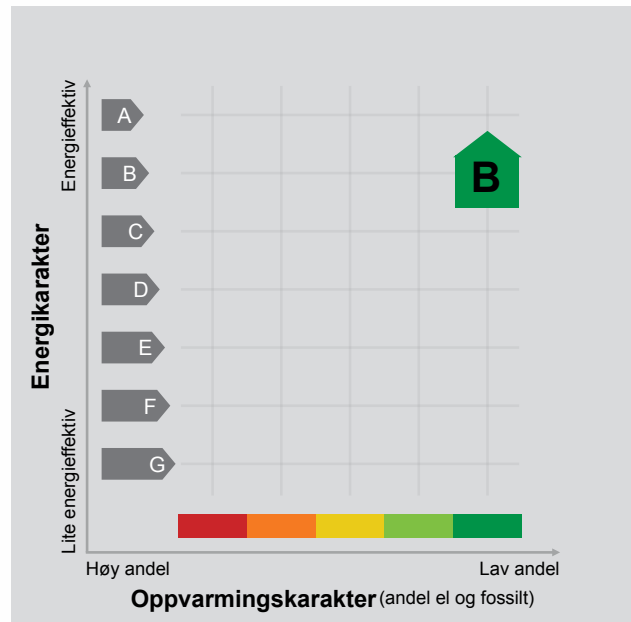
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0211
Merkenummer	Energiattest-2024-22013
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

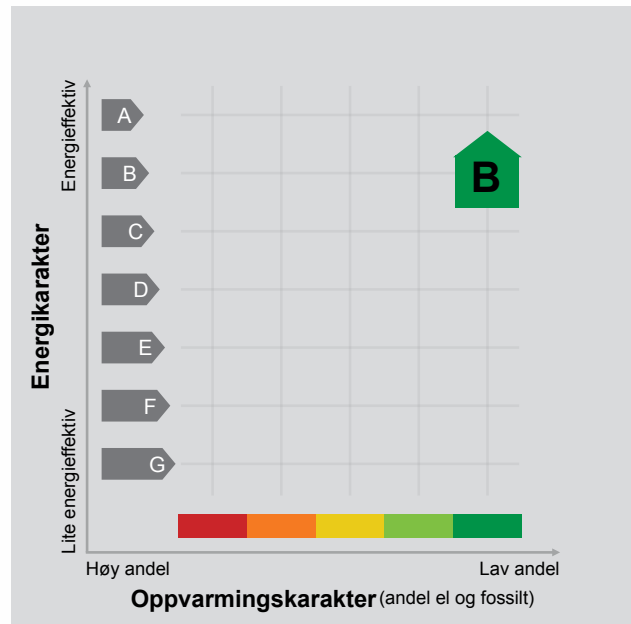
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0202
Merkenummer	Energiattest-2024-27602
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

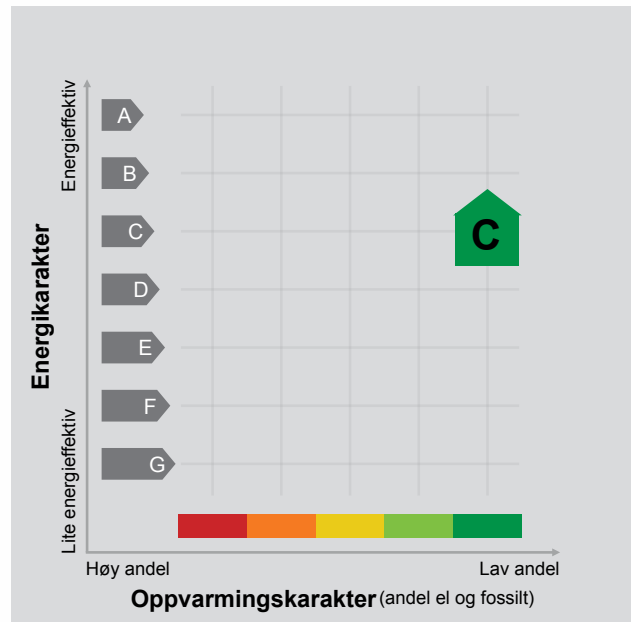
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0108
Merkenummer	Energiattest-2024-22014
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

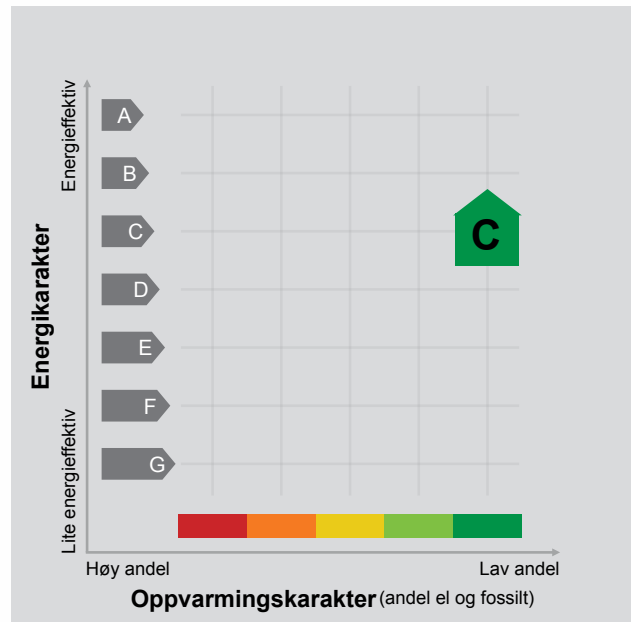
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0109
Merkenummer	Energiattest-2024-22012
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

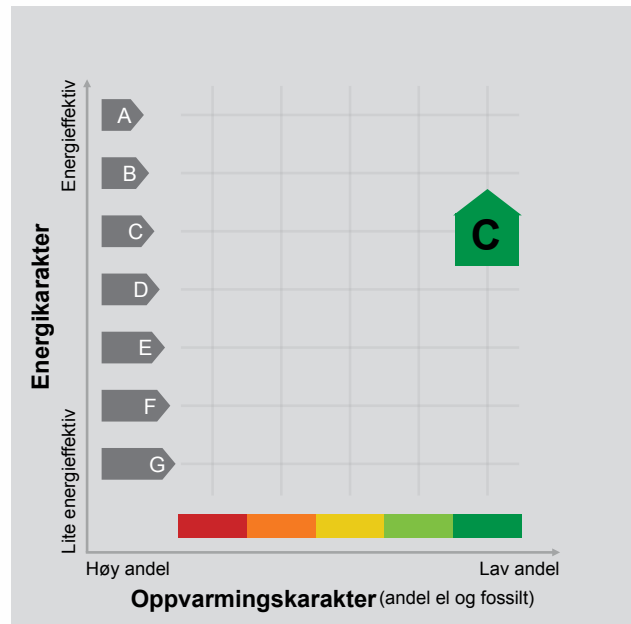
Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10B
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2024-27601
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

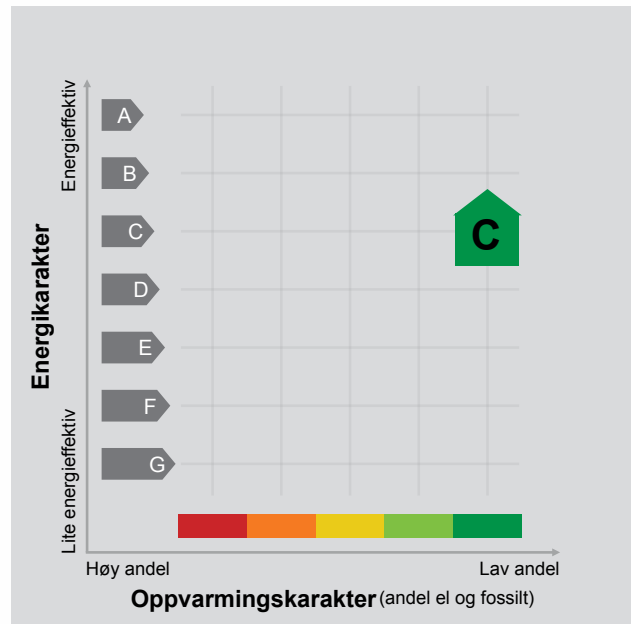
Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0502
Merkenummer	Energiattest-2024-27585
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

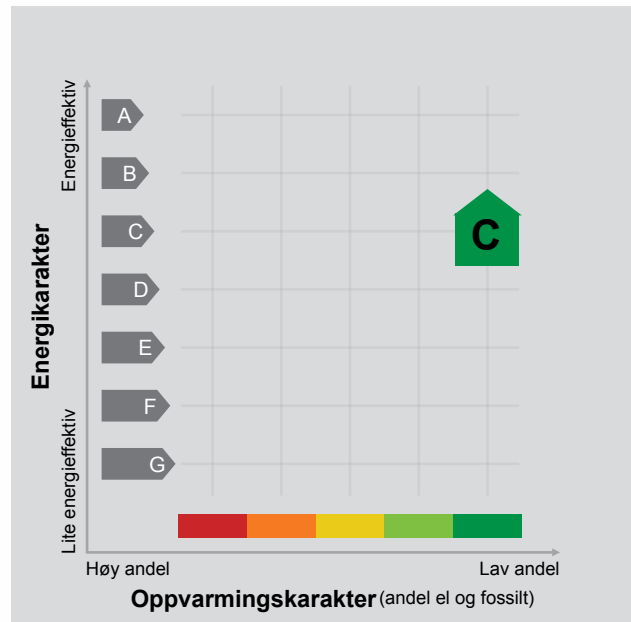
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0110
Merkenummer	Energiattest-2024-22015
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

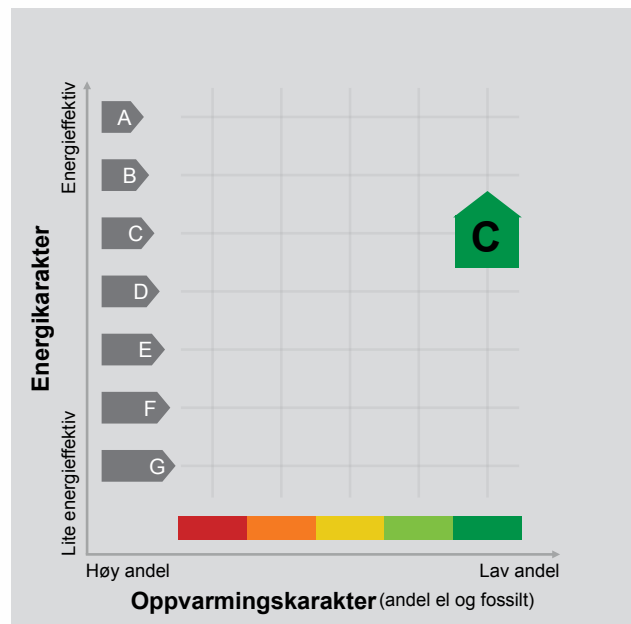
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0401
Merkenummer	Energiattest-2024-27588
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

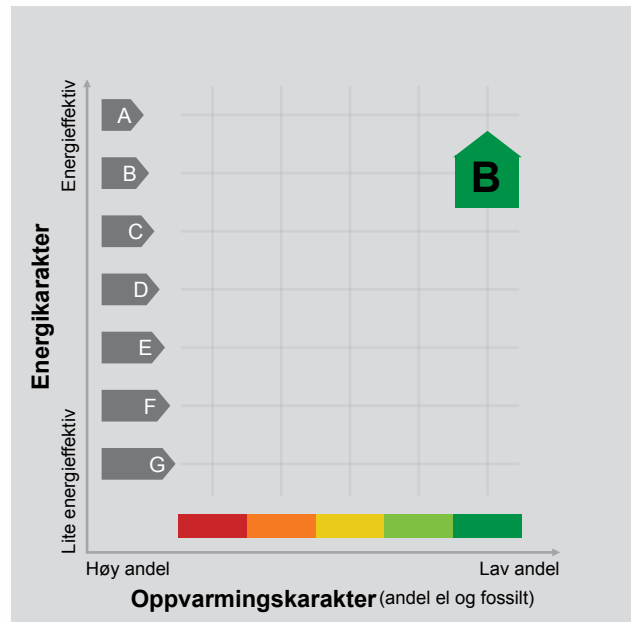
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0404
Merkenummer	Energiattest-2024-27587
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

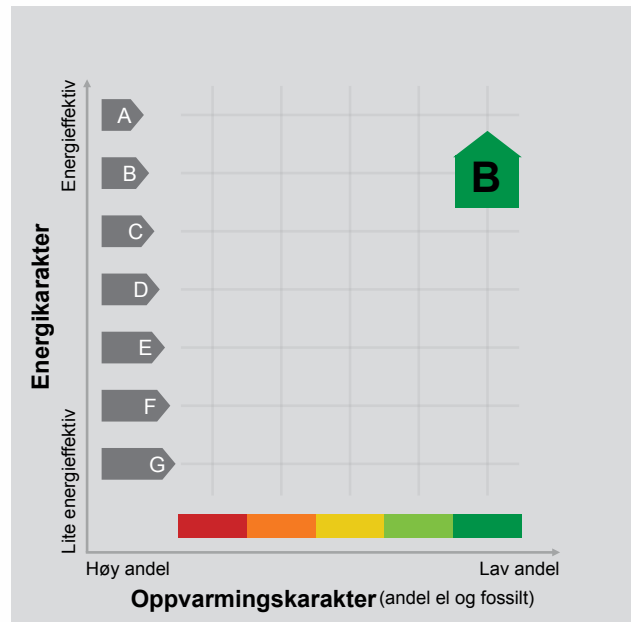
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0405
Merkenummer	Energiattest-2024-27584
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

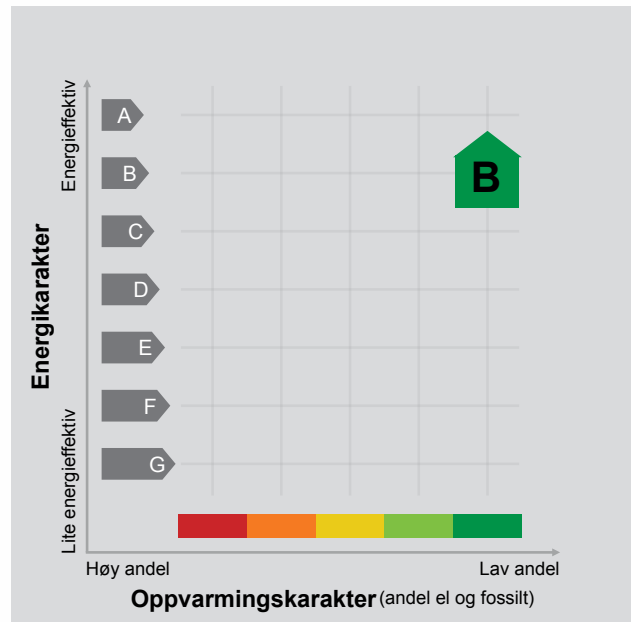
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0302
Merkenummer	Energiattest-2024-27603
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

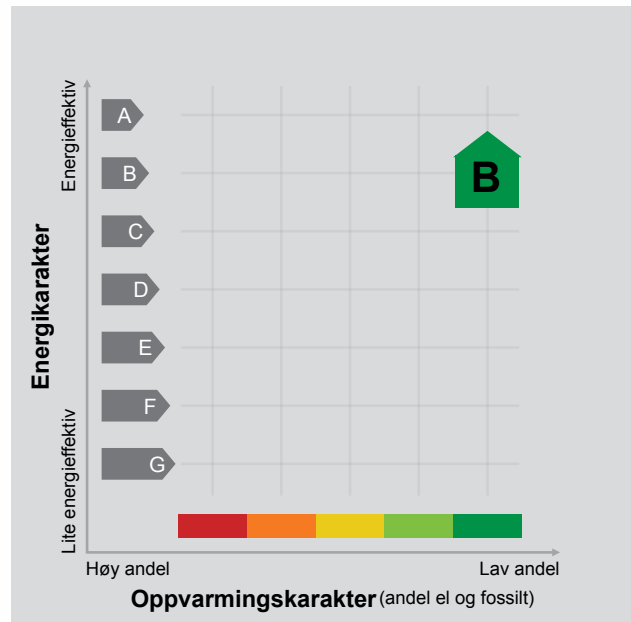
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0311
Merkenummer	Energiattest-2024-22008
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

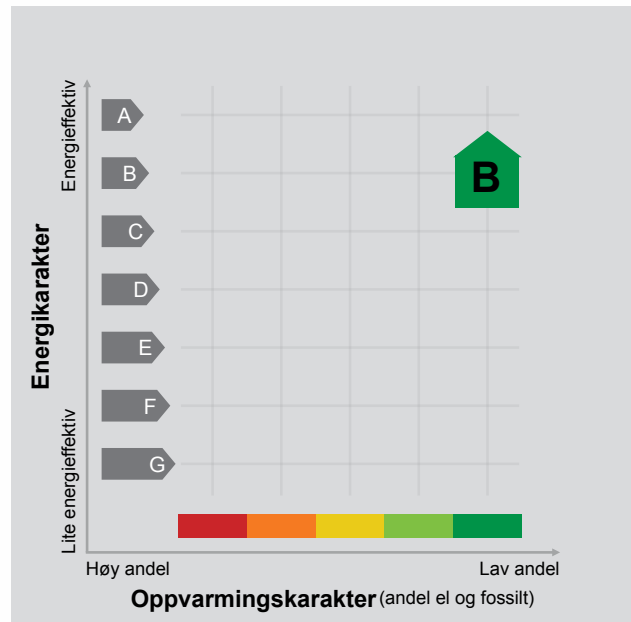
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0309
Merkenummer	Energiattest-2024-22006
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

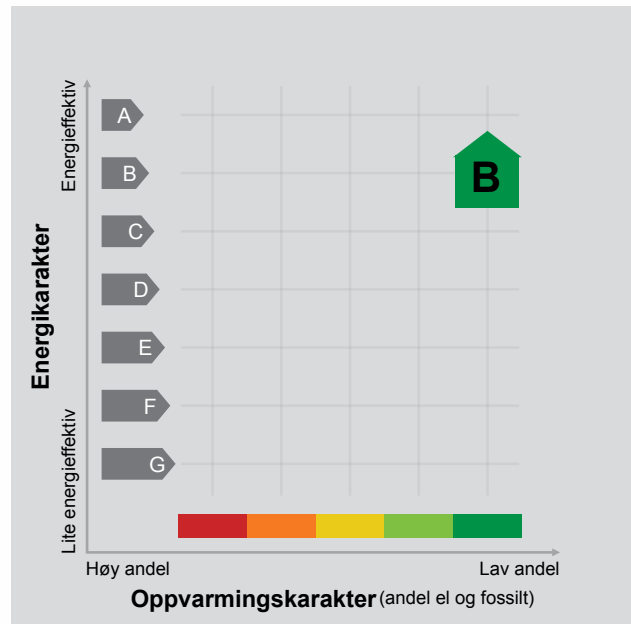
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0402
Merkenummer	Energiattest-2024-27600
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

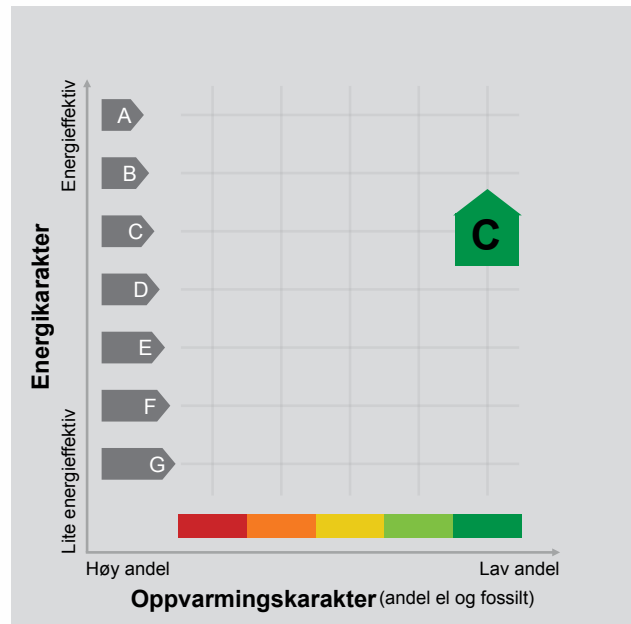
Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0506
Merkenummer	Energiattest-2024-22000
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

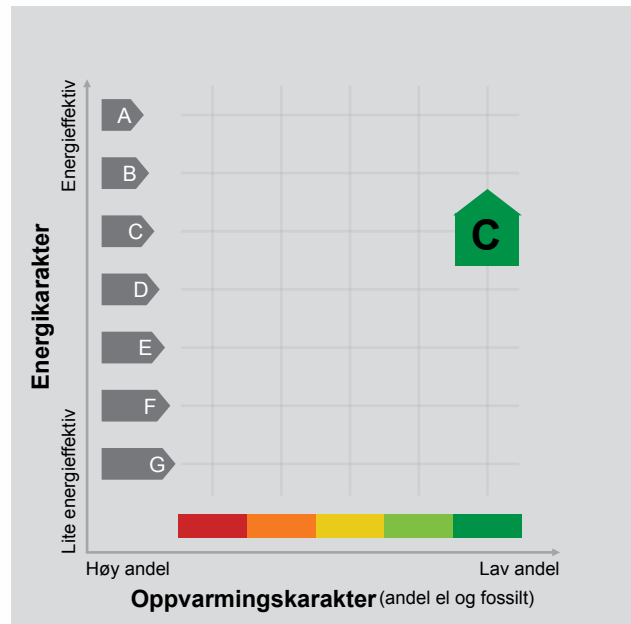
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0504
Merkenummer	Energiattest-2024-21996
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

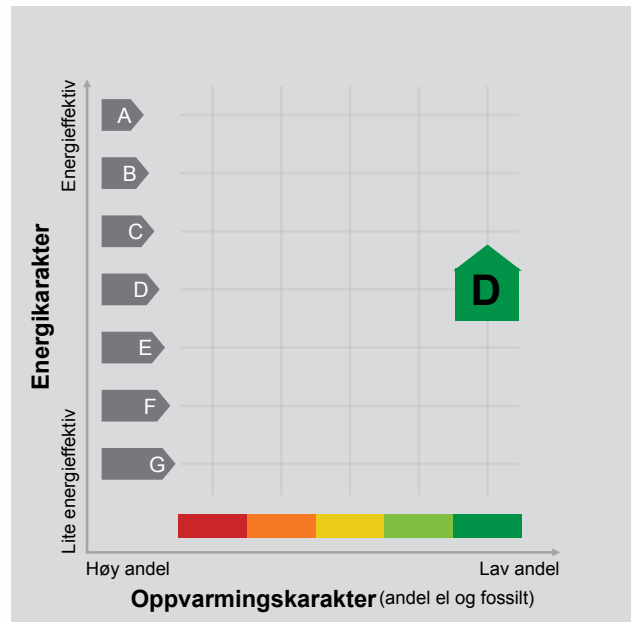
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0501
Merkenummer	Energiattest-2024-27604
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

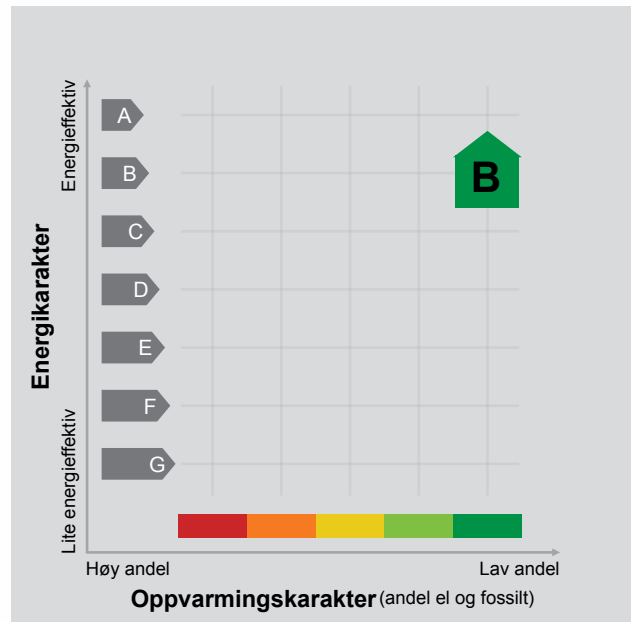
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0410
Merkenummer	Energiattest-2024-22005
Dato	09.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

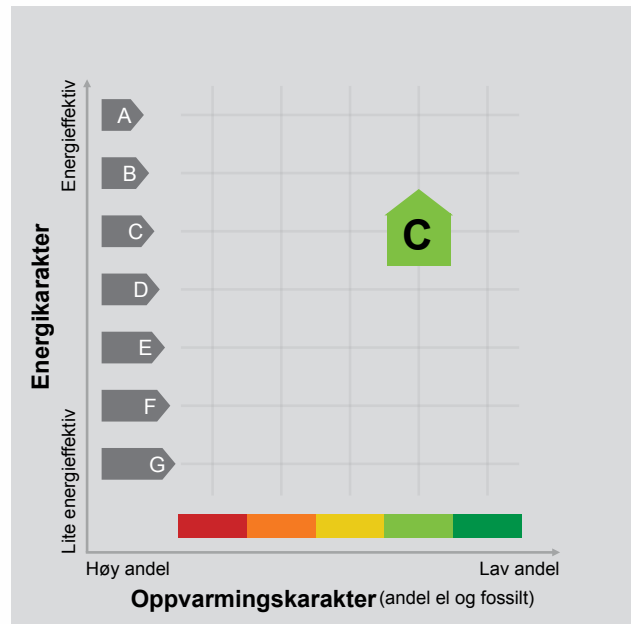
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0203
Merkenummer	Energiattest-2024-27596
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

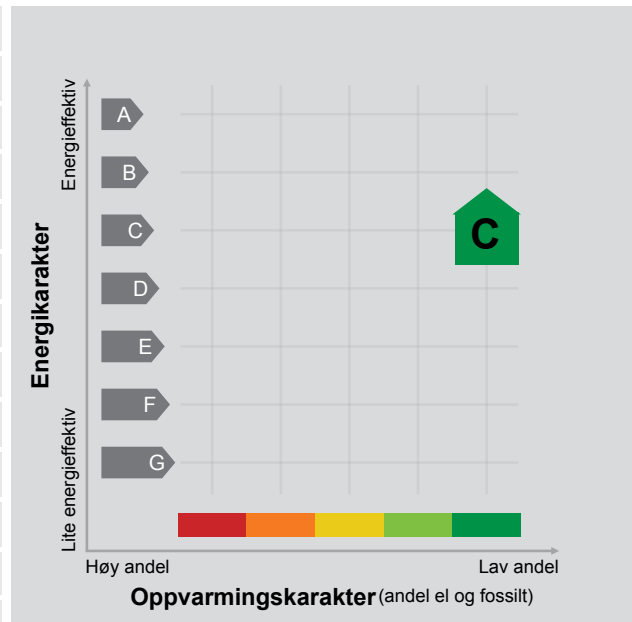
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26A
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0501
Merkenummer	ed8e813c-e7a4-45fd-a547-e65f4645ef57
Dato	31.05.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

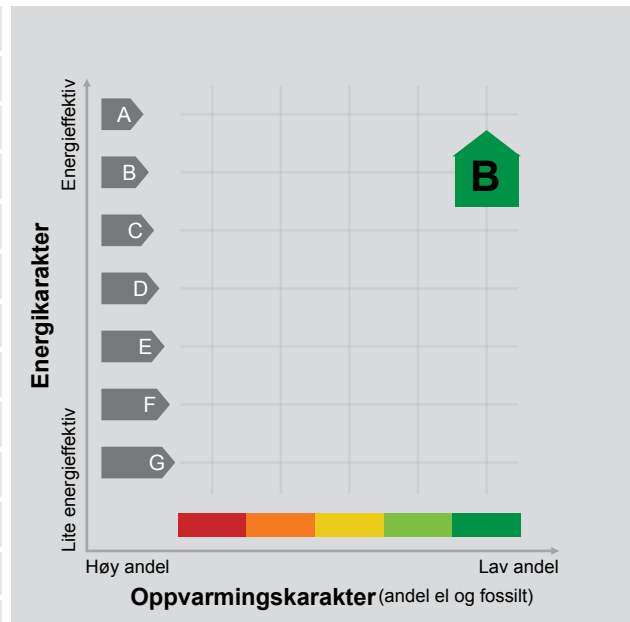
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26A
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0402
Merkenummer	2aa501dd-b492-4a55-a88c-ffd71349f7a
Dato	31.05.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

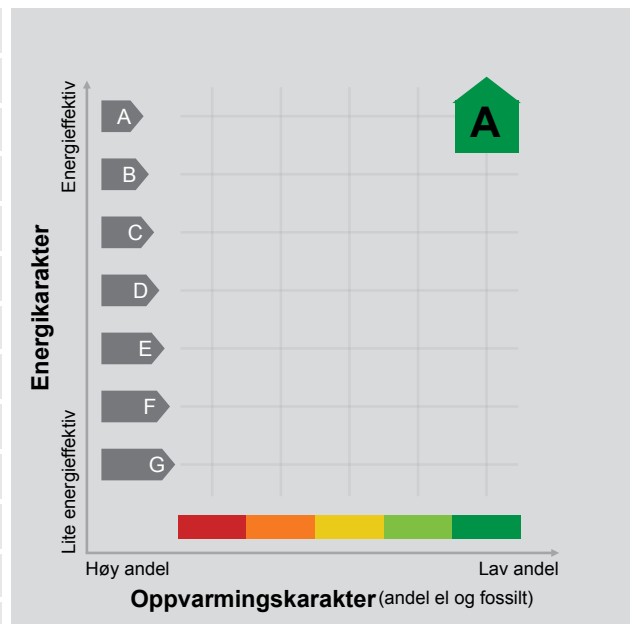
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26A
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0305
Merkenummer	889b26d6-0979-4f0a-8bb7-f8acf6ee34aa
Dato	31.05.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

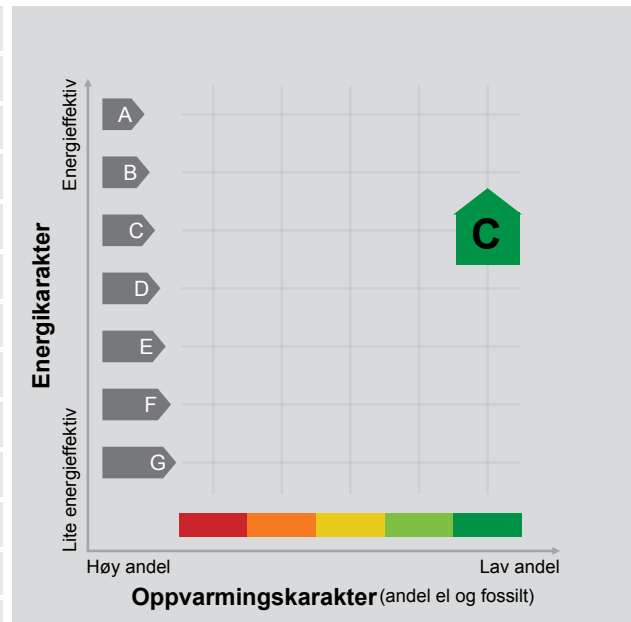
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26A
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0105
Merkenummer	6d32c198-ac04-4db8-9882-54281f1b220e
Dato	31.05.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

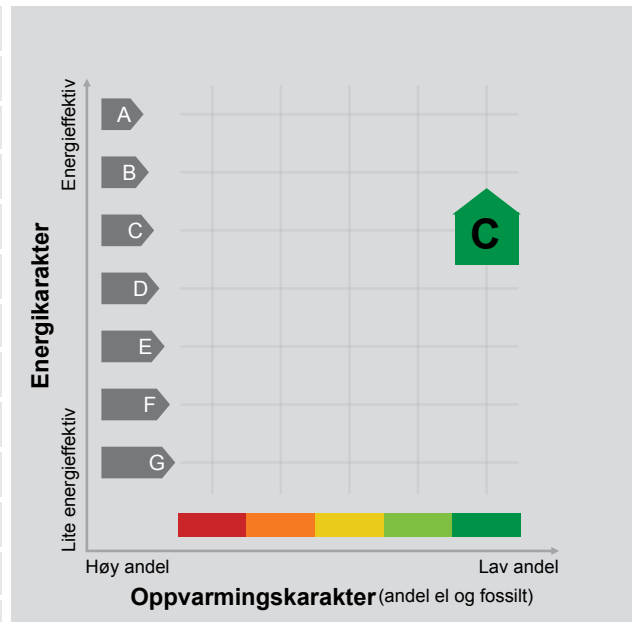
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Ole Vigs gate 26A
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0106
Merkenummer	86c61d02-c1cb-4909-81e0-8571ef2526a4
Dato	31.05.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

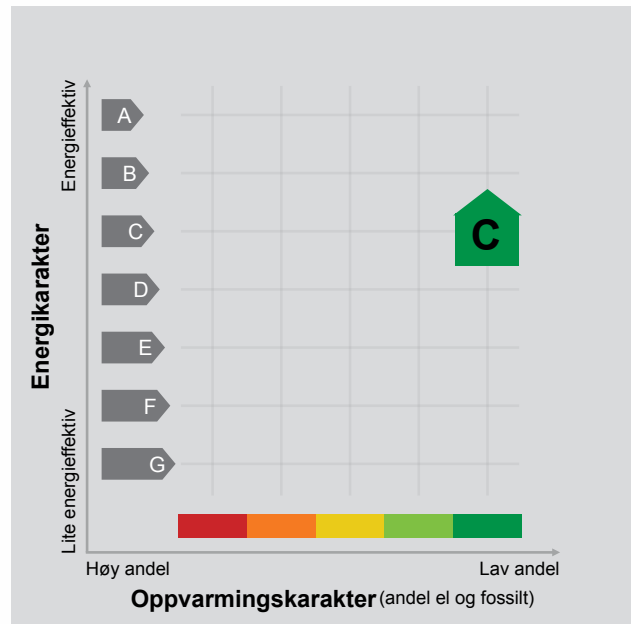
Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0205
Merkenummer	Energiattest-2024-27595
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

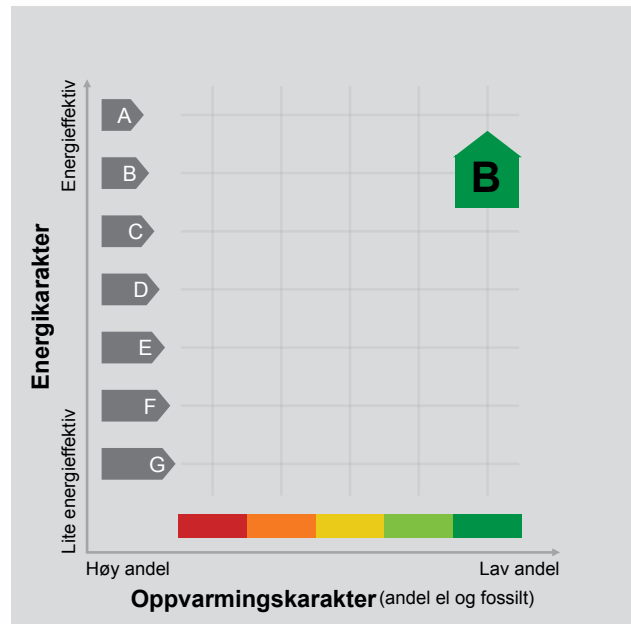
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0204
Merkenummer	Energiattest-2024-27599
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

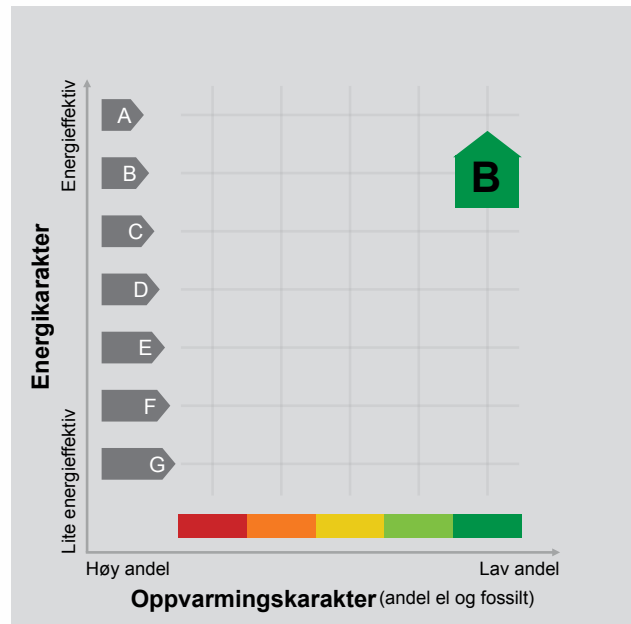
Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0206
Merkenummer	Energiattest-2024-27593
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

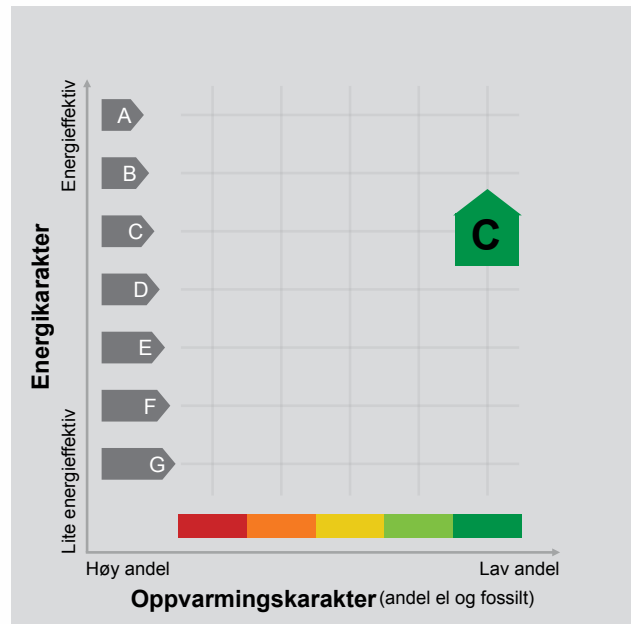
Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0201
Merkenummer	Energiattest-2024-27598
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

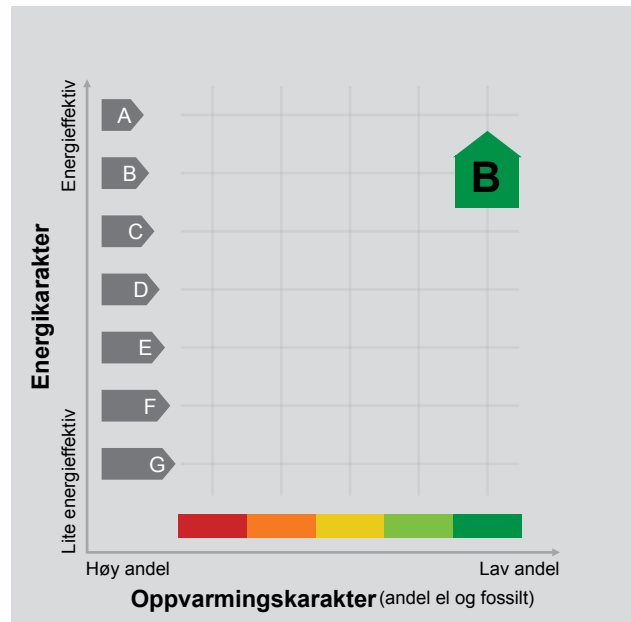
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0303
Merkenummer	Energiattest-2024-27592
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

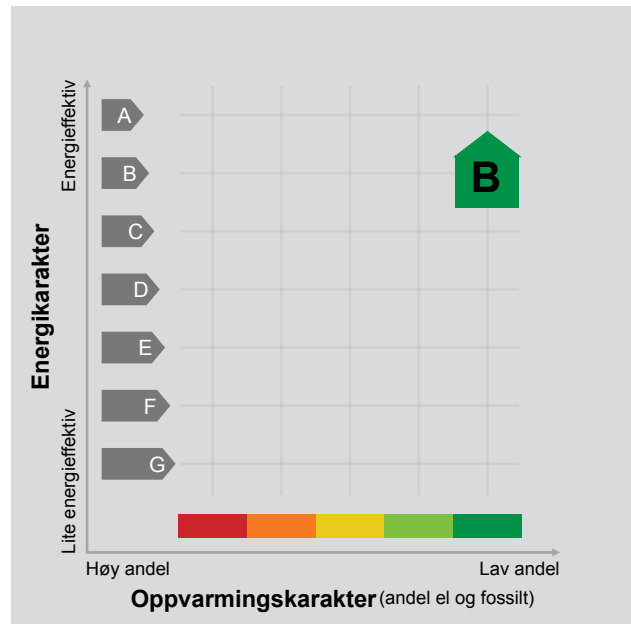
Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

ENERGIATTEST

Adresse	Stokkanvegen 10C
Postnummer	7500
Sted	STJØRDAL
Kommunenavn	Stjørdal
Gårdsnummer	99
Bruksnummer	51
Seksjonsnummer	1
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301142464
Bruksenhetsnummer	H0305
Merkenummer	Energiattest-2024-27591
Dato	19.09.2024
Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ LIV HØIJORD SVARE



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Bindende bekreftelse på kjøp for Signaturhagen Leil. nr. _____

Innskudd iht. prisliste: Kr _____ / Fellesgjeld iht. prisliste: Kr _____ + omkostninger iht. prisliste

Felleskostnad per mnd iht. prisliste: Kr _____

Eventuelle forbehold _____

FINANSIERINGSPLAN:

Bank _____

Kontaktperson _____ E-post _____ Tlf _____

For å kunne benytte dine personopplysninger til annet formål enn å kjøpe denne boligen, er vi avhengig av ditt samtykke;

Jeg ønsker å bli kontaktet på telefon for å få en uforpliktende verdivurdering av eksisterende bolig Ja Nei

Jeg ønsker å bli kontaktet av SpareBank 1, og samtykker til at mine personopplysninger deles med SpareBank 1 Ja Nei

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Undertegnede har gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon, og Bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

Kjøper plikter å fremlegge en for selger, tilfredsstillende finansieringsbevis senest 14 dg. etter signert kjøpekontrakt.

Kjøper(e):

Navn _____

Personnr. _____

Personnr. _____

Tlf. _____

Tlf. _____

E-post: _____

E-post: _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Poststadr.: _____

Poststadr.: _____

Dato / sted: _____

Dato / sted: _____

Underskrift: _____

Underskrift: _____

Navn _____

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)

Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)