

Prisliste

Kløvertunet, salgstrinn 3

Revidert 05.08.2026

**Sjetne-
grenda**
KLØVERTUNET

Hus nr.	Godkjente soverom	BRA-i, ca. kvm	BRA-e, ca. kvm	BRA, ca. kvm	Stipulerte driftskostnader pr/mnd:	Kabel-TV/bredbånd pr. mnd	Medl. kont. TOBB pr mnd	Stip. brutto bokost./ felleskost. pr. mnd:	Stip. netto bokost./ felleskost. pr. mnd:	Lånedel avdrag pr. mnd, år 11	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
D1	4	129,7	5	134,7	kr 1 893	kr 500	kr 25	kr 14 935	kr 12 181	kr 3 157	kr 35 090	kr 2 756 000	kr 4 134 000	kr 6 890 000	kr 6 925 090	Ledig
D2	3	106,3	5	111,3	kr 1 568	kr 500	kr 25	kr 12 975	kr 10 581	kr 2 744	kr 35 090	kr 2 396 000	kr 3 594 000	kr 5 990 000	kr 6 025 090	Ledig
D3	4	129,7	5	134,7	kr 1 893	kr 500	kr 25	kr 14 681	kr 11 983	kr 3 093	kr 35 090	kr 2 700 000	kr 4 050 000	kr 6 750 000	kr 6 785 090	Ledig
D4	3	106,3	5	111,3	kr 1 568	kr 500	kr 25	kr 12 975	kr 10 581	kr 2 744	kr 35 090	kr 2 396 000	kr 3 594 000	kr 5 990 000	kr 6 025 090	Ledig
D5	4	129,7	5	134,7	kr 1 893	kr 500	kr 25	kr 14 681	kr 11 983	kr 3 093	kr 35 090	kr 2 700 000	kr 4 050 000	kr 6 750 000	kr 6 785 090	Ledig
D6	3	106,3	5	111,3	kr 1 568	kr 500	kr 25	kr 12 975	kr 10 581	kr 2 744	kr 35 090	kr 2 396 000	kr 3 594 000	kr 5 990 000	kr 6 025 090	Ledig
D7	4	129,7	5	134,7	kr 1 893	kr 500	kr 25	kr 14 935	kr 12 181	kr 3 157	kr 35 090	kr 2 756 000	kr 4 134 000	kr 6 890 000	kr 6 925 090	Ledig

Driftskostnader iht. budsjett skal dekke bl.a kommunale avgifter, renovasjon, drift og avsetning vedlikehold fellesarealer og bygningsmasse, forretningsførsel, forsikring bygg (ikke innbo), og andre driftskostnader mv. Kostnadene er stipulert og er kun basert på erfaringstall.

Basert på lån (40 % av totalkostnad), 5,45 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. I tillegg kommer kostnaden for medlemskontigent velforening. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av andelskapital kr. 10000,- + gebyr for pant kr 545,- + gebyr for hjemmel kr 545,- + etableringskostnad kr. 24.000. Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellegjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrekk skattelette rentekostnad andelfellegjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

sjetnegrenda.no

TOBB

EiendomsMegler **1**

