

SØLYDAMMEN



SAMTIDSARKITEKTUR MED NATUREN SOM INSPIRASJON

REVIDERT UTGAVE MAI 2021





Ja, dette er mer enn et spennende byggeprosjekt med 21 eneboliger. Sølvdammen bygges på visjonen om en egen bydel, et eget samfunn i naturskjønne omgivelser.





Frihet og fellesskap



GF

Med Sølvdammen ønsker vi å lage et gjennomdesignet boligområde med fokus på bokvalitet, gjennomtenkte og fleksible løsninger, skjerming, og nærhet til natur. Målet er å kunne tilby et helhetlig område med arkitekt-tegnede eneboliger på godt utnyttede tomter. Vi vil skape et område preget av samtidsarkitektur, med dempet fargebruk for å gli inn i naturen, utstrakt bruk av tre, og lysåpninger som gir kontakt med naturen og sammenheng mellom inne- og uterom.



Lise A. Bratte

Det har vært spesielt viktig å plassere husene riktig på tomte for å sikre gode uterom og solforhold, og riktig i forhold til nabohus. Siden Sølvdammen har relativt flatt terreng blir dermed hele tomte maksimalt utnyttet til kvalitets-rikt uteoppholdsareal. Vi har strukket oss etter et prinsipp hvor alle tomtene får tre ulike uteplasser: en forplass foran garasje, en hoveduteplass som vender mot sør og vest, og en mindre uteplass som vender en annen vei. Slik sikrer vi at man har muligheter til variasjon i uteopphold, og de ulike plassene er egnet til forskjellige aktiviteter.

Sølvdammen har fem boligtyper basert på to forskjellige løsningsprinsipper. Det ene løsningsprinsippet gir et fleksibelt hus som har størstedelen av sitt areal på grunnplanet, og har en andre etasje som er inntrukket i den grønne takflaten. Det andre løsningsprinsippet gir et effektivt hus med kvadratisk

grunnflate, hvor fleksibiliteten ligger mer i å kunne åpne huset mellom etasjene. Begge løsningene gir hus med sterke, karakteristiske fasader. Felles for alle boligtypene er at de er planlagt med en romslig enkeltgarasje, de har mulighet til to separate oppholdsrom, de har direkte kontakt mellom inne- og uteoppholdsrom gjennom store glassflater, de har fleksibilitet i antall soverom, og de aller fleste typene har hovedfunksjonene på inngangsplanet og er dermed tilgjengelige boenheter for bevegelseshemmede.

Standarden på boligene er høy, både i materialvalg, romopplevelse og funksjoner.

Sammen med boligutbyggingen i Sølvdammen skal også nærområdets kvartalslekeplass opparbeides, og den planlegges i Sølvdammens ånd. Vi ønsker å gjøre dette til en «oase», et attraktivt felles uteoppholdsområde med lekeplass, balløkke, bål-plass, sitteplasser og et landskap av hauger rundt som lager en naturlig avgrensning til de omkringliggende boligene. I tillegg til oasen vil en del av skogen i grøntbeltet kunne brukes som naturlekeplass. Dette legger opp til friere lek som ikke er basert på organiserte former.

Sølvdammen skal være et boligområde som gir noe mer enn boligene i seg selv. Det gir fellesskap, og frihet.







TYRI

variant A 123 m² BRA

variant B 188 m² BRA

Dette er en fleksibel hustype hvor man kan velge om man ønsker å bygge en eller to etasjer. Det er i utgangspunktet en åpen kjøkkenløsning i huset, men om det ønskes et lukket kjøkkenrom er dette mulig å få til. Som standard har hustypen blant annet 2 bad, 4 soverom og 2 separate oppholdsrom. I variant A er huset utbygd i en etasje, med mulighet for å bygge på andre etasje i fremtiden.

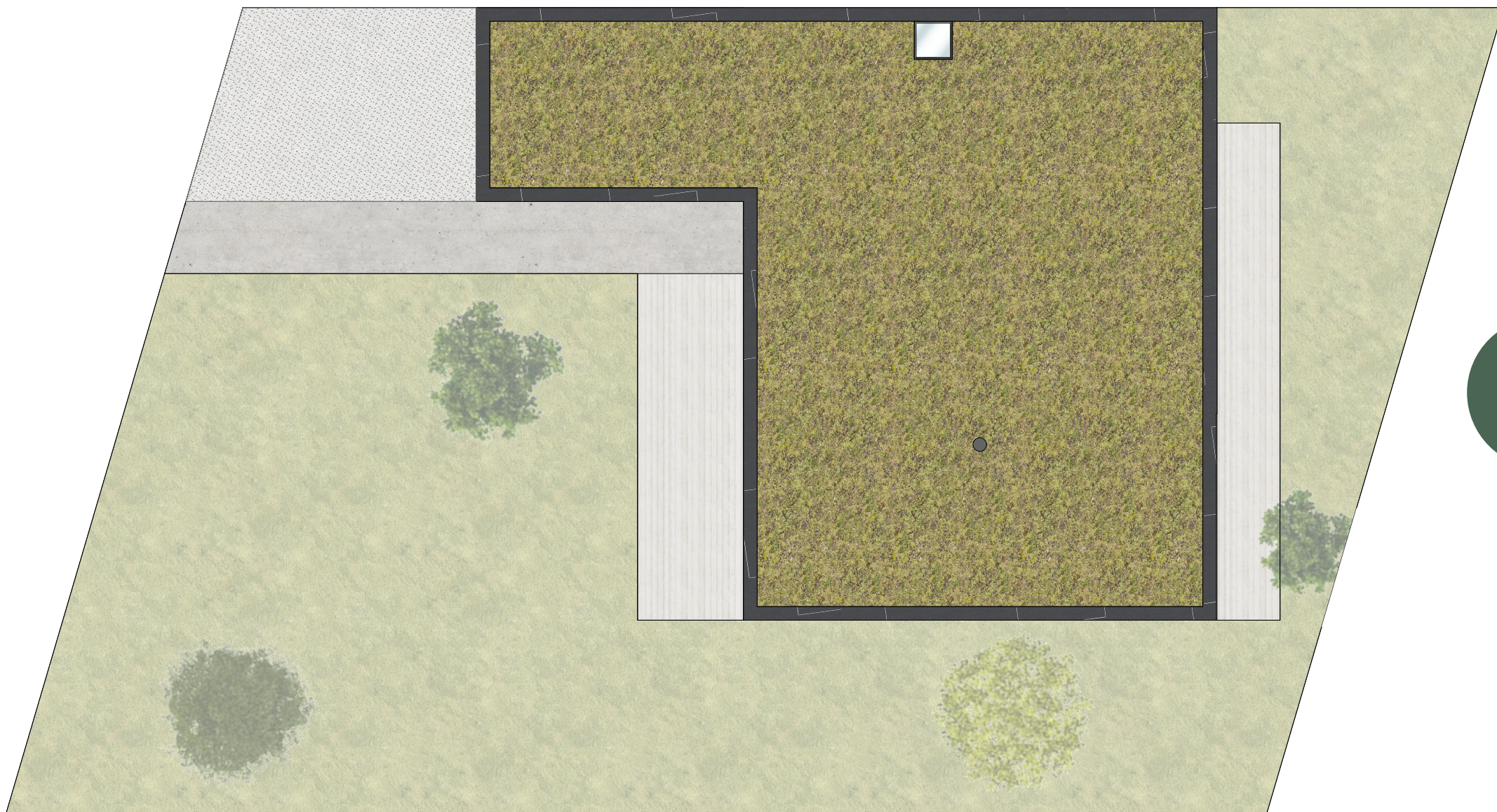


TYRI variant A

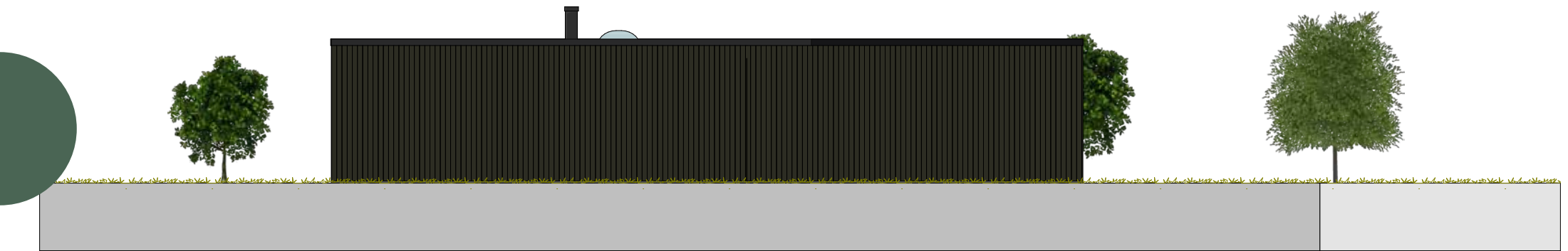


TYRI variant A

BRA
64,4 m²



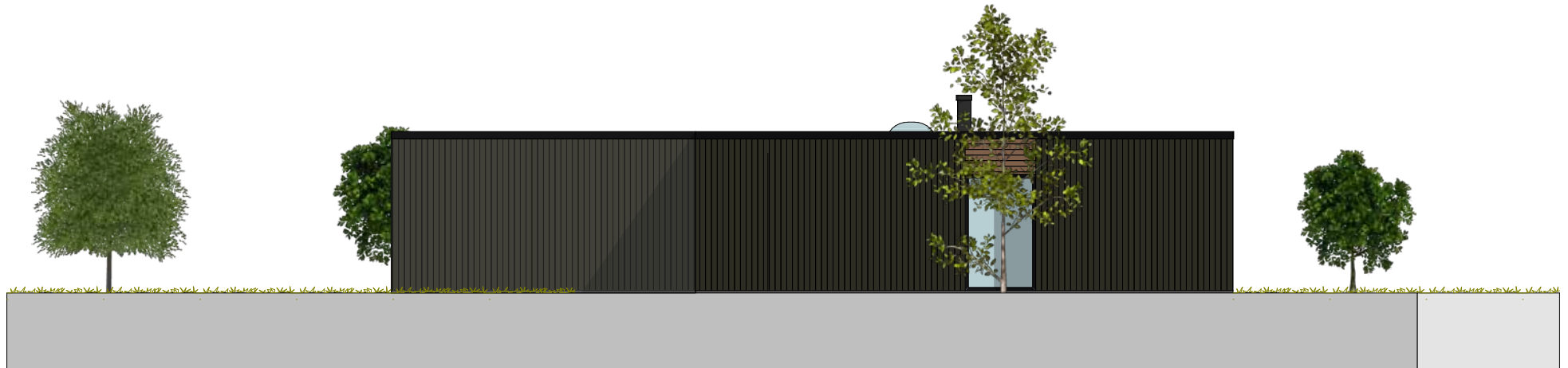
TYRI variant A



TYRI variant A



TYRI variant A



TYRI variant A



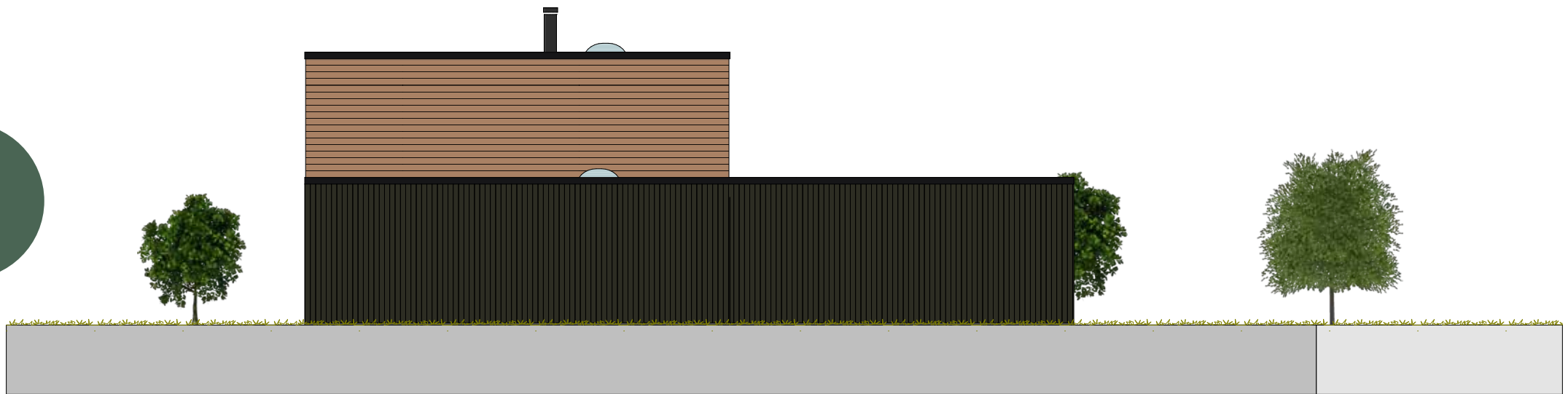
TYRI variant B



TYRI variant B



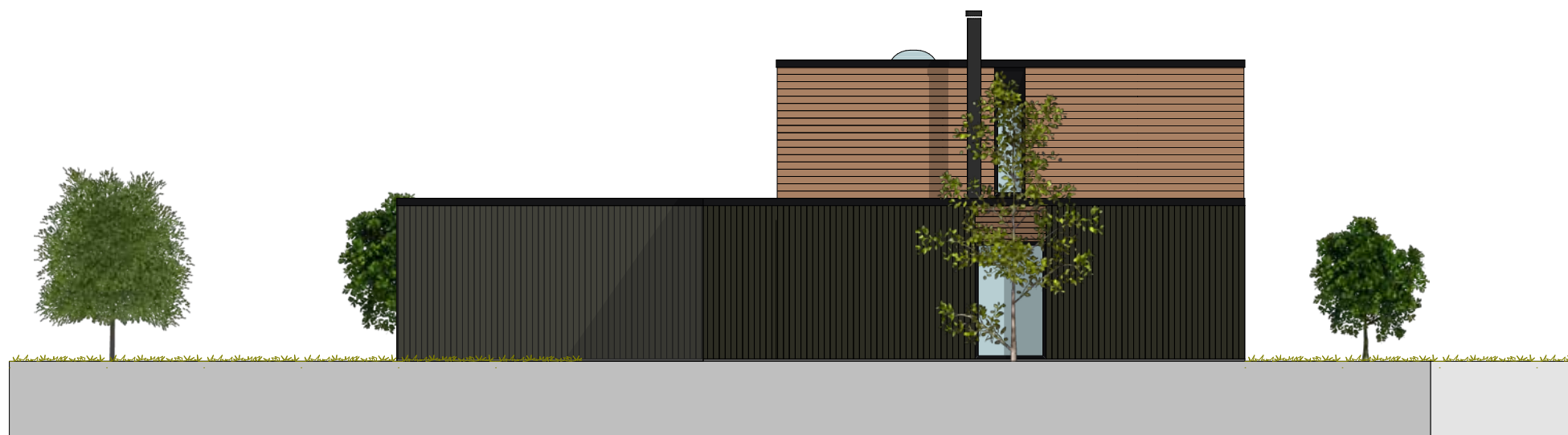
TYRI variant B



TYRI variant B



TYRI variant B



TYRI variant B



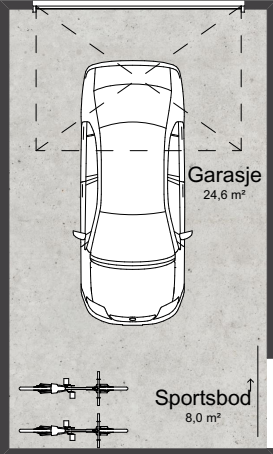


MALM
188 m2 BRA

Denne hustypen er i prinsippet lik Tyri med de samme gode og fleksible løsningene, men er annerledes plassert på tomta og garasjen er frittstående. Garasjen og bygningen skjærer hoveduteplassen fra veien, og åpner opp mot sørvest. Bygningen er plassert mer sentrisk på tomta, og lager en ute-plass på hver side, samt en forhage mot veien.



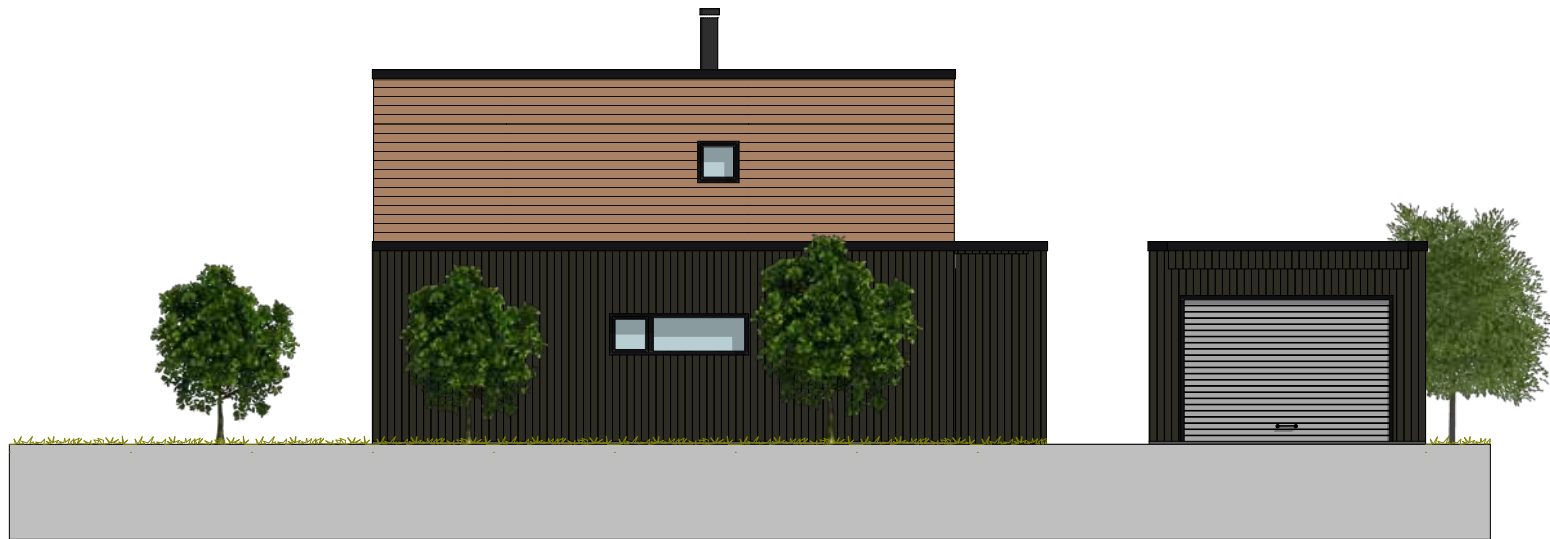
MALM variant A



MALM variant A



MALM variant A



MALM variant A



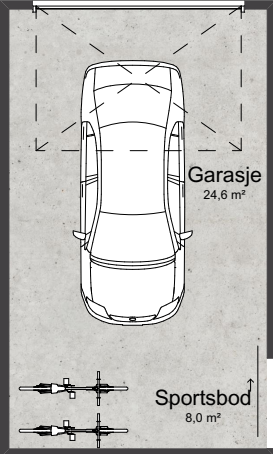
MALM variant A



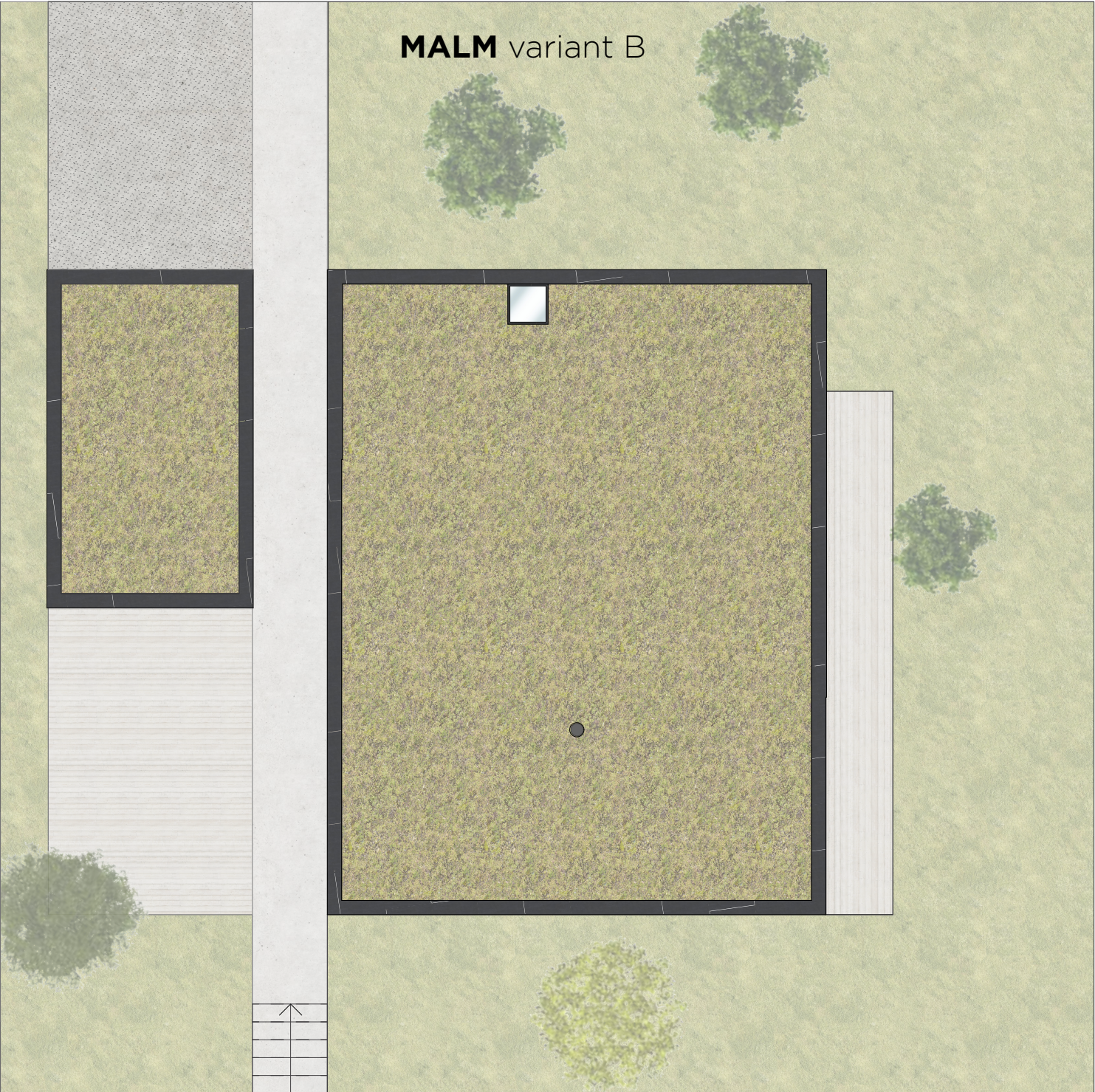
MALM variant A



MALM variant B



MALM variant B



MALM variant B



MALM variant B



MALM variant B



MALM variant B





TIND
216 m2 BRA

Denne hustypen er basert på en kvadratisk planløsning. Den plasseres noenlunde midt på en avlang tomt, og danner en forhage og en bakhage. Bygningen har en klar og sluttet form, og har diagonalt saltak uten takutstikk. Det er også muligheter til å utnytte loftet til hems, ev.t loft og lagring.

Hustypen er planlagt med et stort, åpent oppholdsrom med kjøkken, stue og spisestue, 2 bad, 4 soverom og et separat oppholdsrom i andre etasje. Flexibiliteten i romløsningen i denne hustypen ligger i det vertikale: man har muligheten til å åpne opp mellom oppholdsrommene i første og andre etasje, og likedan mellom andre etasje og hems/ loft. Som standard er det åpent mellom andre etasje og hems.

Det som skiller variant A, B og C i denne hustypen er retningen på det diagonale saltaket, og dermed hvordan loftet kan utnyttes.



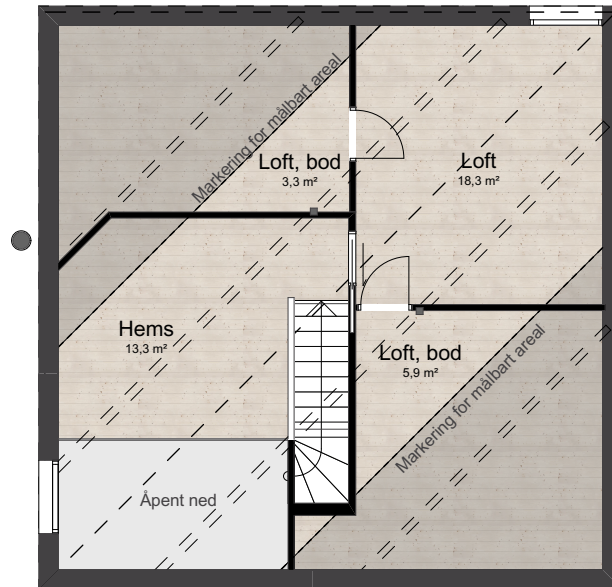
TIND variant A



TIND variant A



TIND variant A



TIND variant A



TIND variant A



TIND variant A



TIND variant A





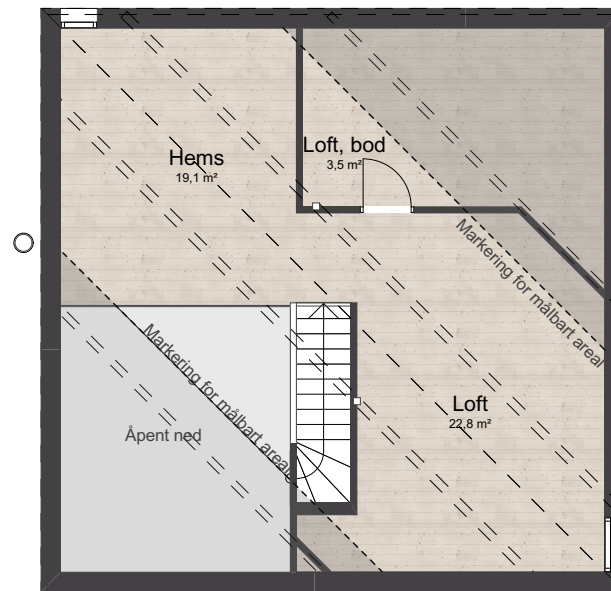
TIND variant B



TIND variant B



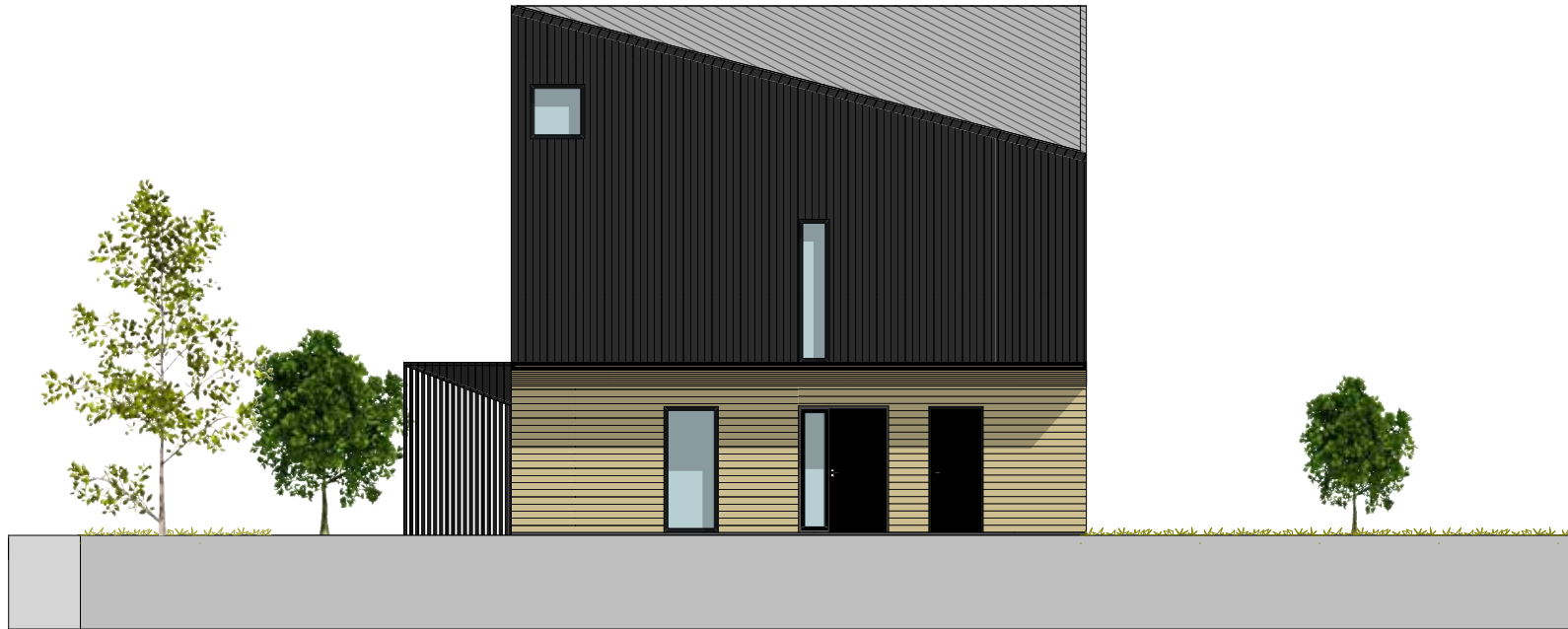
TIND variant B



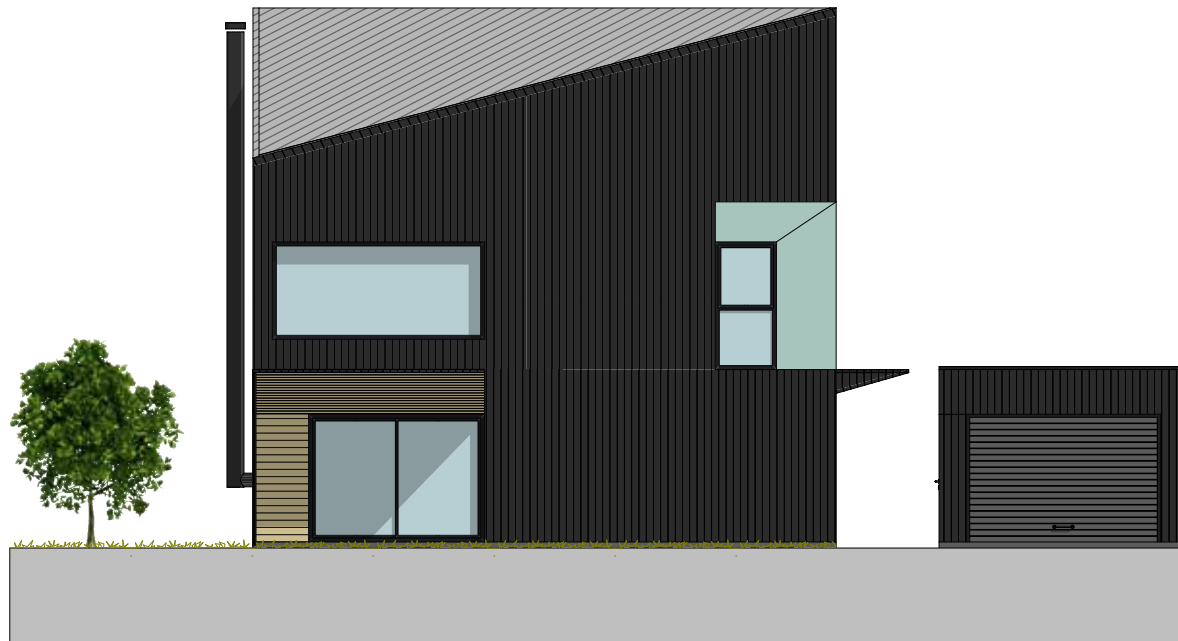
TIND variant B



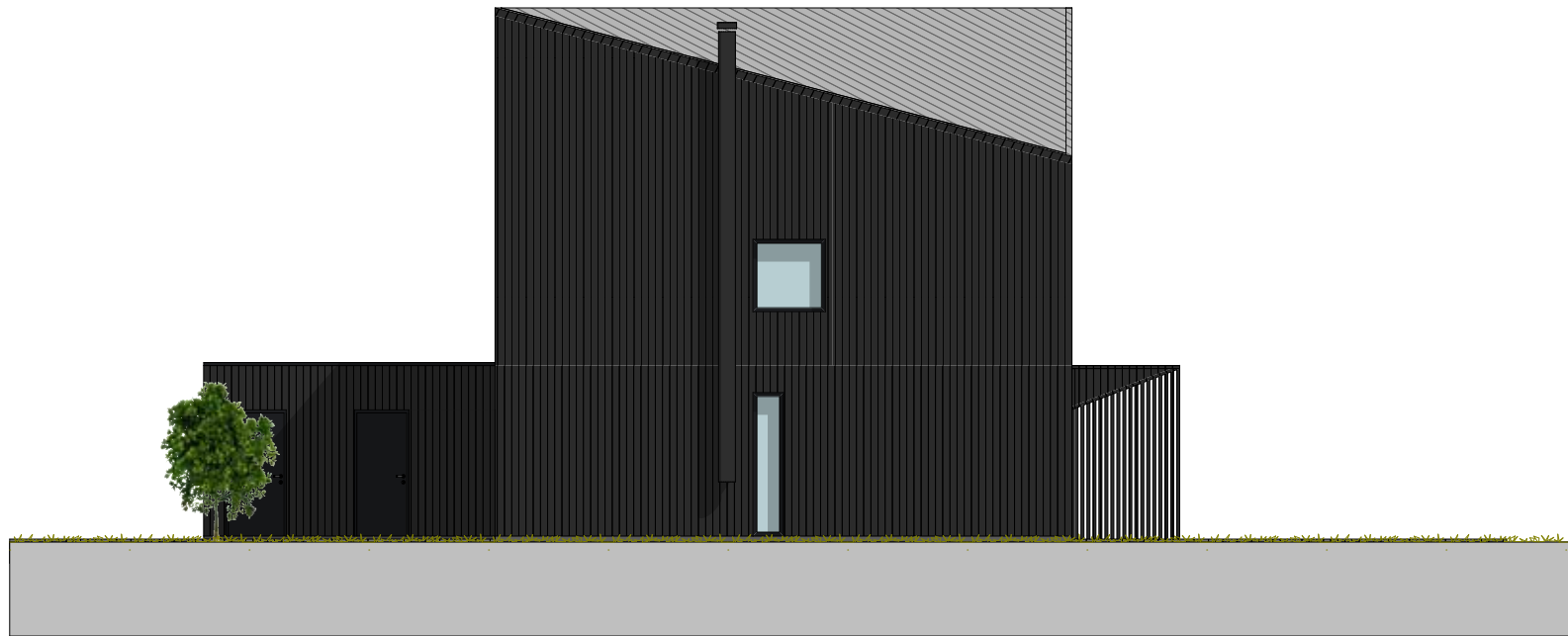
TIND variant B



TIND variant B



TIND variant B





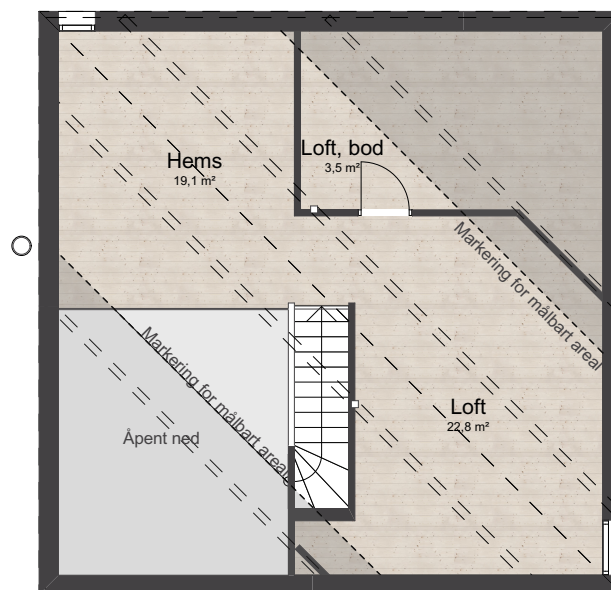
TIND variant C



TIND variant C



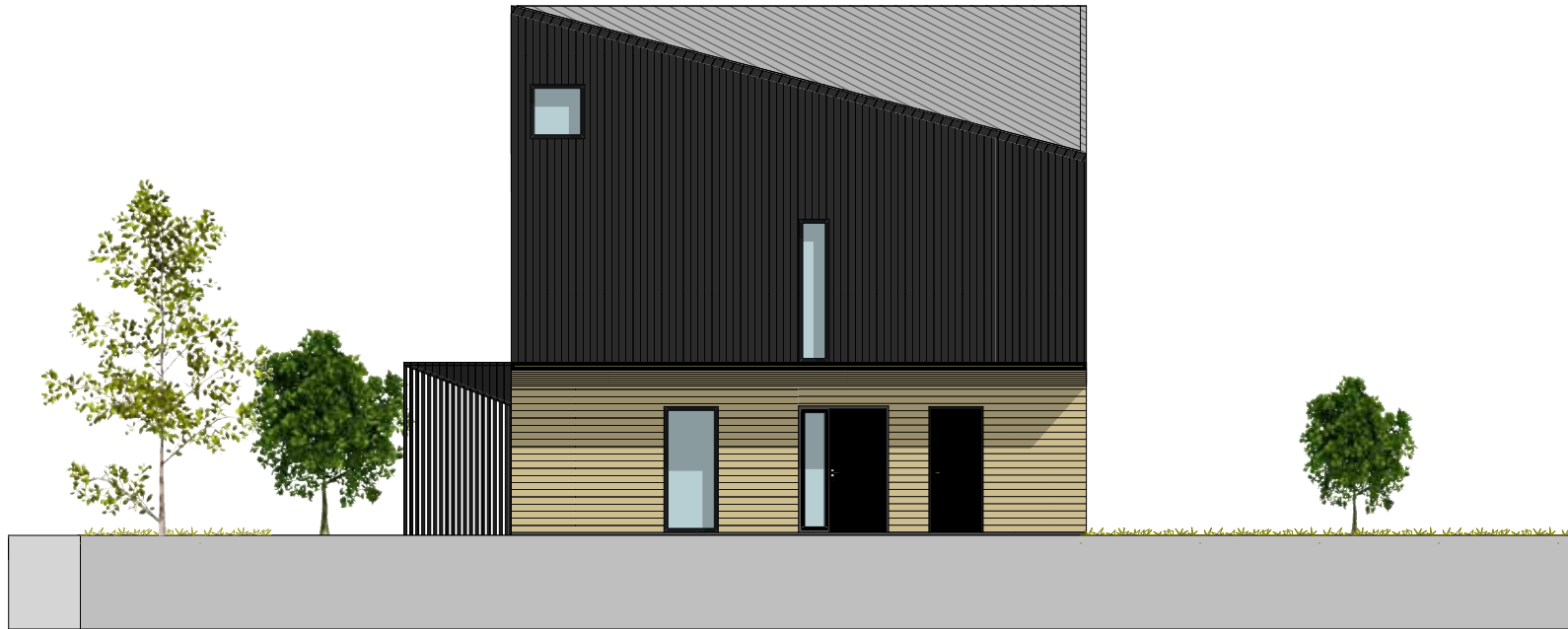
TIND variant C



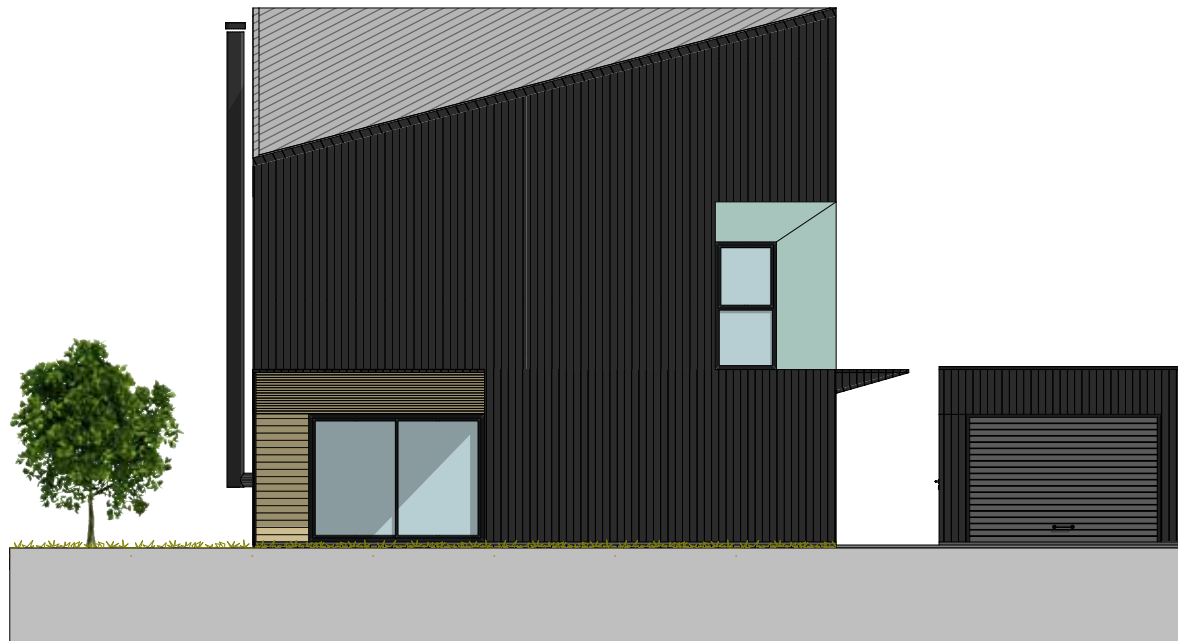
TIND variant C



TIND variant C



TIND variant C



TIND variant C





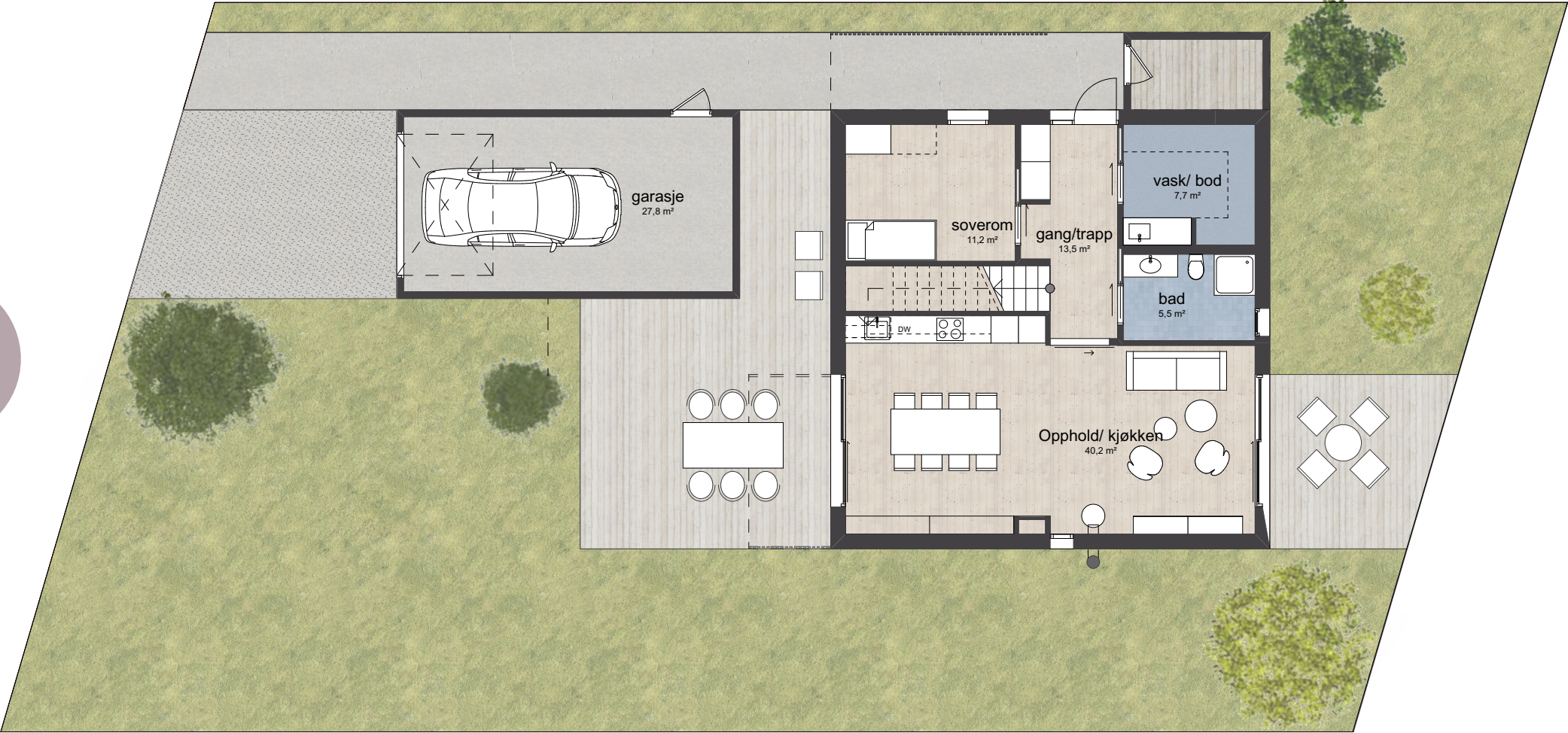


KAMP
163 m2 BRA

Denne hustypen er basert på Tind, men har flatt tak. Hustypen er planlagt med et stort, åpent oppholdsrom med kjøkken, stue og spisestue, 2 bad, 4 soverom og et separat oppholdsrom i andre etasje. Flexibiliteten i romløsningen i denne hustypen ligger i det vertikale: man har muligheten til å åpne opp mellom oppholdsrommene i første og andre etasje.



KAMP variant A



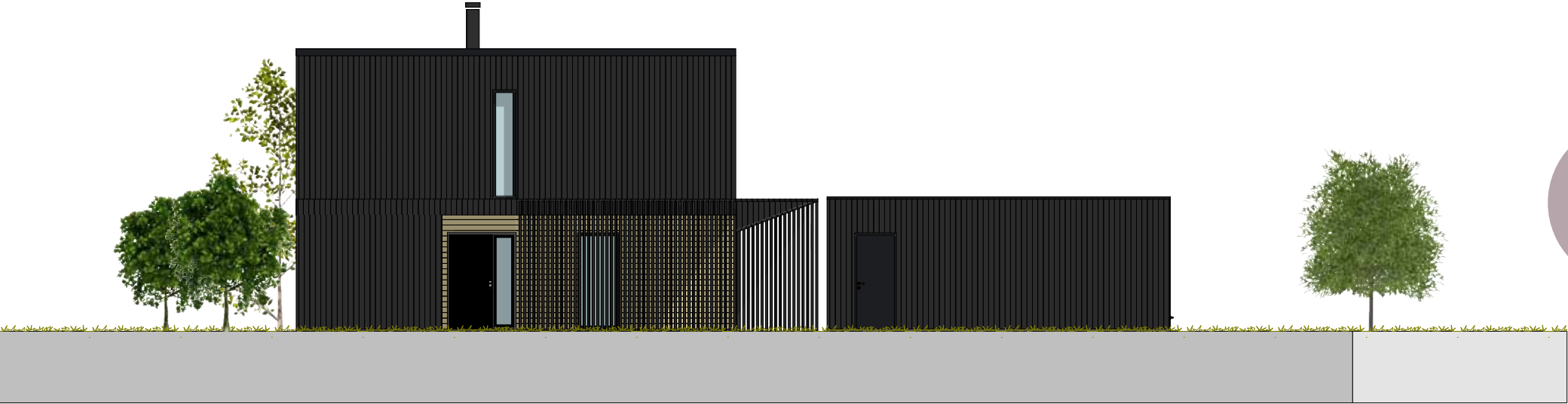
KAMP variant A



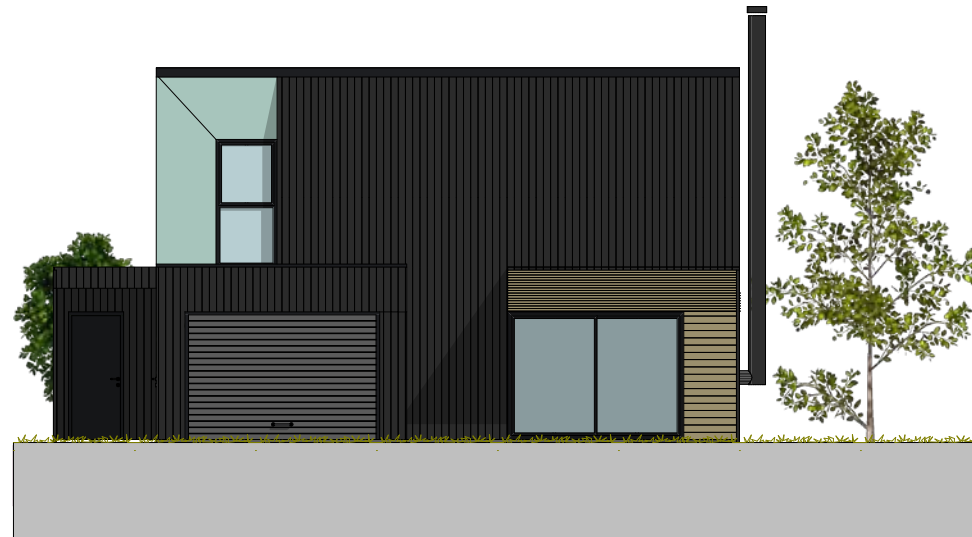
KAMP variant A



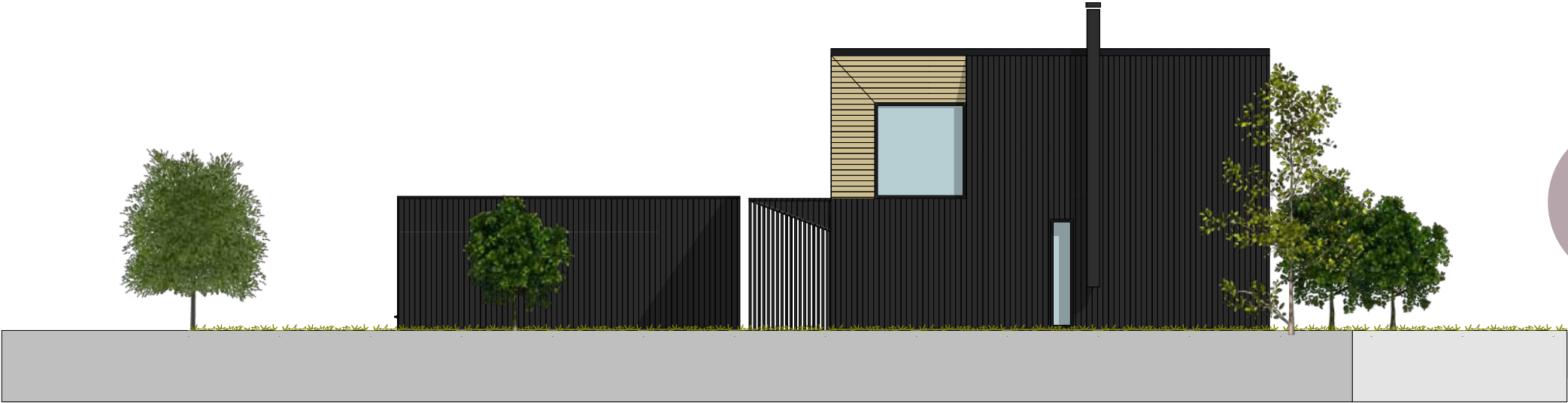
KAMP variant A



KAMP variant A



KAMP variant A



KAMP variant B



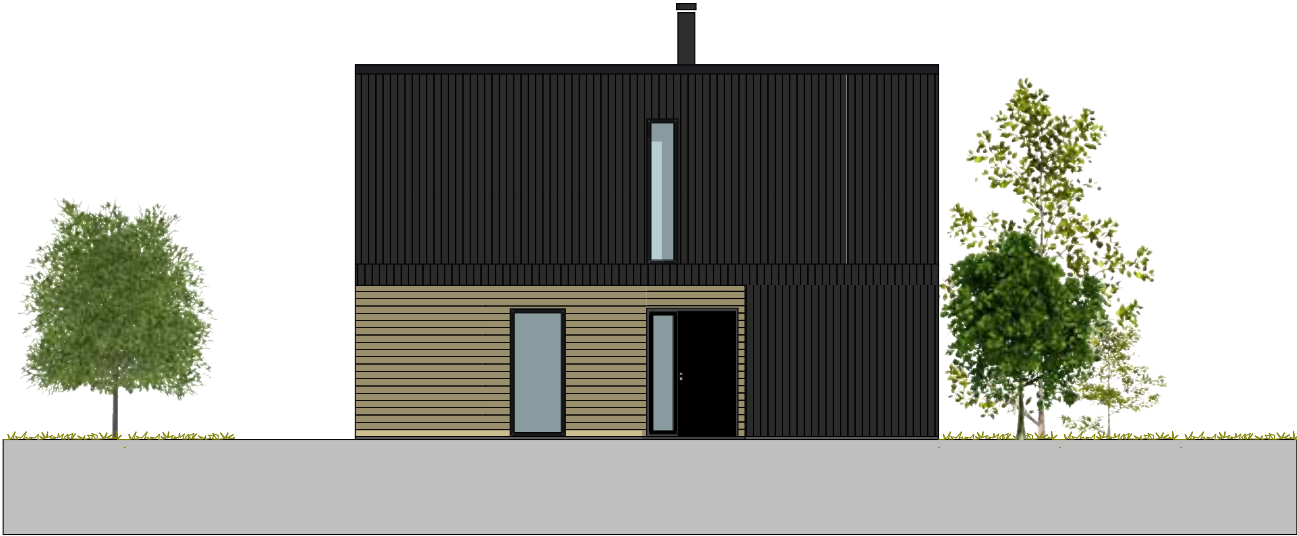
KAMP variant B



KAMP variant B



KAMP variant B



KAMP variant B



KAMP variant B







STELE
205/204 m2 BRA

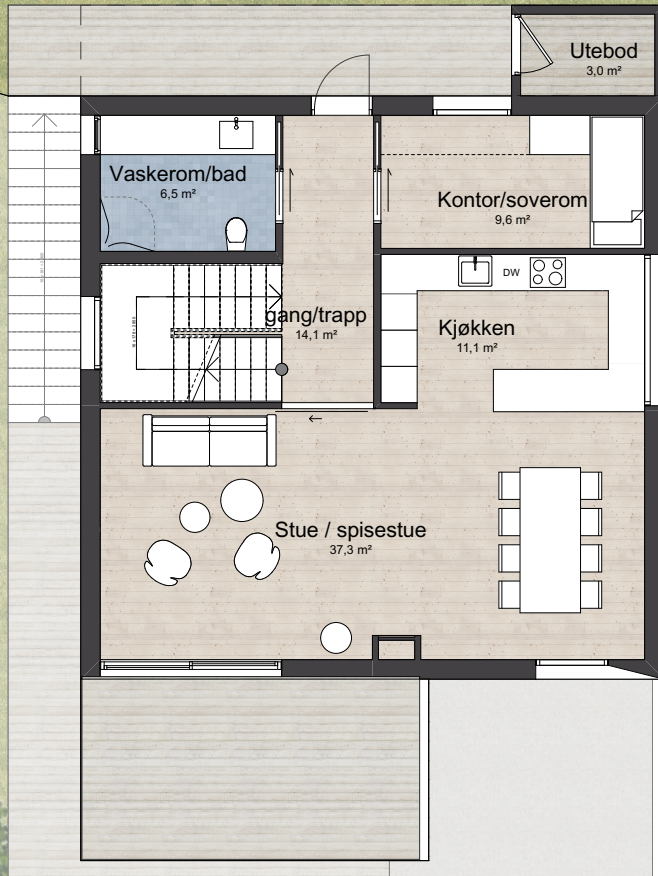
Denne hustypen står på de eneste tomtene med skrått terreng, mot nordøst. Hustypen er basert på Kamp, men har en ekstra sokkeletasje. Sokkelen inneholder carport (parkering under bygningen), et oppholds-/ soverom og boder. I tillegg er planløsning og vindusåpninger generelt litt annerledes, og siden husene ligger høyere har de mer utsikt mot fjorden enn de øvrige boligene.

Boligene har flere uteplasser, blant annet en veranda direkte utenfor oppholdsrom, og har som standard 2 separate oppholdsrom, 5 soverom og rikelig med bodplass. Det som skiller variant A og B i denne hustypen er adkomst, utnyttelse av uterom og noe justering på planløsning.

STELE variant A



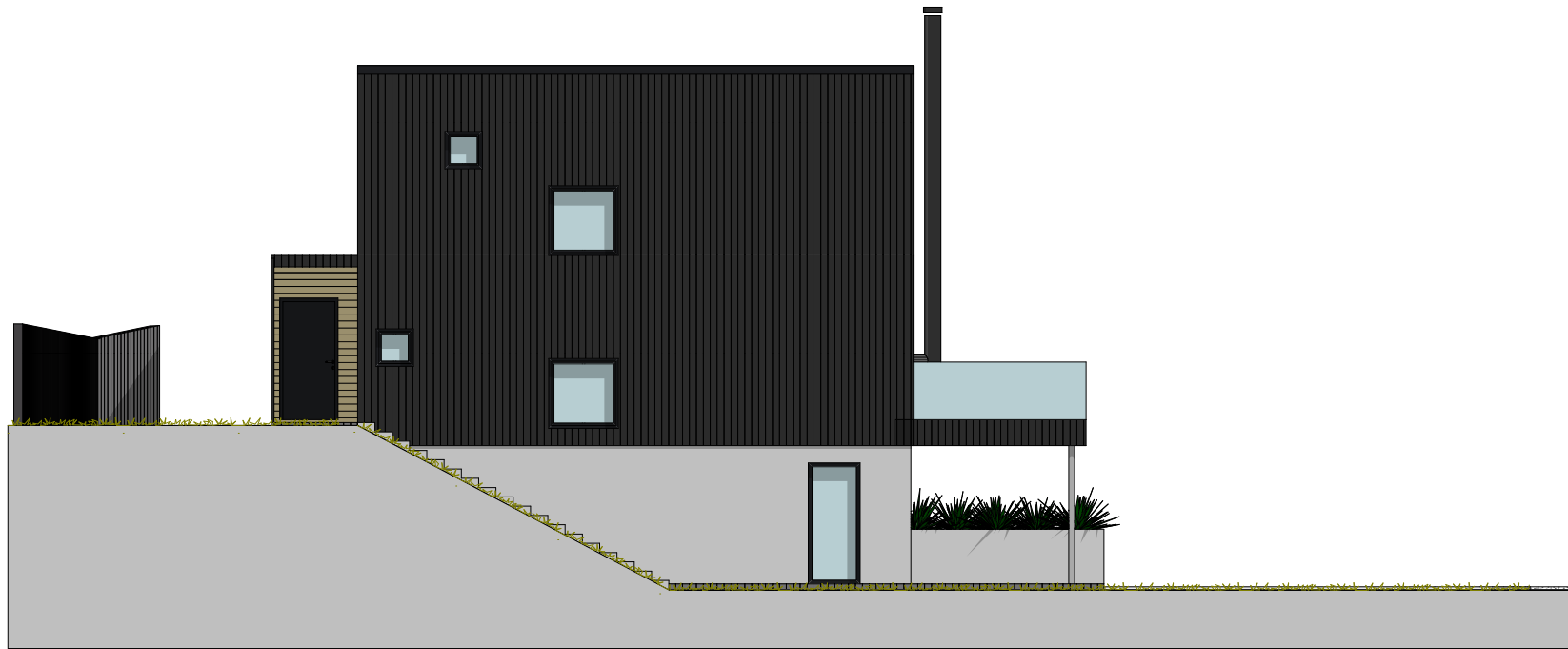
STELE variant A



STELE variant A



STELE variant A



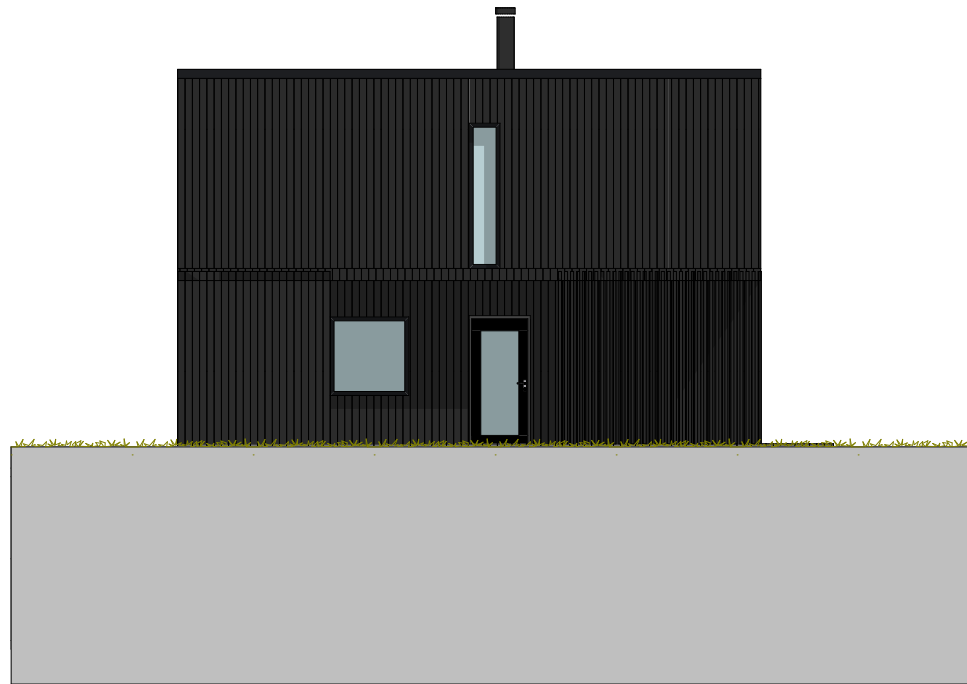
STELE variant A



STELE variant A



STELE variant A



STELE variant A



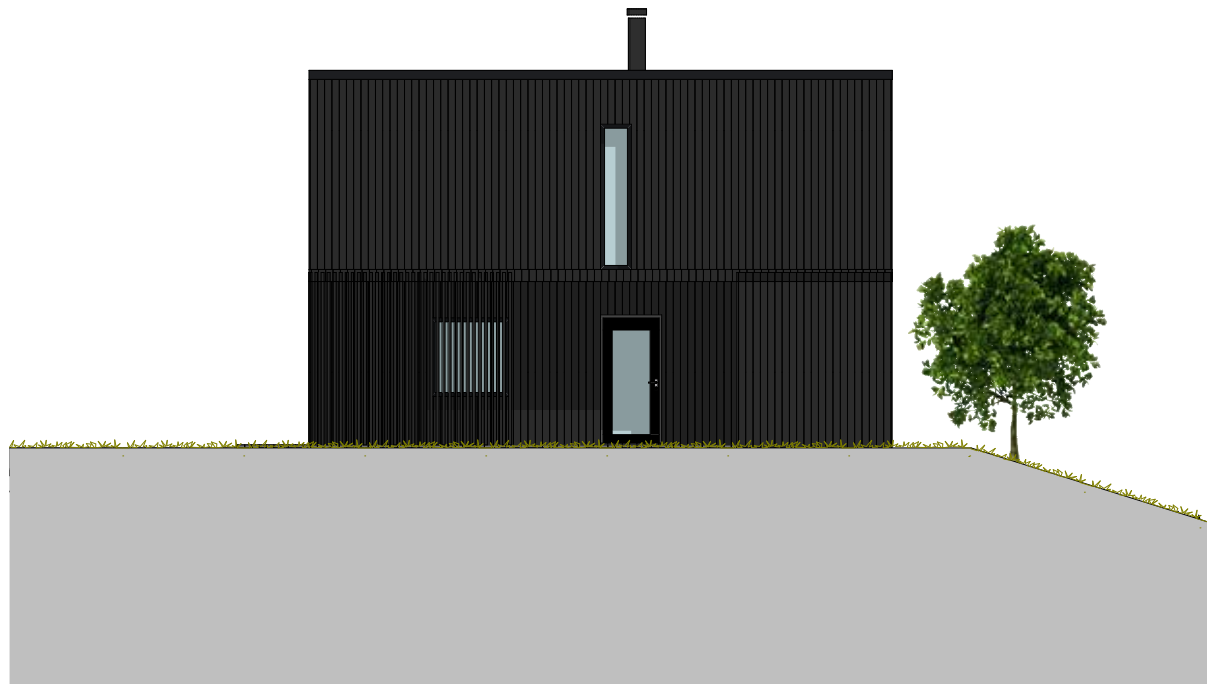
STELE variant B



STELE variant B



STELE variant B







Interiør **STELE**





Interiør **KAMP/TIND**





Interiør **TYRI/MALM**





Bad. Hustype 1. Plan 1
Merk: Tegninger er bare retningsgivende. III. HTH



Bad. Hustype 1. Plan 2
Merk: Tegninger er bare retningsgivende. III. HTH



Kjøkken. Hustype 1 og 2.
Merk: Tegninger er bare retningsgivende. III. HTH



Kjøkken. Hustype 1 og 2.
Merk: Tegninger er bare retningsgivende. III. HTH



Kjøkken. Hustype 3 og 4.
Merk: Tegninger er bare retningsgivende. III. HTH



Kjøkken. Hustype 5 og 6.
Merk: Tegninger er bare retningsgivende. III. HTH





Our family
Is just the right mix of
CHAOS *and* LOVE

Leveransebeskrivelse



GULV

Opus 1-stavs parkett i stue, kjøkken, entre, soverom. Keramiske fliser på bad, vaskerom og WC. I garasjer og boder med adkomst fra garasjer leveres ubehandlet betonggulv.

LISTVERK

Gulvlist leveres 12 x 58 avrundet. Overgang vegg/tak leveres i listefri utførelse.

VEGGER

Innvendige vegger bygges i bindingsverk og kles med gipsplater. Det leveres 70 mm isolasjon i vegger rundt alle soverom og boder innvendig.

Gipsvegger i alle rom sparkles, og males i farge bomull. I bad leveres membran og keramisk flis på vegger. På vaskerom males veggene i farge bomull. Sokkelflis leveres her.

YTTERKLEDNING

Ytterkledning vegg leveres behandlet med beis/maling eller royal impregnert i tilsvarende farge som kommer frem av salgstegninger. Uteplatter leveres med furu impregnerte terrassebord.

HOVEDDØR.

Hoveddør, fra Gilje.

GARASJEPORT.

Garasjeport leveres isolert i stål, med motor og fjernstyring.

INNVENDIGE DØRER

Som innvendige dører leveres hvite swedoor stable massive glatt dør

TERRASSEDØR

Som terrassedører leveres innad eller utadslående dør etter tegning. Fabrikkmalt. Slagretning framkommer på arkitekttegning.

VINDUER

Det leveres 3 lags vinduer av type TREND fra Nordvestvinduet, innvendig foringer av tre og utvendig aluminiumsbeslag. Det fremkommer av arkitekttegning hvilke vinduer som er fast og hvilke som kan åpnes.

HIMLINGER og NEDFORING

Himlinger leveres i gips som sparkles og males i farge bomull.

Leveransebeskrivelse



UTSTYR

KJØKKEN

Kjøkken fra HTH leveres i henhold til tegning utarbeidet til den enkelte bolig og leveres med hvitevarer.

BAD OG VASKEROM

Baderomsinnredning fra HTH leveres i henhold til tegning utarbeidet til den enkelte bolig.

Dusjbatteri og servantkraner av type Vikingbad Rainshower Frøya og vikingbad Veni sort matt, eller tilsvarende.

Hvor tegningene viser stiptet badekar leveres blandebatteri og sluk/avløp klart for montering av badekar.

WC

Veggklosett av typen Porsgrund Glow rimfree, eller tilsvarende.

Vaskerom:

Klargjort for vaskemaskin.

200 liters varmtvannsbereder.

Skyllekar med batteri og tilkobling av vaskemaskin.

1 stk. utvendig tappekran

GARDEROBE

Det leveres 1 m garderobeplass pr sengeplass fra HTH type 25 Glatt hvit

FYRING/OPPVARMING

Boligene varmes opp delvis som følger:

Varmekabler i henhold til beskrivelse på hvert hus.

Vedovn Scan 41-2 eller tilsvarende leveres med stålpipes.

Øvrig oppvarming i form av termostatstyrte panelovner.

Meglerforetak:
EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS
Org.nr: 936 159 419
Postboks 6054, Torgarden
7434 TRONDHEIM

Oppdragsnr.: 13180274

Kjøpsbetingelser

for boliger under oppføring i prosjektet Sølvdammen av 02.06.2022

Beskrivelse av Prosjektet:

Sølvdammen er et utbyggingsområde som skal utbygges med ca. 21 boliger totalt, fordelt på 5 forskjellige hustyper.

Selger forbeholder seg retten til å endre organiseringen mht. antall enheter/byggetrinn, avhengig av fremdrift og salgstakt.

Adresse, matrikkelnummer og tomt:

Eiendommene ligger i Nygjerdesvingen, med postnr. 6421 i Molde kommune. Tomtene er eiertomt.

Tomt nr. 7: Nygjerdesvingen 18, gnr. 35 bnr. 104, tomt ca. 507,8 kvm

Tomt nr. 8: Nygjerdesvingen 20, gnr. 35 bnr. 105, tomt ca. 507 kvm

Tomt nr. 10: Nygjerdesvingen 24, gnr. 35 bnr. 108, tomt ca. 464,1 kvm

Tomt nr. 13: Nygjerdesvingen 29, gnr. 35 bnr. 118, tomt ca. 631 kvm.

Matrikkelenheten har 1/7 andel i realsameie gnr. 35 bnr. 119.

Tomt nr. 14: Nygjerdesvingen 31, gnr. 35 bnr. 117, tomt ca. 587,1 kvm.

Matrikkelenheten har 1/7 andel i realsameie gnr. 35 bnr. 119.

Tomt nr. 18: Nygjerdesvingen 39, gnr. 35 bnr. 113, tomt ca. 564 kvm

Tomt nr. 19: Nygjerdesvingen 41, gnr. 35 bnr. 112, tomt ca. 563,4 kvm

Regulering:

Eiendommen omfattes av plan nr. 201605 – Sølvdammen. Regu-

leringsbestemmelser vedtatt 19.10.2017. Kopi av reguleringsplan ligger vedlagt. Vi oppfordrer interessenter til å gjøre seg kjent med disse. Området vil være under utbygging.

Vei-vann-kloakk:

Eiendommen vil være tilknyttet offentlig vei. Vann og avløp er offentlig via private stikkledninger. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Brukstillatelse/ferdigattest:

Selger plikter å fremskaffe ferdigattest når eiendommen er ferdigstilt.

Finnes det mangler av mindre vesentlig betydning så kan det likevel utstede midlertidig brukstillatelse når kommunen finner det ubetenkelig, slik at kjøper kan overta og bebo boligen. Manglene skal da rettes av selger innen en frist som settes av kommunen. Kommunen kan kreve at selger stiller sikkerhet for at gjenstående arbeider blir rettet. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om ferdigstilling. Pålegget kan følges opp med tvangsmulkt eller forelegg.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig

brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Kjøper kan kreve at det stilles sikkerhet for utstedelse av ferdigattest, ev så kan kjøper benytte seg av retten til tilbakehold ved overtakelse.

Visning

Se annonse på www.eiendomsmegler1.no, www.finn.no eller ta kontakt med oppdragsansvarlig.

ØKONOMI

Pris

Se prisliste.

Selger forbeholder seg retten til å leie ut, endre priser og kjøpsbetingelser på usolgte enheter.

Finansiering

Kjøper er innforstått med at tilfredsstillende finansieringsbevis for hele kjøpesummen skal forelegges megler når avtale om kjøp inngås iht. Bustadoppføringslovas §46 2.ledd, og at disse opplysningene kan bli videre formidlet til utbyggers byggelånsbank. Finansieringsbevisets gyldighet må vare frem til overtakelse. Hvis nåværende bolig skal benyttes helt eller delvis til finansiering av kjøpet kan denne stilles som sikkerhet etter meglertakst utført av EiendomsMegler1.

Handelen er juridisk bindende for begge parter ved aksept. Deresom kjøper ikke overholder sin forpliktelse med tilfredsstillende finansieringsbevis, er kjøper allikevel bundet og selger vil kunne påberope avtalen som vesentlig misligholdt og heve avtalen. Kjøper samtykker til at omkostninger knyttet til heving og dekningsalg i så fall dekkes av kjøper.

EiendomsMegler 1 tilbyr økonomisk rådgivning gjennom en samtale med en av SpareBank 1 sine mange finansielle rådgivere. Kontakt megler om dette.

Meglerforetaket kan motta honorar ved formidling av finansielle tjenester.

Omkostninger:

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

- | | |
|--|--------------|
| - Dokumentavgift, 2,5% av tomteverdi | Se prisliste |
| - Tinglysningsgebyr skjøte p.t. | kr 585,- |
| - Tinglysningsgebyr pantedokument p.t. | kr 585,- |

Tilknytning og abonnement kabel-TV/internett bekostes av kjøper. En eventuell økning i offentlige tinglysningsgebyr må dekkes av kjøper.

Tinglysningsdommeren avgjør om dokumentavgiftsgrunnlaget aksepteres og dersom grunnlaget skulle bli endret vil en ev. reduksjon/økning være selgers ansvar og risiko.

Forskudd/Delinnbetaling:

Delinnbetaling 1: 30 % av kjøpesummen ved igangsetting (Tomteverdi + 10%, samt omkostninger)

- skal kjøper innbetale innen 4 uker etter signering av kjøpekontrakt.

Innbetalingen forutsetter at selger har stilt \$12 garanti.

Ved innbetaling av tomteverdi og omkostninger, vil hjemmel til tomten overskjøtes til kjøper og oppgjør for tomten vil bli utbetalt til selger under forutsetning av pantefrafall.

Selger forplikter seg til å slette evt. byggelånspant før hjemmelsoverføring.

Kjøper forplikter seg til å undertegne egenerklæring om konsekvensfrihet i forbindelse med ervervet av eiendommen.

Delinnbetaling 2: 30 % av kjøpesummen etter oppføring av råbygg. Beløpet skal tilsvare tilførte verdier til tomten, og vil bli utbetalt til selger.

Delinnbetaling 3: 30% av kjøpesummen ved oppstart platelegging av vegger og tak
Beløpet skal tilsvare tilførte verdier til tomten, og vil bli utbetalt til selger.

Selger skal, på bakgrunn av 3. manns bekreftelse (takstmann), gi megler beskjed om å utstede fakturaer til kjøper for delinnbetalingene når tilførte verdier er i samsvar med beløpet, og kjøper har 14 dagers forfall.

Sluttoppgjør:

Innbetaling av sluttoppgjør (minimum 10 % av kjøpesummen + ev. kundeendringer) betales pr. overtagelse til meglers klientkonto nevnt i kontraktens pkt. Oppgjør/Tinglysing.
Megler sender kjøper en endelig oppgjørsoppstilling ved invitasjon til overtakelse.

Blir ikke delinnbetalingene innbetalt i rett tid i samsvar med avtalen, regnes dette likt med manglende betaling.
Delinnbetalingen er selgers penger når selger har oppfylt vilkårene om å stille garantier etter buofl § 12 og kjøper har fått heftelsesfri hjemmel til eiendommen.

Det godskrives ikke renter når disse for hver av partene utgjør mindre enn et halvt rettsgebyr, jf eiendomsmeglingsforskriften § 3-10 (3).

Etter overskjøting vil deloppgjør som kjøper innbetaler til meglers klientkonto, utbetales til selger/byggelånsbank og godskriving av renter til kjøper opphører.

Dersom §47 garanti kommer til anvendelse, bekrefter Kjøper ved underskrift av denne kontrakt at garantisten får ugjenkallelig fullmakt til å utbetale garantibeløpet til meglers klientkonto slik at megler får innfridd sitt ev. inneståelsesansvar overfor kjøpers bank.

Kommunale avgifter og formuesverdi:

Formuesverdi og kommunale avgifter fastsettes av skatteetaten og kommune etter ferdigstilling.
Molde kommune har innført eiendomsskatt. Kjøper vil måtte betale eiendomsskatt i samsvar med de til enhver tid gjeldende regler/vedtak. Spørsmål om eiendomsskatt rettes til kommunen.

Parkering:

Parkering på egen tomt. Se plantegning eller konferer megler for spesifisering.

Velforening/Realsameie (gjelder for tomt 13 til 17):

Det er pliktig medlemskap i området velforening/realsameie som blir etablert i boligfeltet vedrørende privat veg som nevnt SKV2 i reguleringskartet/reguleringsplan. Medlemskapet kan bli tinglyst som heftelse på eiendommen. Gjennom sitt medlemskap er eieren pliktig til å vedstå seg og respektere foreningens rettigheter og plikter, og har ansvar for drift og vedlikehold av alle private fellesanlegg, herunder fellesområder, ev. lekeplasser, felles adkomster, og ev. felles tekniske anlegg. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt mellom tomt 13 til 17. Utbygger forbeholder seg retten til å beslutte ev. overskjøting av fellesareal om det skjer som opprettelse av realsameie eller overskjøting til velforening. Dokumentavgift for andel fellesareal er inkludert i kjøpesummen/tomteverdien, og betales ved overskjøting. Selger forbeholder seg retten til å avvente overskjøting av hjemmel for dette realsameiet til alle trinn innenfor feltet er ferdigstilt. Eiendommen tilhørende realsameiet overtas trinnvis iht. ferdigstilling. Selger har rett til å viderefakturere faktiske kostnader for overtatte

arealer, herunder eiendomsskatt o.l selv om overskjøting ikke er foretatt.

Felles utomhusareal

Alle områder som nevnt i utbyggingsavtale mellom selger og Molde kommune vil overskjøtes til Molde kommune som skal drifte områdene. Arealene vil bli fradelt med egne gnr./bnr. Områdene omfatter bl.a. samferdselsanlegg, teknisk infrastruktur, lekeplass og friområder. Kommunen tar ikke over SKV2. Lekeklassen (o-BLK) skal opparbeides i henhold til planbestemmelsen før Molde kommune tar over anlegget. Utbyggingsavtale mellom Sølvdammen AS og Molde kommune vil være vedlegg til kontrakt, og kan fås ved forespørsel til megler.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Selger:

Fugelsnes Bolig AS, org.nr: 921419139.

Selger står fritt til å overdra sine rettigheter og forpliktelser, etter nærværende avtale til annet selskap innenfor samme konsern eller annet selskap som kontrolleres direkte eller indirekte av de som i dag kontrollerer selger. Med "overdra" menes enhver form for overdragelse. For overdragelse til andre enn de foran nevnte subjekter må kjøper samtykke. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.

Selgers forbehold:

Selger tar forbehold om følgende:

- At, en for selger, tilfredsstillende offentlig godkjenning i form av igangsettingstillatelse innvilges for den enkelte bolig..

Selgers forbehold skal være avklart senest 6 måneder etter aksep.

Forbehold anses avklart først når Selger har erklært dette uttrykkelig overfor kjøper. Selv om omstendighetene i forbeholdene inntatt over er inntruffet, kan Selger avvente erklæring om frafall av forbeholdene til fristen for avklaring av forbeholdene er kommet.

Selger kan uavhengig av ovennevnte, selv velge å slette forbeholdet innen fristen selv om forbeholdet ikke er innfridd.

Dette er ikke meglers avgjørelse og ansvar, og kjøper er innforstått med at det i et slikt tilfelle er selger som bærer all risiko for å få prosjektet realisert.

Parter er ubundet av kontrakten dersom forbehold ikke er avklart innen ovennevnte frist. Partene har ved et slikt bortfall av kontrakten intet å kreve av hverandre.

Tomteselskap:

Utbyggingsområdet eies i dag av Sølvdammen AS. Selger har inngått opsjonsavtale med Sølvdammen AS, org.nr 820 805 402 («Tomteselskapet») som gir selger rett, men ikke plikt til å kjøpe enkelttomter etter at selger og kjøper har inngått avtale. Oppgjør og overtakelse for tomten vil skje gjennom megler. Hjemmelshaver til tomten vil ved overdragelsen til Kjøper være Tomteselskapet.

Offentlige forbehold:

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes erklæringer/panteheftelser som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi/nettverk/renovasjon m.m.

Overtakelse:

Beregnet ferdigstilling er 12 - 14 mnd etter at selgers forbehold er erklært frafalt, uavhengig av om forbehold faktisk er innfridd eller ikke.

Dersom det oppstår forsinkelse som berettiger dagmulkt, så skal

dette beregnes fra måned 15 etter sletting av selgers forbehold.

Endelig fastsettelse av nøyaktig overtagelsestidspunkt vil ikke være avklart før utsendelse av innkalling til overtagelsesforretning som sendes ut senest 4 uker før forretningen skal avholdes. Overtakelse kan tidligst skje når det foreligger ferdigattest / midlertidig brukstillatelse, samt overtagelsesprotokoll signert av begge parter som bekrefter at overtagelse har funnet sted. En forutsetning for at overtagelse skal kunne finne sted er at fullt oppgjør inklusiv omkostninger er bekreftet mottatt på meglers klientkonto.

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest / midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest /midlertidig brukstillatelse foreligger.

Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtagelsesdato vil kunne skje selv om det fortsatt vil foregå byggarbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstilling av utearealer/tekniske installasjoner. Kjøper kan ikke nekte å overta selv om hjemmelsovergang ikke er gjennomført. Kjøpesummen vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass, ev så kan utbetaling av oppgjør skje på bakgrunn av §47 garanti.

Boligen skal leveres i byggrensjort stand, og fellesarealer i ryddet stand.

Kjøper aksepterer at alle befaringer, overtakelser og 1 års befaringer avholdes innenfor normal kontortid.

Fellesarealer/utomhusarealer:

Overtakelse av utearealer skjer samtidig med at den enkelte bolig overtas.

Overtakelse av boligen kan ikke nektes av kjøper selv om utomhu-

sareal ikke er ferdigstilt. Såfremt deler av utvendige arbeider ikke er ferdigstilt ved overtakelse, skal manglende ferdigstilte arbeider anmerkes i overtakelsesprotokollen. Kjøper opplyses om muligheten til å tilbakeholde nødvendig beløp på meglers klientkonto som sikkerhet for manglene.

Tilbakeholdt beløp må stå i samsvar med manglene.

Alternativt kan selger stille garanti for ferdigstillingen, med beløp utarbeidet av takstmann.

Ovennevnte informasjon om tilbakeholdelse gjelder også for de forhold som gjenstår for å få ferdigattest.

Heftelser/servitutter:

Det skal ved hjemmelsoverføringen ikke hvile uvedkommende panteheftelser.

Det er pr. d.d. tinglyst følgende heftelser i eiendomsrett som vil følge eiendommen, og som betyr at kjøpers bank vil få prioritet etter disse:

2018/1452885-1/200 24.10.2018 21:00 ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om deltakelse i opparbeidelse av teknisk infrastruktur
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: MOLDE KOMMUNE
ORG.NR:944 020 977

2018/1452989-1/200 24.10.2018 21:00 ERKLÆRING/AVTALE
Bestemmelse om deltakelse i opparbeidelse av teknisk infrastruktur
KAN IKKE SLETTES UTEN SAMTYKKE FRA: MOLDE KOMMUNE
ORG.NR:944 020 977

2020/1949810-1/200 07.01.2020 21:00 ERKLÆRING/AVTALE
Gjensidig rett til å kunne benytte naboeiendommen til å kunne utføre vedlikehold på egen bygning

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Tomt 13 til 17 har fått tinglyst veirett over privat vei til eiendomme-
ne og plikter således å være medlem i ev. realsameie som vil bli/ev.
blir opprettet og/eller bidra til drift og vedlikehold av veien.

Tomt nr. 13 har i tillegg følgende tinglyste heftelse:
2019/1446248-1/200 03.12.2019 21:00 BESTEMMELSE OM VEG
RETTIGHETSHAVER: KNR: 1506 GNR: 35 BNR: 117

Da eiendommen er under utbygging, så gjøres kjøper kjent med at
det kan påløpe ytterligere heftelser i eiendomsretten som kjøpers
bank vil få prioritet etter.

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være
tinglyst heftelser som erklæringer/avtaler. Dog har selger opplyst
at han ikke har kjennskap til slike erklæringer/avtaler som har inn-
virkning på denne eiendommen.

GENERELLE FORUTSETNINGER:

Kjøpsbetingelser:

Kjøpsbetingelsene regulerer betingelsene for kjøp av bolig. Avtale
anses inngått når kjøper har levert megler skriftlig bindende be-
kreftelse på kjøp og aksept er meddelt.

Kjøpsbetingelsene utgjør, sammen med akseptbrev, leveransebe-
skrivelse og skriftlige opplysninger i prospekt/brosjyremateriell,
de samlede avtalevilkårene for kjøp av den aktuelle boligen.

Kjøper og selger vil senere inngå fullstendig kjøpekontrakt med
endelige vedlegg inkl. tegninger. Kjøper aksepterer at detaljbe-
stemmelser først kan bli avklart på dette tidspunkt. Inneholder
kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre,

gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle,
og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standar-
diserte bestemmelser.

Kjøper gjøres oppmerksom på at alle skisser, frihånds- og over-
siktstegninger i perspektiv, fotos, annonser, bilder og planer er
foreløpige og utformet for å illustrere prosjektet. Slike tegninger,
fotos, annonser, beskrivelser, mv., vil derfor inneholde detaljer -
eksempelvis beplantning, innredning, møbler, tekst og andre ting
- som ikke nødvendigvis vil inngå i den ferdige leveransen, og er
ikke å anse som en del av avtalevilkårene for kjøpet.
Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side.

Ved forsinkelse kan kjøper ha krav på dagmulkt tilsvarende 0,75
promille av vederlaget i inntil 100 dager der det er eietomt, på
festet tomt er satsen 1 promille.

Kontraktvilkår:

Avtaleforholdet er underlagt bestemmelsene i lov av 13. juni 1997
nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (Bu-
stadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsen
entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger
og kjøper om de samme betegnelsene.

Bustadsoppføringslova sikrer kjøper rettigheter som ikke kan inn-
skrenkes i kjøpekontrakten, jfr. Bustadoppføringslova § 3.

Prosjektet retter seg mot kjøper som ønsker å erverve bolig til
eget bruk.

Bustadsoppføringslova kommer ikke til anvendelse der kjøper an-
ses som profesjonell/investor, eller når eiendommen er ferdigstilt.
I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhen-
ding av fast eiendom av 3.juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å

selge etter Bustadoppføringslova.

Garantier:

For enheter som blir solgt etter Bustadoppføringslova skal selger stille de nødvendige garantier i samsvar med Bustadsoppføringslova §§ 12 og evt. 47.

Innholdet/vilkårene i garantien vil være i samsvar med det til enhver tid gjeldende regelverk på det tidspunkt garantien utstedes. Pt.t skal garantien gjelde i byggeperioden og frem til 5 år etter overtakelsen jfr. § 12. Garantien gjelder som sikkerhet for oppfyllelse av avtalen.

Garantiene sendes av praktiske årsaker til EiendomsMegler1 på vegne av kjøper. Garanti blir tilsendt kjøper. Ved utstedelse av samlegaranti vil denne bli tilsendt forretningsfører/styreleder i sameiet.

Eventuelle mangler må varsles til selger så snart som mulig etter at de er oppdaget, eller etter at det var mulig å oppdage dem. Reklamasjonstiden er 5 år etter overtagelsen, jfr. Bustadoppføringslova § 30.

Vær oppmerksom på at det parallelt med reklamasjonsfristene også løper en selvstendig foreldelsesfrist etter foreldelsesloven, noe som kan medføre at et mangelskrav bortfaller som foreldet før reklamasjonsfristen på 5 år er ute og selv om man har reklamert innen «rimelig tid». Foreldelse avbrytes normalt ved rettslige skritt, reklamasjon etter bustadoppføringsloven er ikke tilstrekkelig. Reglene om foreldelse er særlig relevant der mangler oppdages når det har gått en del tid etter overtagelse og/eller der entreprenøren/selger ikke imøtekommer reklamasjonen.

Der det er aktuelt å gjøre krav gjeldende ikke bare mot entreprenøren/selger, men også garantisten, så er det viktig å merke seg at garantistens ansvar foreldes etter de samme regler som gjelder

i forholdet til entreprenør/selger. Dette innebærer at garantistens ansvar foreldes på selvstendig grunnlag og at det derfor er svært viktig å også sørge for at foreldelse avbrytes også overfor garantisten, idet fristavbrudd overfor entreprenøren/selger er uten betydning i forholdet til garantisten.

Byggebeskrivelse/leveransebeskrivelse:

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard boligen leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:

- De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift.
- Utført arbeid skal tilfredsstillende avtalte toleranseklasser i henhold til kontrakt. Om ikke toleransekrav er avtalt i kontrakt vil krav til avvik være i henhold til normalkrav i standarden, jfr. Norsk Standard NS 3420.

Det gjøres oppmerksom på at iht. teknisk forskrift, så er det ikke krav om at alle vinduer leveres med åpningsmulighet.

Selger forbeholder seg retten til å foreta endringer i materialvalg og konstruksjonsløsninger, samt foreta tilpasninger som er nødvendig etter hvert som tiltaket detaljprosjekteres uten forhåndsvarsel til kjøperne. Endringene skal ikke redusere boligens kvalitet eller vesentlig endre innholdet i prosjektet som sådan. Slike endringer gir ikke rett til prisjustering fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

Tillegg-/ endringsarbeider:

Kjøperen kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider,

jfr. Bustadoppføringslova § 9:

- a) som vil endre kontraktsummen med 15 % eller mer,
- b) som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- c) som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de kostnadsmessige og tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever.

Tilleggsvederlag/Tilleggsfrist:

Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til Bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøperens side. Selgeren kan også kreve at kjøperen stiller sikkerhet for selgerens krav på tilleggsvederlag.

Mot sikkerhet etter Bustadoppføringslova § 47, kan selgeren/underleverandør kreve at kjøperen betaler forskudd for vederlag for endringer og tilleggsarbeider.

Uten §47-garanti, forfaller kostnader knyttet til kundeendringer til betaling sammen med kjøpesummen.

All betaling av tilleggsvederlag skal normalt skje via meglers klientkonto.

Dersom det likevel inngås avtale om at fakturering skal skje direkte til kjøper fra selger eller underleverandør, skal forfall tidligst være samme dag som overtakelse.

Selgeren skal skriftlig klargjøre for kjøperen de tidsmessige konsekvensene av de endringene eller tilleggsarbeidene kjøperen krever. Om selgeren vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Selger kan kreve påslag på kundeendringene.

Avbestilling:

Dersom forbrukeren avbestiller før det er gitt igangsettingstillatelse betaler forbrukeren avbestillingsgebyr, jfr. Bustadoppføringslova § 54. Avbestillingsgebyret fastsettes til 5 % av total kontraktsum inkludert merverdiavgift.

Dersom forbrukeren avbestiller etter at igangsettingstillatelse er gitt, fastsettes selgerens krav på vederlag og erstatning i samsvar med Bustadoppføringslova §§ 52 og 53.

Forbrukeren bærer all risiko ved avbestilling.

Forsinkelse kjøper:

Ved forsinket betaling skal kjøperen betale forsinkelsesrente i henhold til lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven). Selgeren kan likeledes da nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid, skal kjøper betale forsinkelsesrenter av hele kontraktsummen til fullt oppgjør samt omkostninger er mottatt meglers klientkonto. Beløpet blir avregnet fra overtagelse/forfall til betaling finner sted. Kjøper godskrives i disse tilfellene innskuddsrenter av beløp innbetalt til meglers klientkonto.

Denne bestemmelsen gir ikke kjøperen rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Dersom kjøper ikke oppfyller sin del av kontrakten (signerer kontrakt, fremskaffer tilfredsstillende finansieringsbekreftelse, ikke innbetaler forskudd hvor det er avtalt eller ikke innbetaler oppgjør ved overtakelse m.m.), kan selger med 10 dagers varsel heve kjøpet og videreselge eiendommen (dekningsalg).

Kjøper skal i så fall erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i Bustadoppføringslova § 58.

Selger forbeholder seg retten til å heve kjøpekontrakten også etter overtakelse og/eller hjemmelsoverføring jfr. bustadoppføringsloven § 57 annet ledd annet punktum.

Forsinket levering:

Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene som gjelder i Bustadoppføringslova. Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger en rett til å forlenge fristen for overtakelse. Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette forhold ved ev salg av nåværende bolig.

Såfremt forsinkelse skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette kan gi selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Disse forhold må også tas hensyn til ved salg av nåværende bolig da byggforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Særskilt forbehold vedr. Covid-19 («koronavirus») pandemien og krigen mellom Russland og Ukraina.

Sykdom og tiltak i forbindelse med koronaviruset har allerede forstyrret den globale logistikken og medført vanskeligheter i kontraktkjedene. Tilsvarende vil gjelde varslede leveringsutfordringer grunnet råstoff og materialer fra land berørt av krigshandlingene i Ukraina. Selger vil kunne bli rammet direkte eller indirekte av begge forhold med den konsekvens at byggarbeidenes fremdrift kan bli påvirket. Om og i hvilken grad byggeprosjektets fremdrift vil kunne bli påvirket er ukjent og skal anses å være utenfor byggherres kontroll.

Forsinkelser eller andre oppfyllelsesvanskeligheter som skyldes direkte eller indirekte konsekvenser av koronavirus og/eller krigshandlinger (f.eks lang leveringstid i bransjen eller tilgang på materialer og arbeidskraft) gir selger rett til forlenget byggetid og kan ikke gjøres gjeldende som forsinkelse av kjøper. For kontrak-

ter der selgers forbehold ikke er slettet ved avtaleinngåelsen, tar selger forbehold om å kunne forlenge fristen for sletting av sine forbehold for det tilfelle at det oppstår forsinkelse knyttet til de prosesser forbeholdene er knyttet til som følge av Covid-19-pandemien og krigen mellom Russland og Ukraina.

Energimerking:

Det er selger/utbyggers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med en energiklassifisering på en skala fra A-G. Dersom utbygger/selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

Arealangivelse:

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsførings materiale er oppgitt i bruksareal (BRA), og er å betrakte som omtrentlig areal. Dette arealet angir boligens areal innenfor omsluttende vegger, inklusiv areal for ev. innvendig bod. I tillegg til bruksarealet kommer bod utenfor, eventuelt parkeringsplass og balkong/markterasse. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et ca. areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/større enn markedsført areal.

Kjøpers undersøkelsesplikt:

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsprospekt, reguleringsplaner, byggebeskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/ supplerende opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper er blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlatt å sette seg inn i.

Kjøper oppfordres til å ta kontakt med megler dersom noe er

uklart, og det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Endringer i gebyr/omkostninger:

Ved økning av skatter, avgifter og gebyrer, herunder blant annet mva., tinglysingsgebyrer og dokumentavgift, i tiden mellom avtaleinngåelse og overtagelse vil vederlaget øke tilsvarende.

Videresalg av kontraktsposisjon:

Omsetning av avtaledokumentet forutsetter samtykke fra selger, samt at

- a) ny kjøper trer inn i de samme rettigheter og forpliktelser som følger av denne kontrakten og eventuelle tilleggs- og endringskontrakter,
- b) ny kjøper fremlegger tilfredsstillende finansieringsbekreftelse og
- c) at opprinnelig kjøper har innbetalt til meglers konto et administrasjonsgebyr stort kr 10.000,- inkl. mva.

Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert.

Selger/megler påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner. Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten megler/selgers samtykke.

Det opplyses om at dersom boligen er kjøpt med henblikk på å ikke overta eller bebo denne, herunder som et videresalgobjekt vil videresalget reguleres av Bustadoppføringslova. Herunder vil selger måtte oppfylle vilkår i Bustadoppføringslova ved ev. videresalg som også medfører garantistillelse.

Transport/endring av avtale:

Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn i henhold til bud

og kjøpekontrakt. Dersom kjøper ønsker å endre kontraktspart/hjemmelsforhold, vil det påløpe et gebyr stort kr 10.000,- inkl. mva. for utarbeidelse av transportkontrakt og endring av skjøte/dokumenter.

Dette gjelder også endring internt i egen familie, overdragelse til selskap og blanco-skjøte.

Endring krever selgers samtykke.

Vedlegg:

Kommunale opplysninger.

Tinglyste erklæringer er vedlegg til kontrakt men kan fås ved henvendelse til megler.

Avtaleforholdet reguleres av Bustadoppføringslova som i sin helhet kan leses på lovdata.no.

Dersom kjøper ikke har tilgang til internett, kan megler kontaktes slik at kjøper får utlevert et eksemplar av lovene.

Meglers rett og plikt til å stanse gjennomføring av en handel: Eiendomsmeglerforetak er pliktig til å foreta «kundetiltak» etter Hvitvaskingsloven. I dette ligger blant annet plikt til å treffe tiltak for å få bekreftet identiteten til selger og kjøper, den kjøper ev. opptrer på vegne av, samt eventuelle «reelle rettighetshavere».

Normalt skjer bekreftelse av en persons identitet ved fremvisning av gyldig legitimasjonsdokument («personlig fremmøte»), ved bruk av bankID, eller ved fremleggelse av en «Bekreftet kopi» av et legitimasjonsdokument. Fremvisning av legitimasjonsdokument i forbindelse med budgivning er normalt ikke tilstrekkelig kundetiltak. Dersom kjøper er en juridisk person må det foretas særlige kundetiltak, herunder med nærmere plikt til å redegjøre for «reelle rettighetshavere». Konferer megler for nærmere informasjon. Transaksjonen kan ikke gjennomføres før meglerforetaket har foretatt tilfredsstillende kundetiltak. Endelige kundetiltak for kjøpers del skjer senest på kontraktsmøtet eller senest innen kontraktsig-

nering der det ikke gjennomføres kontraktsmøte.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetil- tak, kan ikke megler gjennomføre transaksjonen. I et slikt tilfelle misligholder kjøper avtalen med selger. Etter 30 dager er kjøpers mislighold å anse som vesentlig, noe som gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Meglerforetaket er videre forpliktet til å rapportere "mistenkelige transaksjoner" til Økokrim. Med "mistenkelig transaksjon" me- nes transaksjon som mistenkes å involvere utbytte fra straffbar handling eller som skjer som ledd i terrorfinansiering. Manglende mulighet for kundetiltak kan også være et forhold som gjør trans- aksjonen mistenkelig. Det kan ikke gjøres ansvar gjeldende mot meglerforetaket som følge av at meglerforetaket overholder sine plikter etter Hvitvaskingsloven.

Personvern:

EiendomsMegler 1 Midt-Norge behandler personopplysninger i for- bindelse gjennomføring av salget av denne eiendommen. Vi regis- trerer personopplysninger om visningsdeltagere som registrerer seg, budgivere, den som bestiller salgsoppgave, og kjøper av eien- dommen. Tilsvarende vil vi lagre personopplysninger om den som registrer seg for å motta informasjon om lignende eiendommer.

Opplysningene vil bli lagret i EiendomsMegler 1 Midt-Norge sitt elektroniske meglersystem.

Personopplysningene vil benyttes på enhver måte som er nød- vendig mht. formålet opplysningene er innhentet for. Som ledd i meglers kontroll av budgiver/kjøpers finansiering vil megler kunne kontakte vedkommendes finansieringsforbindelse på ethvert sta- dium av prosessen, inntil handel er gjennomført,

Personopplysninger om interessenter som ikke inngir bud vil bli slettet kort tid etter at boligen er solgt

Personopplysninger om kjøper av eiendommen og budgivere vil vi i henhold til lovpålagt arkiveringsplikt lagres i minst 10 år etter at eiendommen er solgt. Det samme gjelder ethvert dokument som er utarbeidet eller innhentet i anledning oppdraget. Personopplys- ninger vil ikke benyttes til andre formål, eksempelvis til markeds- føringsformål, uten at det foreligger særskilt behandlingsgrunnlag for dette formålet, eksempelvis ved at det er gitt samtykke.

Les mer om personvern i vår personvernerklæring [www.em1.no/ personvern](http://www.em1.no/personvern)

Meglerns vederlag (eks. mva.) som belastes selger:
Provisjon kr 42.000,- pr. enhet, oppgjørsgebyr kr 3.200,-.

Fastpris:

Ordinære budfrister gjelder ikke da selger er profesjonell. For bolig uten budgiving gis EiendomsMegler 1 rett til å akseptere bindende kjøpsbekreftelser i henhold til prisliste. Dette betyr at kjøper ikke kan trekke tilbake sin bindende kjøpsbekreftelse etter at denne har kommet til meglers kunnskap. Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller avslå bindende kjøpsbekreftelse uten å måtte begrunne dette. Herunder tildeling ved mottak av flere kjøpsbekreftelser på samme enhet. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Til orientering:

Informasjonen i salgsoppgaven er utarbeidet med bakgrunn i opplysninger mottatt fra det offentlige, selger og selgers leveran- dører. All informasjon er godkjent av selger, hvor selger innestår for innholdet.

Selger og megler tar forbehold om trykkfeil i prospekt og prisliste.

BINDEnde BEKREFTELSE PÅ KJØP for Sølvdammen

Hus/Tomt. nr. _____

Kjøpesum iht. prisliste _____

+ omkostninger iht. prisliste

Hvor oppdaget jeg først prosjektet? i avisen i posten på Finn.no på Facebook av kjente**Eventuelle forbehold:****FINANSIERINGSPLAN:**

Lån i	v/	tlf.	kr
		E-post:	
Lån i	v/	tlf.	kr
		E-post:	
Egenkapital i	v/	tlf.	kr
Finansiering kr		bekreftet av	Dato/kl.
Ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Ønsker MeglerTakst fra EiendomsMegler 1 <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom. Undertegnede har gjort seg kjent med komplett salgsinformasjon, og bindende kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Kjøper er innforstått med at kopi av legitimasjon og finansieringsbekreftelse for hele kjøpesummen skal forelegges megler sammen med nærværende bindende bekreftelse på kjøp. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Bindende avtale er regulert iht. Lov om avtaler av 31. mai 1918.

BUDGIVER 1

Navn

Personnr.

-

Personnr.

-

BUDGIVER 2

Navn

Tlf.

Mobil

Tlf.

Mobil

E-post:

E-post:

 Har ikke Har ikke

Adresse

Adresse

Poststadr.

Poststadr.

Sted

Dato

Sted

Dato

Underskrift**Underskrift****Budgiver 1:** Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)**Budgiver 2:** Kopi av gyldig legitimasjon (f.eks. førerkort)



Gro Elin Bjørnarheim Østby
Avdelingsleder/Eiendomsmegler
Mobil 918 88 402 - E-post gro.Ostby@em1.no

1