

PRISLISTE KARL EIDSVIKS PLASS – SALGSTRINN 2 – 17 DELIKATE LEILIGHETER I NORDRE GATE

Leil. Nr.	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-Rom	Driftskost. pr/mnd:	Brutto bokostnad pr. mnd:	Netto bokostnad pr. mnd:	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
108	1	2	69	63	kr 2 909	kr 5 583	kr 4 943	kr 25 860	kr 1 396 000	kr 2 094 000	kr 3 590 000	kr 3 615 860	Ledig
109	1	1	37	36	kr 1 934	kr 3 359	kr 3 013	kr 25 960	kr 756 000	kr 1 234 000	kr 1 990 000	kr 2 015 960	Ledig
110	1	1	37	36	kr 1 784	kr 3 359	kr 3 013	kr 25 960	kr 756 000	kr 1 234 000	kr 1 990 000	kr 2 015 960	Ledig
111	1	1	37	36	kr 1 784	kr 3 359	kr 3 013	kr 25 960	kr 756 000	kr 1 234 000	kr 1 990 000	kr 2 015 960	Ledig
112	1	1	37	36	kr 1 784	kr 3 359	kr 3 013	kr 25 960	kr 756 000	kr 2 134 000	kr 1 990 000	kr 2 015 960	Ledig
113	1	2	54	53	kr 2 339	kr 4 784	kr 4 218	kr 25 960	kr 1 156 000	kr 1 834 000	kr 2 990 000	kr 3 015 960	Ledig
209	2	2	69	63	kr 2 674	kr 5 833	kr 5 138	kr 25 960	kr 1 516 000	kr 2 374 000	kr 3 890 000	kr 3 915 960	Ledig
210	2	1	37	36	kr 1 784	kr 3 443	kr 3 078	kr 25 960	kr 796 000	kr 1 294 000	kr 2 090 000	kr 2 115 960	SOLGT
211	2	1	37	36	kr 1 784	kr 3 443	kr 3 078	kr 25 960	kr 796 000	kr 1 294 000	kr 2 090 000	kr 2 115 960	Ledig
212	2	2(3)	76	71	kr 2 845	kr 6 421	kr 5 634	kr 25 960	kr 1 716 000	kr 2 674 000	kr 4 390 000	kr 4 415 960	Ledig
213	2	2	55	53	kr 2 355	kr 5 014	kr 4 429	kr 25 960	kr 1 276 000	kr 2 014 000	kr 3 290 000	kr 3 315 960	Ledig
214	2	2	74	69	kr 2 806	kr 6 632	kr 5 790	kr 25 960	kr 1 836 000	kr 2 854 000	kr 4 690 000	kr 4 715 960	Ledig
309	3	2	69	63	kr 2 674	kr 6 000	kr 5 268	kr 25 960	kr 1 596 000	kr 2 394 000	kr 3 990 000	kr 4 015 960	SOLGT
310	3	2	76	71	kr 2 845	kr 6 588	kr 5 764	kr 25 960	kr 1 796 000	kr 2 794 000	kr 4 590 000	kr 4 615 960	Ledig
311	3	2	76	71	kr 2 845	kr 6 588	kr 5 764	kr 25 960	kr 1 796 000	kr 2 794 000	kr 4 590 000	kr 4 615 960	Ledig
312	3	2	55	53	kr 2 355	kr 5 181	kr 4 559	kr 25 960	kr 1 356 000	kr 2 134 000	kr 3 490 000	kr 3 515 960	Ledig
313	3	1	74	69	kr 2 806	kr 6 799	kr 5 920	kr 25 960	kr 1 916 000	kr 2 974 000	kr 4 890 000	kr 4 915 960	Ledig

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (40 % av total kostnad), 2,5 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av andelskapital kr. 10.000,- + gebyr for skjøte og pantedokument 480*2+ etableringskostnad kr. 15.000,- Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.