

# BØRGIN SJØSIDE PRISLISTE TRINN 1

EiendomsMegler 1

SEBO BOLIGER AS

BØRGIN SJØSIDE

Leil. Nr.	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra:	Driftskostnader per mnd	Brutto bokostnad per mnd	Netto bokostnad per mnd	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
A01	Underetasje	2	76	kr 2 753	<b>kr 5 876</b>	kr 5 189	kr 26 960	kr 2 070 000	<b>kr 1 380 000</b>	kr 3 450 000	kr 3 476 960	LEDIG
A02	Underetasje	2	80	kr 2 800	<b>kr 6 049</b>	kr 5 334	kr 26 960	kr 2 154 000	<b>kr 1 436 000</b>	kr 3 590 000	kr 3 616 960	LEDIG
A11	1	2	77	kr 2 765	<b>kr 6 068</b>	kr 5 342	kr 26 960	kr 2 190 000	<b>kr 1 460 000</b>	kr 3 650 000	kr 3 676 960	LEDIG
A12	1	2	82	kr 2 824	<b>kr 6 344</b>	kr 5 569	kr 26 960	kr 2 334 000	<b>kr 1 556 000</b>	kr 3 890 000	kr 3 916 960	LEDIG
A21	2	2	104	kr 3 081	<b>kr 7 832</b>	kr 6 787	kr 26 960	kr 3 150 000	<b>kr 2 100 000</b>	kr 5 250 000	kr 5 276 960	LEDIG
A22	2	2	110	kr 3 151	<b>kr 8 174</b>	kr 7 069	kr 26 960	kr 3 330 000	<b>kr 2 220 000</b>	kr 5 550 000	kr 5 576 960	LEDIG
C01	Underetasje	2	76	kr 2 753	<b>kr 6 147</b>	kr 5 400	kr 26 960	kr 2 250 000	<b>kr 1 500 000</b>	kr 3 750 000	kr 3 776 960	LEDIG
C02	Underetasje	2	89	kr 2 906	<b>kr 6 933</b>	kr 6 047	kr 26 960	kr 2 670 000	<b>kr 1 780 000</b>	kr 4 450 000	kr 4 476 960	SOLGT
C11	1	2	105	kr 3 093	<b>kr 7 935</b>	kr 6 869	kr 26 960	kr 3 210 000	<b>kr 2 140 000</b>	kr 5 350 000	kr 5 376 960	LEDIG
C12	1	2	126	kr 3 339	<b>kr 9 040</b>	kr 7 786	kr 26 960	kr 3 780 000	<b>kr 2 520 000</b>	kr 6 300 000	kr 6 326 960	SOLGT

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (60% av totalkostnad), 1,81% flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad 21000

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.