

## Prisliste, hus C &amp; D

Rev. februar 2024

Leil. nr.	Etg	Godkjente soverom	Ca kvm BRA	Ca kvm P-rom	Parkering	Driftskostnader pr. mnd	Omkostninger	Totalpris	Totalpris inkl. omk.	Status
C1-2	1	2	77	71	1	kr 4 161	kr 28 960	kr 5 200 000	kr 5 228 960	Ledig
D1-1	1	2	74	74	1	kr 4 035	kr 28 960	kr 4 990 000	kr 5 018 960	Ledig

\*Parkeringen befinner seg under bygg A i Overvik no. 1. Konferer megler ved spørsmål.

**Fellesutgifter inkluderer:** Parkering p-kjeller, kabel-tv/internett, forr.fører, kontingent realsameiet, kontingent TOBB, renhold fellesareal, a-konto oppvarming/varmt tappevann og driftskostnader.

overvikpark.no

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Borettslaget etableres uten fellesgjeld. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av Andelskapital kr. 10.000,- + gebyr for pant kr. 480,- + gebyr for hjemmel kr. 480,- + etableringskostnad kr. 18.000,-

Bygge- og finansieringsplan kan sees i prospektet.

**Malin Male Pedersen**  
EiendomsMegler  
Telefon 911 64 806  
malin.pedersen@em1.no

**Jørgen Rostad**  
Avd.leder / EiendomsMegler  
Telefon 928 06 483  
jorgen.rostad@em1.no

**Maren Johnsen Smedhaug**  
EiendomsMegler  
Telefon 957 28 666  
maren.smedhaug@em1.no

**Jørgen Viken**  
EiendomsMeglerfullmektig  
Telefon 994 82 197  
jorgen.viken@em1.no