

Leil. Nr.	Etg.	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-Rom	Driftskostn. pr/mnd:	Brutto bokostn. pr. mnd:	Netto bokostn. pr. mnd:	Omkostn.	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
1	1	3	115	111									Solgt
2	1	2	80	75									Solgt
3	1	2	90	85									Solgt
4	1	2	80	75									Solgt
5	1	2	69	65	kr 3 268	kr 6 231	kr 5 617	kr 30 960	kr 2 250 000	kr 1 500 000	kr 3 750 000	kr 3 780 960	Ledig
6	1	2	69	65	kr 3 268	kr 6 231	kr 5 579	kr 30 960	kr 2 250 000	kr 1 500 000	kr 3 750 000	kr 3 780 960	Ledig
7	2	3	115	111									Solgt
8	2	2	80	75									Solgt
9	2	2	90	85									Solgt
10	2	2	80	75									Solgt
11	2	2	69	65									Solgt
12	2	2	69	65									Solgt
13	2	2	80	75	kr 3 693	kr 7 130	kr 6 373	kr 30 960	kr 2 610 000	kr 1 740 000	kr 4 350 000	kr 4 380 960	Ledig
14	2	1	62	59	kr 2 997	kr 5 644	kr 5 061	kr 30 960	kr 2 010 000	kr 1 340 000	kr 3 350 000	kr 3 380 960	Ledig
15	3	3	115	111									Solgt
16	3	2	90	85									Solgt
17	3	2	80	75									Solgt



Sigve Haugdahl, Eiendomsmegler
Tlf. 901 61 522 / sigve.haugdahl@em1.no

Leil. Nr.	Etg.	Godkjente Sovrom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-Rom	Driftskostn. pr/ mnd:	Brutto bokostn. pr. mnd:	Netto bokostn. pr. mnd:	Omkostn.	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
18	3	2	69	65									Solgt
19	3	2	69	65									Solgt
20	3	2	80	75									Solgt
21	3	1	62	59									Solgt
22	3	2	80	75									Solgt
23	4	3	115	111									Solgt
24	4	2	90	85									Solgt
25	4	2	80	75									Solgt
26	4	2	69	65									Solgt
27	4	2	69	65									Solgt
28	4	2	80	75									Solgt
29	4	1	62	59									Solgt
30	4	2	80	75									Solgt

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (60% av totalkostnad), 1,58% flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad kr 25.000 (overskytende etableringskostnad går til BRL som ekstra startkapital)

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.



Sigve Haugdahl, Eiendomsmegler
Tlf. 901 61 522 / sigve.haugdahl@em1.no