

Prisliste Væretlø Park

VÆRETRØA PARK

ET BOLIGPROSJEKT
FRA TOBB

Hus C

Leil. Nr	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra	Ca Kvm P-Rom	Drifts-kostnader. pr/mnd	Brutto bokostnad pr. mnd	Netto bokostnad pr. mnd	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Andel Innskudd	Total salgssum	Total salgssum inkl. omk	Status
C1-1	1	2	72	69	kr 2 308	kr 5 674	kr 5 273	kr 22 960	kr 1 095 000	kr 2 555 000	kr 3 650 000	kr 3 672 960	Ledig
C1-2	1	3	85	80	kr 2 687	kr 6 512	kr 6 033	kr 22 960	kr 1 305 000	kr 3 045 000	kr 4 350 000	kr 4 372 960	Ledig
C1-3	1	2	49	49	kr 1 549	kr 4 349	kr 4 025	kr 22 960	kr 885 000	kr 2 065 000	kr 2 950 000	kr 2 972 960	Ledig
C1-4	1	1	38	38	kr 1 201	kr 3 603	kr 3 344	kr 22 960	kr 705 000	kr 1 645 000	kr 2 350 000	kr 2 372 960	Ledig
C1-5	1	1	38	38	kr 1 201	kr 3 728	kr 3 441	kr 22 960	kr 780 000	kr 1 820 000	kr 2 600 000	kr 2 622 960	Ledig
C1-6	1	2	49	49	kr 1 549	kr 4 349	kr 4 025	kr 22 960	kr 885 000	kr 2 065 000	kr 2 950 000	kr 2 972 960	Ledig
C1-7	1	2	83	80	kr 2 640	kr 6 676	kr 6 148	kr 22 960	kr 1 440 000	kr 3 360 000	kr 4 800 000	kr 4 822 960	Ledig
C2-1	2	2	72	69	kr 2 308	kr 5 899	kr 5 448	kr 22 960	kr 1 230 000	kr 2 870 000	kr 4 100 000	kr 4 122 960	Ledig
C2-2	2	3	85	80	kr 2 687	kr 6 662	kr 6 150	kr 22 960	kr 1 395 000	kr 3 255 000	kr 4 650 000	kr 4 672 960	Ledig
C2-3	2	2	49	49	kr 1 549	kr 4 424	kr 4 083	kr 22 960	kr 930 000	kr 2 170 000	kr 3 100 000	kr 3 122 960	Ledig
C2-4	2	2	78	74	kr 2 466	kr 6 202	kr 5 729	kr 22 960	kr 1 290 000	kr 3 010 000	kr 4 300 000	kr 4 322 960	Ledig
C2-5	2	2	49	49	kr 1 549	kr 4 424	kr 4 083	kr 22 960	kr 930 000	kr 2 170 000	kr 3 100 000	kr 3 122 960	Ledig
C2-6	2	2	83	80	kr 2 640	kr 6 876	kr 6 304	kr 22 960	kr 1 560 000	kr 3 640 000	kr 5 200 000	kr 5 222 960	Ledig
C3-1	3	2	72	69	kr 2 308	kr 5 999	kr 5 526	kr 22 960	kr 1 290 000	kr 3 010 000	kr 4 300 000	kr 4 322 960	Ledig
C3-2	3	3	85	80	kr 2 687	kr 6 787	kr 6 248	kr 22 960	kr 1 470 000	kr 3 430 000	kr 4 900 000	kr 4 922 960	Ledig
C3-3	3	2	49	49	kr 1 549	kr 4 549	kr 4 181	kr 22 960	kr 1 005 000	kr 2 345 000	kr 3 350 000	kr 3 372 960	Ledig
C3-4	3	2	78	74	kr 2 466	kr 6 352	kr 5 846	kr 22 960	kr 1 380 000	kr 3 220 000	kr 4 600 000	kr 4 622 960	Ledig
C3-5	3	2	49	49	kr 1 549	kr 4 549	kr 4 181	kr 22 960	kr 1 005 000	kr 2 345 000	kr 3 350 000	kr 3 372 960	Ledig
C3-6	3	2	83	80	kr 2 640	kr 7 026	kr 6 421	kr 22 960	kr 1 650 000	kr 3 850 000	kr 5 500 000	kr 5 522 960	Ledig

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (30% av total kostnad), 2 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av Andelskapital kr 10000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad. Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

Prisliste Væretlø Park

VÆRETRØA PARK

ET BOLIGPROSJEKT
FRA TOBB

Hus D

Leil. Nr	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra	Ca Kvm P-Rom	Drifts-kostnader. pr/mnd	Brutto bokostnad pr. mnd	Netto bokostnad pr. mnd	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Andel Innskudd	Total salgssum	Total salgssum inkl. omk	Status
D1-1	1	3	86	83	kr 2 735	kr 6 697	kr 6 191	kr 22 960	kr 1 380 000	kr 3 220 000	kr 4 600 000	kr 4 622 960	Ledig
D1-2	1	1	44	44	kr 1 391	kr 4 046	kr 3 744	kr 22 960	kr 825 000	kr 1 925 000	kr 2 750 000	kr 2 772 960	Ledig
D1-3	1	1	44	44	kr 1 391	kr 4 046	kr 3 744	kr 22 960	kr 825 000	kr 1 925 000	kr 2 750 000	kr 2 772 960	Ledig
D1-4	1	3	86	83	kr 2 735	kr 6 847	kr 6 308	kr 22 960	kr 1 470 000	kr 3 430 000	kr 4 900 000	kr 4 922 960	Ledig
D2-1	2	3	86	83	kr 2 735	kr 6 847	kr 6 308	kr 22 960	kr 1 470 000	kr 3 430 000	kr 4 900 000	kr 4 922 960	Ledig
D2-2	2	1	44	44	kr 1 391	kr 4 146	kr 3 822	kr 22 960	kr 885 000	kr 2 065 000	kr 2 950 000	kr 2 972 960	Ledig
D2-3	2	1	44	44	kr 1 391	kr 4 146	kr 3 822	kr 22 960	kr 885 000	kr 2 065 000	kr 2 950 000	kr 2 972 960	Ledig
D2-4	2	3	86	83	kr 2 735	kr 6 998	kr 6 425	kr 22 960	kr 1 560 000	kr 3 640 000	kr 5 200 000	kr 5 222 960	Ledig
D3-1	3	3	86	83	kr 2 735	kr 6 972	kr 6 406	kr 22 960	kr 1 545 000	kr 3 605 000	kr 5 150 000	kr 5 172 960	Ledig
D3-2	3	1	44	44	kr 1 391	kr 4 221	kr 3 880	kr 22 960	kr 930 000	kr 2 170 000	kr 3 100 000	kr 3 122 960	Ledig
D3-3	3	1	44	44	kr 1 391	kr 4 221	kr 3 880	kr 22 960	kr 930 000	kr 2 170 000	kr 3 100 000	kr 3 122 960	Ledig
D3-4	3	3	86	83	kr 2 735	kr 7 123	kr 6 523	kr 22 960	kr 1 635 000	kr 3 815 000	kr 5 450 000	kr 5 472 960	SOLGT

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (30% av total kostnad), 2 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av Andelskapital kr 10000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad. Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.