

# Prisliste Vikhammerstrand leiligheter Bygg D

Dato 02.11.2021



VIKHAMMERSTRAND

Leil. Nr	Etg	Antall soverom	Ca Kvm Bra	Ca Kvm P-rom	Stipulerte Driftskost. pr/mnd, År 1	Andel Dokument avgift	Omkostninger	Andel Dok. avgift velforening	Startkapital sameie	Kjøp av parkeringsplass	Kjøpesum	Kjøpesum inkludert omkostninger	Kjøpesum inkludert p-plass og omkostninger	Status
<b>D1.1</b>	1	1	42	42	kr 2 051	kr 1 375	kr 3 670	kr 450	kr 6 300	kr 150 000	kr 2 340 000	<b>kr 2 351 790</b>	<b>kr 2 501 790</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D1.2</b>	1	1	40	40	kr 1 991	kr 1 300	kr 3 670	kr 450	kr 6 000	kr 150 000	kr 2 240 000	<b>kr 2 251 420</b>	<b>kr 2 401 420</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D1.3</b>	1	1	42	42	kr 2 051	kr 1 375	kr 3 670	kr 450	kr 6 300	kr 150 000	kr 2 350 000	<b>kr 2 361 790</b>	<b>kr 2 511 790</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D1.4</b>	1	2	62	58	kr 2 652	kr 2 025	kr 3 670	kr 450	kr 9 300	kr 150 000	kr 3 290 000	<b>kr 3 305 440</b>	<b>kr 3 455 440</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D1.5</b>	1	2	81	77	kr 3 223	kr 2 650	kr 3 670	kr 450	kr 12 150	kr 150 000	kr 4 890 000	<b>kr 4 908 920</b>	<b>kr 5 058 920</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D2.1</b>	2	2	84	81	kr 3 313	kr 2 750	kr 3 670	kr 450	kr 12 600	kr 150 000	kr 5 190 000	<b>kr 5 209 470</b>	<b>kr 5 359 470</b>	Ledig
<b>D2.2</b>	2	1	42	42	kr 2 051	kr 1 375	kr 3 670	kr 450	kr 6 300	kr 150 000	kr 2 450 000	<b>kr 2 461 790</b>	<b>kr 2 611 790</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D2.3</b>	2	2	62	58	kr 2 652	kr 2 025	kr 3 670	kr 450	kr 9 300	kr 150 000	kr 3 500 000	<b>kr 3 515 440</b>	<b>kr 3 665 440</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D2.4</b>	2	2	81	77	kr 3 223	kr 2 650	kr 3 670	kr 450	kr 12 150	kr 150 000	kr 5 090 000	<b>kr 5 108 920</b>	<b>kr 5 258 920</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D3.1</b>	3	2	84	81	kr 3 313	kr 2 750	kr 3 670	kr 450	kr 12 600	kr 150 000	kr 5 390 000	<b>kr 5 409 470</b>	<b>kr 5 559 470</b>	Ledig
<b>D3.2</b>	3	1	42	42	kr 2 051	kr 1 375	kr 3 670	kr 450	kr 6 300	kr 150 000	kr 2 640 000	<b>kr 2 651 790</b>	<b>kr 2 801 790</b>	Ledig
<b>D3.3</b>	3	2	62	58	kr 2 652	kr 2 025	kr 3 670	kr 450	kr 9 300	kr 150 000	kr 3 700 000	<b>kr 3 715 440</b>	<b>kr 3 865 440</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D3.4</b>	3	2	81	77	kr 3 223	kr 2 650	kr 3 670	kr 450	kr 12 150	kr 150 000	kr 5 290 000	<b>kr 5 308 920</b>	<b>kr 5 458 920</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D4.1</b>	4	2	84	81	kr 3 313	kr 2 750	kr 3 670	kr 450	kr 12 600	kr 150 000	kr 5 590 000	<b>kr 5 609 470</b>	<b>kr 5 759 470</b>	Ledig
<b>D4.2</b>	4	1	42	42	kr 2 051	kr 1 375	kr 3 670	kr 450	kr 6 300	kr 150 000	kr 2 740 000	<b>kr 2 751 790</b>	<b>kr 2 901 790</b>	Ledig
<b>D4.3</b>	4	2	62	58	kr 2 652	kr 2 025	kr 3 670	kr 450	kr 9 300	kr 150 000	kr 3 900 000	<b>kr 3 915 440</b>	<b>kr 4 065 440</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D4.4</b>	4	2	81	77	kr 3 223	kr 2 650	kr 3 670	kr 450	kr 12 150	kr 150 000	kr 5 490 000	<b>kr 5 508 920</b>	<b>kr 5 658 920</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D5.1</b>	5	3	116	116	kr 4 275	kr 3 800	kr 3 670	kr 450	kr 17 400	kr 150 000	kr 7 990 000	<b>kr 8 015 320</b>	<b>kr 8 165 320</b>	<b>SOLGT</b>
<b>D5.2</b>	5	3	112	112	kr 4 155	kr 3 675	kr 3 670	kr 450	kr 16 800	kr 150 000	kr 8 200 000	<b>kr 8 224 590</b>	<b>kr 8 374 590</b>	<b>SOLGT</b>

Omkostninger: Gebyr for skjøte/pant/dokumentavgift/startkapital/stiftelsesgebyr. Se kjøpsbetingelser. Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr. P-rom er ikke oppgitt da dette ifølge arkitekt/selger ikke er mulig å beregne. Leieinntekter: Stipulert månedsleie baserer seg på: Standard, Areal, Antall rom, Beliggenhet, Etasje. Følgende forutsettes inkludert i stipulert månedsleie: Grunnpakke kabel tv / bredbånd, Fjernvarme a-konto, Parkeringsplass (for de leiligheter hvor dette er del av avtalen) Leieprisvurderingene er utført med utgangspunkt i leiemarkedet per mai 2020.