

La ikke mangel på egenkapital stoppe deg

Vi hjelper deg så du kan kjøpe nå selv om du mangler 15 % egenkapital.

Lavpriskonseptet Yippi gjør det mulig å kjøpe bolig. Om du vil og kan spare kan vi sammen legge vi en plan for hvordan boligen kan bli din nå. Egenkapital kan være kausjon, tidligere sparing, sparing frem til overtagelsen og mulig verdiøkning på boligen du kjøper.

Første steg til egen bolig er å ta kontakt med oss slik at vi sammen finner en løsning – slik at vi alle kan si yippi!

Spareplan med egen sparekonto frem til overtagelse med 2,7 % rente.

Mulig verdiøkning av Yippi-leiligheten frem til overtagelse kan inngå som egenkapital.

Mangler du egenkapital i dag, men har betjeningsevne og ryddig økonomi og rom til å spare frem til overtagelse – da finner vi en løsning sammen!

Samarbeidet mellom **yippi** og **SpareBank 1 SMN** gir deg muligheten til **gunstig finansiering!**



3-roms – 43 kvm:

Finansieringseksempel på kjøpstidspunkt

Boliglån for unge,
kr. 50.000 i egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 2 390 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt* 50 000

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 2 358 890
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 9 651
– rentefradrag 725
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 8 927

Boliglån for unge,
kr. 100.000 i egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 2 390 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt* 100 000

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 2 308 890
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 9 448
– rentefradrag 709
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 8 738

Boliglån for unge,
15 % egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 2 390 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt 377 390

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 2 031 500
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 8 319
– rentefradrag 626
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 7 693

3-roms – 70 og 71 kvm:

Finansieringseksempel på kjøpstidspunkt

Boliglån for unge,
kr. 50.000 i egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 3 690 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt* 50 000

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 3 661 320
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 14 952
– rentefradrag 1 119
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 13 834

Boliglån for unge,
kr. 100.000 i egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 3 690 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt* 100 000

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 3 611 320
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 14 749
– rentefradrag 1 103
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 13 645

Boliglån for unge,
15 % egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 3 690 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt 574 820

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 3 136 500
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 12 816
– rentefradrag 960
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 11 856

4-roms – 62 kvm:

Finansieringseksempel på kjøpstidspunkt

Boliglån for unge,
kr. 50.000 i egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 2 990 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt* 50 000

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 2 962 640
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 12 109
– rentefradrag 907
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 11 201

Boliglån for unge,
kr. 100.000 i egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 2 990 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt* 100 000

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 2 912 640
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 11 905
– rentefradrag 892
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 11 013

Boliglån for unge,
15 % egenkapital pr. i dag

Kjøpesum 2 990 000
Egenkapital på kjøpstidspunkt 471 140

Nominell rente p.t. fra 1,65 %
Effektiv rente p.t. fra 1,70 %

Andel finansiering 85 %**
Lånebeløp på kjøpstidspunkt 2 541 500
År nedbetaling 25

Terminbeløp (inkl. renter og gebyr) 10 394
– rentefradrag 780
Terminbeløp pr. mnd. etter skatt 9 615