

Prisliste | Kvislaparken 12 & 14, byggetrinn 2

Leil.nr.	Etg.	Ca kvm BRA	Tilbys med Hjelplin	Brutto bokost. pr. mnd.	Netto bokost. pr. mnd.	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd med Hjelplin	Totalpris med Hjelplin	Totalpris med Hjelplin inkl. omk.	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.	Status
12 A	1	82	Ja											Solgt
12 B	1	77	Ja											Solgt
12 C	1	77	Ja											Solgt
12 D	1	78	-	kr 4 118	kr 3 641	kr 15 960	kr 2 695 000	-	-	-	kr 1 155 000	kr 3 850 000	kr 3 865 960	Ledig
12 E	2	82	-											Solgt
12 F	2	77	Ja											Solgt
12 G	2	77	-					-	-	-				Solgt
12 H	2	78	-											Solgt
14 A	1	90	-											Solgt
14 B	1	81	Ja											Solgt
14 C	1	73	Ja											Solgt
14 D	1	81	Ja											Solgt
14 E	1	88	-						-	-				Solgt
14 F	2	90	-						-	-				Solgt
14 G	2	81	Ja											Solgt
14 H	2	73	-											Solgt
14 I	2	81	Ja											Solgt
14 J	2	88	-											Solgt

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på: Basert på: Lån 1 (94 % av fellesgjeld), 0,90 % flytende rente, 8 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år. Lån 2 (6 % av fellesgjeld), 2 % flytende rente, 8 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av Andelskapital kr 5000 + gebyr for pant kr 480 + gebyr for hjemmel kr 480 + etableringskostnad kr 10 000

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg etter år 8. Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.