

PRISLISTE VALENTINLYST - BYGG 3A

av 22. juni 2021

Leil. Nr.	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra	Ca Kvm P-Rom	Driftskostnader. pr/mnd:	Brutto bokostnad pr. mnd:	Netto bokostnad pr. mnd:	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
3A-0101	1	2	83,5	80,4	kr 4 881	kr 5 478	kr 5 347	kr 21 060	kr 176 727	kr 4 323 273	kr 4 500 000	kr 4 521 060	Ledig
3A-0102	1	3	76,3	76,3	kr 4 625	kr 5 171	kr 5 051	kr 21 060	kr 161 489	kr 4 138 511	kr 4 300 000	kr 4 321 060	Ledig
3A-0103	1	1	43,3	43,3	kr 3 449	kr 3 757	kr 3 689	kr 21 060	kr 91 433	kr 2 508 567	kr 2 600 000	kr 2 621 060	Ledig
3A-0104	1	3	94,2	91,1	kr 5 258	kr 5 931	kr 5 783	kr 21 060	kr 199 162	kr 4 900 838	kr 5 100 000	kr 5 121 060	Ledig
3A-0201	2	2	83,5	80,4	kr 4 881	kr 5 478	kr 5 347	kr 21 060	kr 176 727	kr 4 623 273	kr 4 800 000	kr 4 821 060	Ledig
3A-0202	2	3	76,3	76,3	kr 4 625	kr 5 171	kr 5 051	kr 21 060	kr 161 489	kr 4 438 511	kr 4 600 000	kr 4 621 060	Ledig
3A-0203	2	1	43,3	43,3	kr 3 449	kr 3 757	kr 3 689	kr 21 060	kr 91 433	kr 2 608 567	kr 2 700 000	kr 2 721 060	Ledig
3A-0204	2	3	94,2	91,1	kr 5 258	kr 5 931	kr 5 783	kr 21 060	kr 199 162	kr 5 300 838	kr 5 500 000	kr 5 521 060	Ledig
3A-0301	3	2	83,5	80,4	kr 4 881	kr 5 478	kr 5 347	kr 21 060	kr 176 727	kr 4 923 273	kr 5 100 000	kr 5 121 060	Ledig
3A-0302	3	3	76,3	76,3	kr 4 625	kr 5 171	kr 5 051	kr 21 060	kr 161 489	kr 4 738 511	kr 4 900 000	kr 4 921 060	Ledig
3A-0303	3	1	43,3	43,3									Solgt
3A-0304	3	3	94,2	91,1									Solgt
3A-0401	4	2	83,5	80,4									Solgt
3A-0402	4	3	76,3	76,3	kr 4 625	kr 5 171	kr 5 051	kr 21 060	kr 161 489	kr 5 138 511	kr 5 300 000	kr 5 321 060	Ledig
3A-0403	4	1	43,3	43,3	kr 3 449	kr 3 757	kr 3 689	kr 21 060	kr 91 433	kr 2 858 567	kr 2 950 000	kr 2 971 060	Ledig
3A-0404	4	3	94,2	91,1									Solgt
3A-0501	5	3	140,8	136,2	kr 6 919	kr 7 925	kr 7 703	kr 21 060	kr 298 002	kr 11 601 998	kr 11 900 000	kr 11 921 060	Ledig

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån 2,6 % flytende rente. Lopetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 100,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad 20 000

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

PRISLISTE VALENTINLYST - BYGG 3B

av 22. juni 2021

Leil. Nr.	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra	Ca Kvm P-Rom	Driftskostnader pr/mnd:	Brutto bokostnad pr. mnd:	Netto bokostnad pr. mnd:	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omr.:	Status
3B-0101	1	2	74,5	70,9	kr 4 572	kr 5 106	kr 4 989	kr 21 060	kr 158 314	kr 4 241 686	kr 4 400 000	kr 4 421 060	Ledig
3B-0102	1	2	49,7	49,7	kr 3 680	kr 4 035	kr 3 957	kr 21 060	kr 105 190	kr 3 044 810	kr 3 150 000	kr 3 171 060	Ledig
3B-0103	1	3	81,5	78,6	kr 4 810	kr 5 393	kr 5 264	kr 21 060	kr 172 494	kr 5 027 506	kr 5 200 000	kr 5 221 060	Ledig
3B-0201	2	2	74,5	70,9	kr 4 572	kr 5 106	kr 4 989	kr 21 060	kr 158 314	kr 4 541 686	kr 4 700 000	kr 4 721 060	Ledig
3B-0202	2	2	49,7	49,7	kr 3 680	kr 4 035	kr 3 957	kr 21 060	kr 105 190	kr 3 194 810	kr 3 300 000	kr 3 321 060	Ledig
3B-0203	2	3	81,5	78,6	kr 4 810	kr 5 393	kr 5 264	kr 21 060	kr 172 494	kr 5 227 506	kr 5 400 000	kr 5 421 060	Ledig
3B-0301	3	2	74,5	70,9	kr 4 572	kr 5 106	kr 4 989	kr 21 060	kr 158 314	kr 4 941 686	kr 5 100 000	kr 5 121 060	Ledig
3B-0302	3	2	49,7	49,7	kr 3 680	kr 4 035	kr 3 957	kr 21 060	kr 105 190	kr 3 394 810	kr 3 500 000	kr 3 521 060	Ledig
3B-0303	3	3	81,5	78,6	kr 4 810	kr 5 393	kr 5 264	kr 21 060	kr 172 494	kr 5 627 506	kr 5 800 000	kr 5 821 060	Ledig
3B-0401	4	2	74,5	70,9	kr 4 572	kr 5 106	kr 4 989	kr 21 060	kr 158 314	kr 5 441 686	kr 5 600 000	kr 5 621 060	Ledig
3B-0402	4	2	49,7	49,7	kr 3 680	kr 4 035	kr 3 957	kr 21 060	kr 105 190	kr 3 594 810	kr 3 700 000	kr 3 721 060	Ledig
3B-0403	4	3	81,5	78,6	kr 4 810	kr 5 393	kr 5 264	kr 21 060	kr 172 494	kr 6 027 506	kr 6 200 000	kr 6 221 060	Ledig
3B-0501	5	2	126,9	123,3	kr 6 425	kr 7 331	kr 7 132	kr 21 060	kr 268 583	kr 10 631 417	kr 10 900 000	kr 10 921 060	Ledig

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån 2,6 % flytende rente. Lopetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 100,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad 20 000

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.