

PRISLISTE SJØGATA BRYGGE

6. april 2022, rev. 20. september 2022



Leil. Nr.	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	Innskudd	Netto bokostnad pr. mnd:	Totalpris	Omkostninger	Totalpris inkl omk.:	Brutto bokostnad pr. mnd:	Driftskostnader pr/mnd:	Andel fellesgjeld	Status
Sjøgata 25 A	1	1	55	55									Solgt
Sjøgata 25 B	1	2	67	67									Solgt
Sjøgata 25 C	1	2	103	103									Solgt
Sjøgata 25 D	1	2	86	86	kr 3 245 000	kr 7 557	kr 6 490 000	kr 15 460	kr 6 505 460	kr 8 895	kr 2 811	kr 3 245 000	Ledig
Sjøgata 25 E	1	2	86	86	kr 3 245 000	kr 9 988	kr 6 490 000	kr 15 460	kr 6 505 460	kr 12 011	kr 2 811	kr 3 245 000	Ledig
Sjøgata 25 F	1	2	109	109									Solgt
Sjøgata 25 G	1	2	62	60	kr 1 995 000	kr 5 221	kr 3 990 000	kr 15 460	kr 4 005 460	kr 6 044	kr 2 303	kr 1 995 000	Ledig
Sjøgata 25 H	2	1	55	55									Solgt
Sjøgata 25 I	2	1	67	67									Solgt
Sjøgata 25 J	2	2	103	103									Solgt
Sjøgata 25 K	2	2	86	86									Solgt
Sjøgata 25 L	2	2	86	86	kr 3 870 000,	kr 10 264	kr 7 240 000	kr 15 460	kr 7 255 460	kr 12 365	kr 2 810	kr 3 370 000	Ledig
Sjøgata 25 M	2	2	109	109									Solgt
Sjøgata 25 N	2	2	62	60	kr 2 462 500	kr 7 529	kr 4 825 000	kr 15 460	kr 4 840 460	kr 9 001	kr 2 303	kr 2 362 500	Ledig
Sjøgata 25 O	3	1	55	55	kr 2 095 000	kr 6 559	kr 4 090 000	kr 15 460	kr 4 105 460	kr 7 803	kr 2 146	kr 1 995 000	Ledig
Sjøgata 25 P	3	2	86	86									Solgt
Sjøgata 25 Q	3	2	86	86									Solgt
Sjøgata 25 R	3	2	109	109									Solgt
Sjøgata 25 S	3	2	62	62	kr 2 362 500	kr 7 529	kr 4 725 000	kr 15 460	kr 4 740 460	kr 9 001	kr 2 303	kr 2 362 500	Ledig

Basert på lån (50 % av total kostnad), 3,4 % flytende rente, 20 års avdragsfrihet. Løpetid 50 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 3.500,- 6000

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 21.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

