

Prisliste | Kvislaparken 16, 18 & 20, byggetrinn 4

Leil. nr.	Etg.	Sov.	Ca kvm BRA	Tilbys med Hjelplin	Drifts-kost./ mnd.	Brutto bokost./ mnd. (år 1)	Brutto bokost./ mnd. (år 5)	Netto bokost. pr. mnd.	Omk.	Andel fellesgjeld	Innskudd med Hjelplin	Totalpris med Hjelplin	Totalpris med Hjelplin inkl. omk.	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.	Status
16A	1	2	81														Solgt
16B	1	2	74														Solgt
16C	1	2	74														Solgt
16D	1	3	84		kr 2 672	kr 15 058	kr 20 469	kr 12 333	kr 17 460	kr 3 143 000	-	-	-	kr 1 347 000	kr 4 490 000	kr 4 507 460	Ledig
16E	2	2	81														Solgt
16F	2	2	74		kr 2 576	kr 13 569	kr 18 366	kr 11 151	kr 17 460	kr 2 786 000	-	-	-	kr 1 194 000	kr 3 980 000	kr 3 997 460	Ledig
16G	2	2	74														Solgt
16H	2	3	84														Solgt
18A	1	3	92		kr 2 734	kr 15 398	kr 20 930	kr 12 612	kr 17 460	kr 3 213 000				kr 1 377 000	kr 4 590 000	kr 4 607 460	Ledig
18B	1	2	65														Solgt
18C	1	2	65	Ja	kr 2 496	kr 12 154	kr 16 360	kr 10 029	kr 17 460	kr 2 443 000	kr 698 000	kr 3 123 540	kr 3 141 000	kr 1 047 000	kr 3 490 000	kr 3 507 460	Ledig
18D	1	2	65		kr 2 496	kr 12 154	kr 16 360	kr 10 029	kr 17 460	kr 2 443 000	-	-	-	kr 1 047 000	kr 3 490 000	kr 3 507 460	Ledig
18E	1	3	91	Ja	kr 2 717	kr 15 622	kr 21 262	kr 12 783	kr 17 460	kr 3 276 000	kr 980 000	kr 4 256 000	kr 4 273 460	kr 1 404 000	kr 4 680 000	kr 4 697 460	Ledig
18F	2	3	92														Solgt
18G	2	2	65														Solgt
18H	2	2	65														Solgt
18I	2	2	65		kr 2 496	kr 12 426	kr 16 753	kr 10 241	kr 17 460	kr 2 513 000	-	-	-	kr 1 077 000	kr 3 590 000	kr 3 607 460	Ledig
18J	2	3	91														Solgt

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (70 % av total kostnad). 8 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år. 96 % av fellesgjeld i Husbanken med 3,0 % rente, og 4 % av fellesgjeld i Aasen Spb med 4,5 % rente. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 3.500,- Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 5.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

Selger tar forbehold om avdragsfrihet.

Odd Bremnes
 Avd.leder / Eiendomsmegler MNEF
 odd.bremnes@em1.no
 Tlf 411 23 368

Odd Arne Hynne Bjørgvik
 Eiendomsmegler
 odd.arne.bjorgvik@em1.no
 Tlf 902 98 957

Tor Morten Olsen
 Salgsleder/Eiendomsmegler
 tor.morten.olsen@em1.no
 Tlf 465 48 869

Prisliste | Kvislaparken 16, 18 & 20, byggetrinn 4

Leil. nr.	Etg.	Sov.	Ca kvm BRA	Tilbys med Hjelplin	Drifts-kost./ mnd.	Brutto bokost./ mnd. (år 1)	Brutto bokost./ mnd. (år 5)	Netto bokost. pr. mnd.	Omk.	Andel fellesgjeld	Innskudd med Hjelplin	Totalpris med Hjelplin	Totalpris med Hjelplin inkl. omk.	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl. omk.	Status
20A	1	3	92		kr 2 699	kr 15 359	kr 20 891	kr 12 574	kr 17 460	kr 3 213 000	-	-	-	kr 1 377 000	kr 4 590 000	kr 4 607 460	Ledig
20B	1	2	74								-	-	-				Solgt
20C	1	2	74								-	-	-				Solgt
20D	1	3	93		kr 2 743	kr 15 678	kr 21 330	kr 12 832	kr 17 460	kr 3 283 000	-	-	-	kr 1 407 000	kr 4 690 000	kr 4 707 460	Ledig
20E	2	3	92								-	-	-				Solgt
20F	2	2	74								-	-	-				Solgt
20G	2	2	74								-	-	-				Solgt
20H	2	3	93								-	-	-				Solgt

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (70 % av totalkostnad). 8 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år. 96 % av fellesgjeld i Husbanken med 3,0 % rente, og 4 % av fellesgjeld i Aasen Spb med 4,5 % rente. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + tilknytningsavgift kr 3.500,- Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 5.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

Selger tar forbehold om avdragsfrihet.

Odd Bremnes
 Avd.leder / Eiendomsmegler MNEF
 odd.bremnes@em1.no
 Tlf 411 23 368

Odd Arne Hynne Bjørgvik
 Eiendomsmegler
 odd.arne.bjorgvik@em1.no
 Tlf 902 98 957

Tor Morten Olsen
 Salgsleder/Eiendomsmegler
 tor.morten.olsen@em1.no
 Tlf 465 48 869