

Prisliste Sentrumsgården Skogn Trinn 2 pr. mai 2024



Leil.nr	Etasje	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra	Driftskostnader pr/mnd	Brutto bokostnad pr. mnd	Netto bokostnad pr. mnd	Avdrag etter avdragsfrihet fra år 16	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk	Status
2-1	2	2	77									Solgt
2-2	2	3	89	kr 2 794	kr 13 519	kr 11 160	kr 3 182	kr 2 145 000	kr 2 445 000	kr 4 590 000	kr 4 606 460	Ledig
2-3	2	2	81	kr 2 740	kr 12 615	kr 10 443	kr 2 930	kr 1 975 000	kr 2 275 000	kr 4 250 000	kr 4 266 460	Ledig
2-4	2	3	89	kr 2 794	kr 13 769	kr 11 355	kr 3 256	kr 2 195 000	kr 2 495 000	kr 4 690 000	kr 4 706 460	Ledig
2-5	2	2	87	kr 2 780	kr 13 655	kr 11 263	kr 3 226	kr 2 175 000	kr 2 475 000	kr 4 650 000	kr 4 666 460	Ledig
3-1	3	2	77									Solgt
3-2	3	3	89	kr 2 794	kr 13 769	kr 11 355	kr 3 256	kr 2 195 000	kr 2 595 000	kr 4 790 000	kr 4 806 460	Ledig
3-3	3	2	81	kr 2 740	kr 12 865	kr 10 638	kr 3 004	kr 2 025 000	kr 2 425 000	kr 4 450 000	kr 4 466 460	Ledig
3-4	3	3	89									Solgt
3-5	3	2	87									Solgt
4-1	4	2	77									Solgt
4-2	4	3	89									Solgt
4-3	4	2	81									Solgt
4-4	4	3	89									Solgt
4-5	4	2	87									Solgt

Basert på lån (50 % av total kostnad), 4,5 % flytende rente, 15 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad + stiftelsesomk. sameie kr 10500,-

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 16.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.