

# Kjønstad VESTRE

Prisliste per oktober 2023

Leil.nr	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra	Ca Kvm P-Rom	Driftskostnader pr/mnd	Brutto bokostnad pr. mnd	Netto bokostnad pr. mnd	Lånedel avdrag etter avdragsfri periode, pr. mnd:	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk	Status
<b>B101</b>	1	3	86	82	kr 3 324	kr 14 949	kr 12 392	kr 4 141	kr 21 960	kr 2 325 000	kr 2 325 000	kr 4 650 000	kr 4 671 960	Ledig
<b>B102</b>	1	2	72	69										
<b>B103</b>	1	2	72	69	kr 3 183	kr 12 558	kr 10 496	kr 3 340	kr 21 960	kr 1 875 000	kr 1 875 000	kr 3 750 000	kr 3 771 960	Ledig
<b>B104</b>	1	3	86	82										
<b>B201</b>	2	3	86	82	kr 3 324	kr 15 699	kr 12 977	kr 4 409	kr 21 960	kr 2 475 000	kr 2 475 000	kr 4 950 000	kr 4 971 960	Ledig
<b>B202</b>	2	2	72	69										Solgt
<b>B203</b>	2	2	72	69	kr 3 183	kr 13 183	kr 10 983	kr 3 563	kr 21 960	kr 2 000 000	kr 2 000 000	kr 4 000 000	kr 4 021 960	Ledig
<b>B204</b>	2	3	86	82										Solgt

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle: Basert på lån (50 % av total kostnad), 6 % flytende rente, 15 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 480,- + gebyr for hjemmel kr 480,- + etableringskostnad kr 16 000,-. Brutto bokostnader er felleskostnader + renter av andel fellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 16. Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andel fellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.