

## Sjøsiden Hovde, Bygg A og B - Prislister av onsdag 7. mars 2018

Leil. Nr.	Leil nr:	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-Rom	Driftskost. pr/mnd:	Brutto bokostnad pr. mnd:	Netto bokostnad pr. mnd:	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
Sjøsiden 67	A0-1	U	3	89,2	83,2	kr 2.090	kr 7.820	kr 6.767	kr 10.860	kr 2.034.000	kr 1.356.000	kr 3.390.000	kr 3.400.860	Ledig
Sjøsiden 69	A1-1	1	2 (3)	95,5	89	kr 2.238	kr 8.639	kr 7.444	kr 10.860	kr 2.310.000	kr 1.540.000	kr 3.850.000	kr 3.860.860	Solgt
Sjøsiden 71	A1-2	1	2 (3)	55	52	kr 1.289	kr 5.341	kr 4.611	kr 10.860	kr 1.410.000	kr 940.000	kr 2.350.000	kr 2.360.860	Ledig
Sjøsiden 73	A1-3	1	2 (3)	63,2	60,2	kr 1.481	kr 6.071	kr 5.233	kr 10.860	kr 1.620.000	kr 1.080.000	kr 2.700.000	kr 2.710.860	Ledig
Sjøsiden 75	A1-4	1	2 (3)	74,8	68,6	kr 1.753	kr 7.098	kr 6.107	kr 10.860	kr 1.914.000	kr 1.276.000	kr 3.190.000	kr 3.200.860	Ledig
Sjøsiden 77	A2-1	2	3 (4)	150,5	144	kr 3.526	kr 14.284	kr 12.188	kr 10.860	kr 4.050.000	kr 2.700.000	kr 6.750.000	kr 6.760.860	Solgt
Sjøsiden 81	A2-3	2	2 (3)	63,2	60,2	kr 1.481	kr 6.274	kr 5.389	kr 10.860	kr 1.710.000	kr 1.140.000	kr 2.850.000	kr 2.860.860	Solgt
Sjøsiden 83	A2-4	2	2 (3)	74,8	68,6	kr 1.753	kr 7.449	kr 6.377	kr 10.860	kr 2.070.000	kr 1.380.000	kr 3.450.000	kr 3.460.860	Solgt
Sjøsiden 85	A3-1	3	6	183,4	179,3	kr 4.297	kr 19.410	kr 16.372	kr 10.860	kr 5.868.000	kr 3.912.000	kr 9.780.000	kr 9.790.860	Solgt
Sjøsiden 87	A3-2	3	3	91,7	87,6	kr -	kr -	kr -	kr 5.000	kr -	kr -	kr -	kr 5.000	Solgt
Sjøsiden 89	B1-1	1	2 (3)	74,8	68,6	kr 1.753	kr 7.098	kr 6.107	kr 10.860	kr 1.914.000	kr 1.276.000	kr 3.190.000	kr 3.200.860	Ledig
Sjøsiden 91	B1-2	1	2 (3)	63,2	60,2	kr 1.481	kr 6.071	kr 5.233	kr 10.860	kr 1.620.000	kr 1.080.000	kr 2.700.000	kr 2.710.860	Ledig
Sjøsiden 93	B1-3	1	1 (2)	55	52	kr 1.289	kr 5.341	kr 4.611	kr 10.860	kr 1.410.000	kr 940.000	kr 2.350.000	kr 2.360.860	Ledig
Sjøsiden 95	B1-4	1	1	32,8	32,8	kr 769	kr 3.482	kr 3.019	kr 10.860	kr 894.000	kr 596.000	kr 1.490.000	kr 1.500.860	Solgt
Sjøsiden 97	B1-5	1	2	60,2	57,2	kr 1.411	kr 6.045	kr 5.190	kr 10.860	kr 1.650.000	kr 1.100.000	kr 2.750.000	kr 2.760.860	Ledig
Sjøsiden 99	B2-1	2	2 (3)	74,8	68,6	kr 1.753	kr 7.449	kr 6.377	kr 10.860	kr 2.070.000	kr 1.380.000	kr 3.450.000	kr 3.460.860	Solgt
Sjøsiden 101	B2-2	2	2 (3)	63,2	60,2	kr 1.481	kr 6.274	kr 5.389	kr 10.860	kr 1.710.000	kr 1.140.000	kr 2.850.000	kr 2.860.860	Ledig
Sjøsiden 103	B2-3	2	2 (3)	63,2	60,2	kr 1.481	kr 6.274	kr 5.389	kr 10.860	kr 1.710.000	kr 1.140.000	kr 2.850.000	kr 2.860.860	Solgt
Sjøsiden 105	B2-4	2	2 (3)	85,6	79,1	kr 2.006	kr 8.247	kr 7.070	kr 10.860	kr 2.274.000	kr 1.516.000	kr 3.790.000	kr 3.800.860	Ledig
Sjøsiden 107	B3-1	3	3	84,7	78,5	kr 1.985	kr 8.489	kr 7.250	kr 10.860	kr 2.394.000	kr 1.596.000	kr 3.990.000	kr 4.000.860	Solgt
Sjøsiden 109	B3-2	3	1 (2)	55	52	kr 1.289	kr 5.800	kr 4.965	kr 10.860	kr 1.614.000	kr 1.076.000	kr 2.690.000	kr 2.700.860	Solgt
Sjøsiden 111	B3-3	3	1 (2)	55	52	kr 1.289	kr 5.746	kr 4.923	kr 10.860	kr 1.590.000	kr 1.060.000	kr 2.650.000	kr 2.660.860	Solgt
Sjøsiden 113	B3-4	3	3	95,5	89,1	kr 2.238	kr 9.585	kr 8.172	kr 10.860	kr 2.730.000	kr 1.820.000	kr 4.550.000	kr 4.560.860	Solgt
Sjøsiden 115	B4-1	4	3	91,7	87,6	kr 2.149	kr 9.924	kr 8.406	kr 10.860	kr 2.934.000	kr 1.956.000	kr 4.890.000	kr 4.900.860	Solgt
Sjøsiden 117	B4-2	4	3	91,7	87,6	kr 2.149	kr 10.059	kr 8.510	kr 10.860	kr 2.994.000	kr 1.996.000	kr 4.990.000	kr 5.000.860	Solgt

### Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på felleslån (60%), 2,7 % flytende rente, 8 års avdragsfrihet og løptid på 30 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte driftskostnader, gebyr og rentesats.

Totalt omkostninger (Andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 430,- + gebyr for hjemmel kr 430,-) + etableringskostnad 5000

Brutto bokostnader er driftskostnader + renter andelfellessgjeld. Avdrag fellessgjeld kommer i tillegg i år 9.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellessgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

