

Moafjæra 2B/Borettslaget Moafjæra 6B - Prislister av 28. september 2016

Leil. Nr.	Etg	Godkjente Soverom	Ca Kvm Bra:	Driftskost. pr/mnd:	Brutto bokostnad pr. mnd:	Netto bokostnad pr. mnd:	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Totalpris inkl omk.:	Status
2.1	2	2	79	kr 2.686	kr 6.467	kr 5.522	kr 10.860	kr 1.745.000	kr 1.745.000	kr 3.490.000	kr 3.500.860	Ledig
2.2	2	3	108	kr 3.435	kr 8.906	kr 7.539	kr 10.860	kr 2.525.000	kr 2.525.000	kr 5.050.000	kr 5.060.860	Solgt
2.3	2	2	98	kr 3.177	kr 7.998	kr 6.793	kr 10.860	kr 2.225.000	kr 2.225.000	kr 4.450.000	kr 4.460.860	Ledig
2.4	2	2	95	kr 3.099	kr 7.855	kr 6.666	kr 10.860	kr 2.195.000	kr 2.195.000	kr 4.390.000	kr 4.400.860	Ledig
2.5	2	3	112	kr 3.539	kr 9.226	kr 7.804	kr 10.860	kr 2.625.000	kr 2.625.000	kr 5.250.000	kr 5.260.860	Solgt
2.6	2	2	89	kr 2.944	kr 6.942	kr 5.942	kr 10.860	kr 1.845.000	kr 1.845.000	kr 3.690.000	kr 3.700.860	Ledig
3.1	3	2	79	kr 2.686	kr 6.683	kr 5.684	kr 10.860	kr 1.845.000	kr 1.845.000	kr 3.690.000	kr 3.700.860	Ledig
3.2	3	3	108	kr 3.435	kr 9.177	kr 7.742	kr 10.860	kr 2.650.000	kr 2.650.000	kr 5.300.000	kr 5.310.860	Solgt
3.3	3	2	98	kr 3.177	kr 8.269	kr 6.996	kr 10.860	kr 2.350.000	kr 2.350.000	kr 4.700.000	kr 4.710.860	Ledig
3.4	3	2	95	kr 3.099	kr 8.126	kr 6.869	kr 10.860	kr 2.320.000	kr 2.320.000	kr 4.640.000	kr 4.650.860	Ledig
3.5	3	3	112	kr 3.539	kr 9.497	kr 8.008	kr 10.860	kr 2.750.000	kr 2.750.000	kr 5.500.000	kr 5.510.860	Solgt
3.6	3	2	89	kr 2.944	kr 7.159	kr 6.105	kr 10.860	kr 1.945.000	kr 1.945.000	kr 3.890.000	kr 3.900.860	Solgt
4.1	4	2	79	kr 2.686	kr 6.943	kr 5.879	kr 10.860	kr 1.965.000	kr 1.965.000	kr 3.930.000	kr 3.940.860	Ledig
4.2	4	3	108	kr 3.435	kr 9.448	kr 7.945	kr 10.860	kr 2.775.000	kr 2.775.000	kr 5.550.000	kr 5.560.860	Solgt
4.3	4	2	98	kr 3.177	kr 8.539	kr 7.199	kr 10.860	kr 2.475.000	kr 2.475.000	kr 4.950.000	kr 4.960.860	Ledig
4.4	4	2	95	kr 3.099	kr 8.397	kr 7.073	kr 10.860	kr 2.445.000	kr 2.445.000	kr 4.890.000	kr 4.900.860	Ledig
4.5	4	3	112	kr 3.539	kr 9.768	kr 8.211	kr 10.860	kr 2.875.000	kr 2.875.000	kr 5.750.000	kr 5.760.860	Solgt
4.6	4	2	89	kr 2.944	kr 7.419	kr 6.300	kr 10.860	kr 2.065.000	kr 2.065.000	kr 4.130.000	kr 4.140.860	Solgt
5.1	5	3	121	kr 3.771	kr 11.127	kr 9.288	kr 10.860	kr 3.395.000	kr 3.395.000	kr 6.790.000	kr 6.800.860	Solgt
5.2	5	2	94	kr 3.074	kr 8.913	kr 7.453	kr 10.860	kr 2.695.000	kr 2.695.000	kr 5.390.000	kr 5.400.860	Solgt
5.3	5	2	95	kr 3.099	kr 9.004	kr 7.528	kr 10.860	kr 2.725.000	kr 2.725.000	kr 5.450.000	kr 5.460.860	Ledig
5.4	5	3	126	kr 3.901	kr 11.473	kr 9.580	kr 10.860	kr 3.495.000	kr 3.495.000	kr 6.990.000	kr 7.000.860	Solgt

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (50% av total kostnad), 2,6 % flytende rente, 15 års avdragsfrihet og løptid på 40 år

Det tas forbehold om endring i stipulerte driftskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 430,- + gebyr for hjemmel kr 430,- + etableringskostnad 5000

Brutto bokostnader er driftskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 16.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

