

# Prisliste

## Rømmetunet

Rømmetunet BL Blokk A. Dato 21. des .2017



Leil.nr	Etg	Godkjente soverom	Ca kva BRA	Ca kva P-ROM	Felleskost drift år 1/ pr/mnd	Totale brutto felleskostnader år 1 pr. mnd	Totale netto felleskostnader år 1 pr. mnd	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris inkludert omkostninger	Status
<b>A1-2</b>	1	2	63	58								<b>Solgt</b>
<b>A1-3</b>	1	1	48	46								<b>Solgt</b>
<b>A1-4</b>	1	2	90	87	kr 4 530	kr 7 342	kr 6 667	kr 33 860	kr 1 350 000	kr 3 180 000	kr 4 553 860	Ledig
<b>A2-0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>59</b>	<b>56</b>								<b>Solgt</b>
<b>A2-1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>52</b>	<b>49</b>								<b>Solgt</b>
<b>A2-2</b>	2	1	47	46	kr 2 819	kr 4 506	kr 4 101	kr 33 860	kr 810 000	kr 1 890 000	kr 2 723 860	Ledig
<b>A2-3</b>	2	2	83	77								<b>Solgt</b>
<b>A2-4</b>	2	2	63	58								<b>Solgt</b>
<b>A2-5</b>	2	1	48	46								<b>Solgt</b>
<b>A2-6</b>	2	2	90	87								<b>Solgt</b>
<b>A3-0</b>	3	2	59	56								<b>Solgt</b>
<b>A3-1</b>	3	1	52	49								<b>Solgt</b>
<b>A3-2</b>	3	1	47	46	kr 2 819	kr 4 569	kr 4 149	kr 33 860	kr 840 000	kr 1 960 000	kr 2 823 860	Ledig
<b>A3-3</b>	3	2	83	77								<b>Solgt</b>
<b>A3-4</b>	3	2	63	58								<b>Solgt</b>
<b>A3-5</b>	3	1	48	46								<b>Solgt</b>
<b>A3-6</b>	3	2	90	87								<b>Solgt</b>
<b>A4-1</b>	4	2	68	64								<b>Solgt</b>
<b>A4-2</b>	4	2	90	87								<b>Solgt</b>
<b>A4-3</b>	4	2	83	77								<b>Solgt</b>
<b>A4-4</b>	4	2	63	58								<b>Solgt</b>
<b>A4-5</b>	4	3	141	135	kr 6 340	kr 11 027	kr 9 902	kr 33 860	kr 2 250 000	kr 5 320 000	kr 7 593 860	Ledig
<b>A5-1</b>	5	3	184	179								<b>Solgt</b>

**Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:**

Basert på lån (30% av total kostnad), 2,6 % flytende rente, 5 års avdragsfrihet. Løpetid 35 år.

Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 10.000,- + gebyr for pant kr 430,-+gebyr for hjemmel kr 430,- + etableringskostnad 13000,-

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellessgjeld. Avdrag fellessgjeld kommer i tillegg i år 6.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellessgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.