

Vektargården - PRISLISTE av mandag 27. februar 2017

Leil. Nr	Etg.	Godkjente soverom	Ca kvm BRA	Brutto bokostnad per mnd	Netto bokostnad per mnd	Omkostninger	Andel fellesgjeld	Innskudd	Totalpris	Status
5A	1	2	74	kr 5 002	kr 4 242	kr 25 360	kr 1 674 000	kr 1 116 000	kr 2 790 000	Ledig
3C	2	2	79	kr 6 095	kr 5 076	kr 25 360	kr 2 244 000	kr 1 496 000	kr 3 740 000	Ledig
3D	2	2	71	kr 5 447	kr 4 578	kr 25 360	kr 1 914 000	kr 1 276 000	kr 3 190 000	Ledig
3E	2	2	69	kr 5 441	kr 4 572	kr 25 360	kr 1 914 000	kr 1 276 000	kr 3 190 000	Ledig
3F	2	2	71	kr 5 402	kr 4 544	kr 25 360	kr 1 890 000	kr 1 260 000	kr 3 150 000	Ledig
3G	2	2	87	kr 6 130	kr 5 108	kr 25 360	kr 2 250 000	kr 1 500 000	kr 3 750 000	Ledig
5D	2	2	74	kr 5 456	kr 4 587	kr 25 360	kr 1 914 000	kr 1 276 000	kr 3 190 000	Ledig
5C	2	2	69	kr 5 623	kr 4 710	kr 25 360	kr 2 010 000	kr 1 340 000	kr 3 350 000	Ledig
5B	2	2	100	kr 7 349	kr 6 044	kr 25 360	kr 2 874 000	kr 1 916 000	kr 4 790 000	Ledig
3H	3	2	79	kr 6 538	kr 5 413	kr 25 360	kr 2 478 000	kr 1 652 000	kr 4 130 000	SOLGT
3I	3	2	71	kr 5 742	kr 4 803	kr 25 360	kr 2 070 000	kr 1 380 000	kr 3 450 000	SOLGT
3J	3	2	69	kr 5 736	kr 4 797	kr 25 360	kr 2 070 000	kr 1 380 000	kr 3 450 000	SOLGT
3K	3	2	71	kr 5 629	kr 4 716	kr 25 360	kr 2 010 000	kr 1 340 000	kr 3 350 000	Ledig
3L	3	2	87	kr 6 402	kr 5 315	kr 25 360	kr 2 394 000	kr 1 596 000	kr 3 990 000	Ledig
5G	3	2	74	kr 5 683	kr 4 760	kr 25 360	kr 2 034 000	kr 1 356 000	kr 3 390 000	Ledig
5F	3	2	69	kr 5 850	kr 4 883	kr 25 360	kr 2 130 000	kr 1 420 000	kr 3 550 000	SOLGT
5E	3	2	100	kr 7 803	kr 6 389	kr 25 360	kr 3 114 000	kr 2 076 000	kr 5 190 000	Ledig
3M	4	2	79	kr 6 787	kr 5 602	kr 25 360	kr 2 610 000	kr 1 740 000	kr 4 350 000	SOLGT
3N	4	2	71	kr 5 969	kr 4 975	kr 25 360	kr 2 190 000	kr 1 460 000	kr 3 650 000	SOLGT
3O	4	2	69	kr 5 963	kr 4 969	kr 25 360	kr 2 190 000	kr 1 460 000	kr 3 650 000	SOLGT
3P	4	2	71	kr 5 856	kr 4 889	kr 25 360	kr 2 130 000	kr 1 420 000	kr 3 550 000	Ledig
3Q	4	2	87	kr 6 629	kr 5 488	kr 25 360	kr 2 514 000	kr 1 676 000	kr 4 190 000	SOLGT
5J	4	2	74	kr 5 910	kr 4 932	kr 25 360	kr 2 154 000	kr 1 436 000	kr 3 590 000	SOLGT
5I	4	2	69	kr 6 077	kr 5 055	kr 25 360	kr 2 250 000	kr 1 500 000	kr 3 750 000	SOLGT
5H	4	2	100	kr 8 143	kr 6 648	kr 25 360	kr 3 294 000	kr 2 196 000	kr 5 490 000	SOLGT
3R	5	2	79	kr 7 412	kr 6 077	kr 25 360	kr 2 940 000	kr 1 960 000	kr 4 900 000	SOLGT
3S	5	2	71	kr 6 242	kr 5 182	kr 25 360	kr 2 334 000	kr 1 556 000	kr 3 890 000	Ledig
3T	5	2	69	kr 6 236	kr 5 176	kr 25 360	kr 2 334 000	kr 1 556 000	kr 3 890 000	SOLGT
3U	5	2	71	kr 6 196	kr 5 148	kr 25 360	kr 2 310 000	kr 1 540 000	kr 3 850 000	SOLGT
3V	5	2	87	kr 6 970	kr 5 747	kr 25 360	kr 2 694 000	kr 1 796 000	kr 4 490 000	SOLGT

Forutsetninger for ovennevnte kalkyle:

Basert på lån (60% av total kostnad), 2,27 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 30 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats. Omkostninger består av Andelskapital kr 5000,- + gebyr for pant kr 430,- + gebyr for hjemmel kr 430,- + tilknytningsavg 3500,- + etableringskostnad 16000,-

Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellesgjeld. Avdrag fellesgjeld kommer i tillegg i år 11.

Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellesgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.