

# PRISLISTE

Lade Idyll – oppdatert 13.03.2019

**lade idyll**

www.ladeidyll.no

Etg.	Leil.nr.	Godkjente soverom	BRA (ca kvm)	P-rom (ca kvm)	P-plasser inkl.	Stipulerte drittskost. per mnd., år 1	Andel dok.avgift	Omkostninger	Kjøpesum	Kjøpsum inkl. omk.	Status
1	A01	2	67	64	1	kr 1 884	kr 12 420	kr 6 050	kr 3 700 000	kr 3 718 470	Ledig
	A02	2	59	55	1						SOLGT
	A03	1	37	34							SOLGT
	A04	1	37	34							SOLGT
	A05	3	73,5	70	1						SOLGT
	A06	2	67,5	64	1						SOLGT
	A07	1	33,5	30,5							SOLGT
	A08	1	34	30,5							SOLGT
2	A09	2	71,5	67,5	1						SOLGT
	A10	2	59	55	1						SOLGT
	A11	1	37	34							SOLGT
	A12	1	37	34							SOLGT
	A13	3	73,5	70	1	kr 1 985	kr 13 620	kr 6 050	kr 4 400 000	kr 4 419 670	Ledig
	A14	2	67,5	64	1						SOLGT
	A15	1	38,5	35							SOLGT
	A16	1	38	35							SOLGT
3	A17	2	71,5	67,5	1						SOLGT
	A18	3	73,5	70	1						SOLGT
	A19	2	61	57,5	1	kr 1 782	kr 11 300	kr 6 050	kr 3 900 000	kr 3 917 350	Ledig
	A20	3	73,5	70	1						SOLGT
	A21	2	67,5	64	1	kr 1 884	kr 12 520	kr 6 050	kr 4 000 000	kr 4 018 570	Ledig
	A22	1	38,5	35							SOLGT
	A23	1	38	35							SOLGT
4	A24	2	71,5	67,5	1						SOLGT
	A25	3	73,5	70	1						SOLGT
	A26	2	61	57,5	1						SOLGT
	A27	3	73,5	70	1						SOLGT
	A28	2	67,5	64	1	kr 1 884	kr 12 520	kr 6 050	kr 4 150 000	kr 4 168 570	Ledig
	A29	1	38,5	35							SOLGT
	A30	1	38	35							SOLGT

Kjøp av p-plass i garasjekjeller er mulig for kr 200.000,-så lenge det er ledige plasser. Konferer megler om det er ledige plasser.  
Ved kjøp av p-plass vil det komme et tillegg i månedlige felleskostnader for drift og vedlikehold av p-plass

*Dette er et driftsbudsjett for normaldrift av sameiet i 1 år. Budsjettet er utarbeidet av OBOS Eiendomsforvaltning AS basert på opplysninger om eiendommen gitt av selger/utbygger og normtall fra tilsvarende eiendommer som vi forvalter. Det tas forbehold om stipulerte inntekter og kostnader da styret vil kunne endre budsjettet og inngå avtaler som vil tilføre sameiet andre eller større kostnader. Budsjettet tar ikke hensyn til fremtidig større vedlikehold. Større vedlikeholdsarbeider må finansieres ved oppsparte midler, kontant innbetaling eller låneopptak. Budsjettet tar utgangspunkt i priser pr. 2018 Endelig fastsettelse av budsjett og nivå på felleskostnader vil bli foretatt av styret i boligselskapet Det må forventes at felleskostnadene øker i takt med generell prisvekst i fremtiden*



**Jan Erik Fjeldseth**  
Eiendomsmegler  
932 54 144  
jan.fjeldseth@em1.no



**Katrine Brekke Borren**  
Eiendomsmegler  
916 65 104  
katrine.borren@em1.no



**Julie Nilsen**  
Eiendomsmegler  
466 26 712  
julie.nilsen@em1.no