

## Birkelandvegen 4-mannsbolig BT1 - ] tirsdag 3. juli 2018

Leil. Nr:	Etg	Godkjente soverom	Ca Kvm Bra:	Ca Kvm P-rom	Stipulerte Driftskost. pr/mnd, År 1:	Andel Dokumentavgift	Omkostninger	Kjøpesum	Kjøpesum ink omkostninger	Status
1	2	3	97	97	kr 2.089	kr 12.950	kr 18.050	<b>kr 4.750.000</b>	kr 4.781.000	Ledig
2	2	3	97	97	kr 2.089	kr 12.950	kr 18.050	<b>kr 4.600.000</b>	kr 4.631.000	Ledig
3	3	3	97	97	kr 2.089	kr 12.950	kr 18.050	<b>kr 5.150.000</b>	kr 5.181.000	Ledig
4	3	3	97	97	kr 2.089	kr 12.950	kr 18.050	<b>kr 4.990.000</b>	kr 5.021.000	Ledig

Startkapital kr. 15.000,- pr. seksjon betales Inn ved overtakelse. I tillegg kommer stiftelseskostnader på kr. 2.000, Forskringspremie er estimert. Innboforsikring kommer i tillegg og ordnes av hver enkelt seksjonseier

Kommunale avgifter og individuelt strømforbruk er ikke inkludert i budsjettet og faktureres hver enkelt seksjonseier direkte

Firemannsbolig innehar ekstra driftskostnader som Inkluderer drift og vedlikehold av heis, strøm og renhold av fellesareal samt vannbåren varme gulv i leilighetene. Vannbåren varme er estimert til kr. 5/kvm pr. mnd  
Det tas forbehold om justering av areal (BRA) opp imot endelig seksjoneringsbrøk. Dette kan gi noe awik i felleskostnadene.

Vedlagte driftsbudsjett er satt opp med bakgrunn i erfaringstall og estimat.

Endringer i budsjettet vil føre til endringer i felleskostnadene

Omkostninger: Gebyr for skjøte/pant/dokumentavgift/startkapital/stiftelsesgebyr. Se kjøpsbetingelser.

Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr.

P-rom er ikke oppgitt da dette ifølge arkitekt/selger ikke er mulig å beregne.

