



# PRISLISTE av. 24. mars 2019

EiendomsMegler **1**

## Fritidstomter

| Tomt nr: | Ca Kvm Tomteareal | Kontingent pr. år: | Andel Dokumentavgift | Tinglysingsgebyr Skjøte | Tinglysingsgebyr Pant | Startkap. Sameie/velf.: | Stiftelses-omkostninger | Kostnad fradeling | Kjøpesum   | Kjøpesum inkl omkostninger | Status                    |
|----------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| H01      | 491               | kr 3 000           | kr 24 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 990 000 | kr 1 040 825               | Kommer for salg med hytte |
| H02      | 448               | kr 3 000           | kr 23 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 950 000 | kr 999 825                 | Ledig                     |
| H03      | 556               | kr 3 000           | kr 23 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 950 000 | kr 999 825                 | Ledig                     |
| H04      | 436               | kr 3 000           | kr 22 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         |            |                            | Solgt                     |
| H05      | 361               | kr 3 000           | kr 21 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 850 000 | kr 897 325                 | Ledig                     |
| H06      | 479               | kr 3 000           | kr 21 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         |            | kr 897 325                 | Solgt                     |
| H07      | 393               | kr 3 000           | kr 19 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 790 000 | kr 835 825                 | Ledig                     |
| H08      | 376               | kr 3 000           | kr 19 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 790 000 | kr 835 825                 | Ledig                     |
| H09      | 458               | kr 3 000           | kr 22 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 890 000 | kr 938 325                 | Ledig                     |
| H10      | 467               | kr 3 000           | kr -                 | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         |            |                            | Solgt                     |
| H11      | 311               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 690 000 | kr 733 325                 | Ledig                     |
| H12      | 340               | kr 3 000           | kr 16 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 650 000 | kr 692 325                 | Ledig                     |
| H13      | 348               | kr 3 000           | kr 16 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 650 000 | kr 692 325                 | Ledig                     |
| H14      | 286               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 690 000 | kr 725 825                 | Ledig                     |
| H15      | 375               | kr 3 000           | kr 20 000            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 800 000 | kr 846 075                 | Ledig                     |
| H16      | 297               | kr 3 000           | kr 18 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 750 000 | kr 787 325                 | Ledig                     |
| H17      | 307               | kr 3 000           | kr 18 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 750 000 | kr 794 825                 | Ledig                     |
| H18      | 301               | kr 3 000           | kr 19 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 790 000 | kr 835 825                 | Ledig                     |
| H19      | 320               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 690 000 | kr 733 325                 | Ledig                     |
| H20      | 330               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 690 000 | kr 733 325                 | Ledig                     |
| H21      | 311               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 690 000 | kr 733 325                 | Ledig                     |
| H22      | 306               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 690 000 | kr 733 325                 | Ledig                     |
| H23      | 360               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 690 000 | kr 733 325                 | Ledig                     |
| H24      | 393               | kr 3 000           | kr 17 250            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 690 000 | kr 733 325                 | Ledig                     |
| H25      | 439               | kr 3 000           | kr 19 750            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 21 525         | kr 790 000 | kr 835 825                 | Ledig                     |

Driftskostnader pr. år for hytte / sjøhus er stipulert til 3000,-, ca 500,- for naust. Ved kjøp av nausttomt samtidig med sjøhustomt/hyttetomt betaler man kun et gebyr for startkapital til velforening  
 Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr. Tomtearealet er anslått, endelig m2 vil ikke bli satt før tomten er endelig fradelte. Fradelingskostnader kommer i tillegg og beregnes av kommunen.  
 Pr. 2019 er gebyret for tomt opptil 300 m2 kr 13.500,-, tomt fra 301-700 m2 kr 21 000,-, tomt fra 701-2000 m2 kr 25 000,- på satsene kommer tinglysing kr 525,- Det gir 20% rabatt ved fradeling av flere tomter samtidig



## PRISLISTE av. 24. mars 2019

EiendomsMegler **1**

### Naust

| Tomt nr: | Ca Kvm Tomteareal | Kontingent pr. år: | Andel Dokumentavgift | Tinglysingsgebyr Skjøte | Tinglysingsgebyr Pant | Starthap. Sameie/velf.: | Stiftelses-omkostninger | Kostnad fradeling | Kjøpesum   | Kjøpesum ink omkostninger | Status |
|----------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------|---------------------------|--------|
| N01      | 47                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt  |
| N02      | 42                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 200 000 | kr 223 575                | Ledig  |
| N03      | 44                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 200 000 | kr 223 575                | Ledig  |
| N04      | 46                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 200 000 | kr 223 575                | Ledig  |
| N05      | 63                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 200 000 | kr 223 575                | Ledig  |
| N06      | 42                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 200 000 | kr 223 575                | Ledig  |
| N07      | 47                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt  |
| N08      | 50                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt  |
| N09      | 56                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt  |
| N10      | 54                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt  |
| N11      | 46                | kr 500             | kr 5 000             | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt  |

### Sjøhustomter

| Tomt nr: | Ca Kvm Tomteareal | Kontingent pr. år: | Andel Dokumentavgift | Tinglysingsgebyr Skjøte | Tinglysingsgebyr Pant | Starthap. Sameie/velf.: | Stiftelses-omkostninger | Kostnad fradeling | Kjøpesum   | Kjøpesum ink omkostninger | Status    |
|----------|-------------------|--------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|------------|---------------------------|-----------|
| S01      | 147               | kr 3 000           | kr 12 500            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt     |
| S02      | 122               | kr 3 000           | kr 12 500            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 500 000 | kr 531 075                | Ledig     |
| S03      | 139               | kr 3 000           | kr 12 500            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 500 000 | kr 531 075                | Reservert |
| S04      | 141               | kr 3 000           | kr 12 500            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt     |
| S05      | 129               | kr 3 000           | kr 12 500            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt     |
| S06      | 117               | kr 3 000           | kr 12 500            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         | kr 500 000 | kr 531 075                | Ledig     |
| S07      | 156               | kr 3 000           | kr 12 500            | kr 525                  | kr 525                | kr 2 500                | kr 1 000                | kr 14 025         |            |                           | Solgt     |

Driftskostnader pr. år for hytte / sjohus er stipulert til 3000,-, ca 500,- for naust. Ved kjøp av nausttomt samtidig med sjohustomt/hyttetomt betaler man kun et gebyr for starthapital til velforening. Det tas forbehold om endring i driftskostnader og gebyr. Tomtearealet er anslått, endelig m2 vil ikke bli satt for tomten er endelig fradelte. Fradelingskostnader kommer i tillegg og beregnes av kommunen. Pr. 2019 er gebyret for tomt opptil 300 m2 kr 13.500,-, tomt fra 301-700 m2 kr 21 000,-, tomt fra 701-2000 m2 kr 25 000,- på satsene kommer tinglysing kr 525,- Det gir 20% rabatt ved fradeling av flere tomter samtidig