



MOAFJÆRA

Prisliste av 4. juni 2019

Leilighetsnr.	Etasje	Bruksareal (m ²)	Primærom (m ²)	Antall soverom	Månedlige felleskostnader	Kostnad driftsdelt	Hvorav estimert forbruk fjernvarme	Netto månedlige felleskostnader	Andel fellesgjeld	Pris/innskudd	Totalpris inkl. andel fellesgjeld og omkostninger	Status
3.03	3	98	98	3	10 518	3 812	1 171	9 043	2 874 000	1 916 000	4 800 860	Ledig
3.04	3	91	84	2	9 736	3 590	1 087	8 384	2 634 000	1 756 000	4 400 860	Ledig
3.05	3	81	79	2	9 139	3 273	9 68	7 848	2 514 000	1 676 000	4 200 860	Ledig
3.06	3	96	92	2	11 099	3 749	1 147	9 482	3 150 000	2 100 000	5 260 860	Ledig
3.07	3	99	97	3	10 704	3 844	1 183	9 194	2 940 000	1 960 000	4 910 860	Ledig
3.09	3	65	62	1	6 671	2 765	776	5 812	1 674 000	1 116 000	2 800 860	Ledig
3.10	3	89	83	2	8 917	3 527	1 063	7 731	2 310 000	1 540 000	3 860 860	Ledig
3.11	3	77	72	2	8 256	3 146	920	7 132	2 190 000	1 460 000	3 660 860	Ledig
3.12	3	77	75	2	8 592	3 146	920	7 394	2 334 000	1 556 000	3 900 860	Ledig
3.13	3	65	63	2	6 951	2 765	776	6 030	1 794 000	1 196 000	3 000 860	Ledig
4.03	4	98	98	3	10 798	3 812	1 171	9 261	2 994 000	1 996 000	5 000 860	Ledig
4.04	4	91	84	2	10 016	3 590	1 087	8 602	2 754 000	1 836 000	4 600 860	Ledig
4.05	4	81	79	2	9 419	3 273	968	8 067	2 634 000	1 756 000	4 400 860	Ledig
4.06	4	96	92	2	11 379	3 749	1 147	9 700	3 270 000	2 180 000	5 460 860	Ledig
4.07	4	99	97	3	10 984	3 844	1 183	9 413	3 060 000	2 040 000	5 110 860	Ledig
4.09	4	65	62	1	6 951	2 765	776	6 030	1 794 000	1 196 000	3 000 860	Ledig
4.10	4	89	83	2	9 197	3 527	1 063	7 949	2 430 000	1 620 000	4 060 860	Ledig
4.11	4	77	72	2	8 536	3 146	920	7 350	2 310 000	1 540 000	3 860 860	Ledig
4.12	4	77	75	2	8 872	3 146	920	7 612	2 454 000	1 636 000	4 100 860	Ledig
4.13	4	65	63	2	7 231	2 765	776	6 249	1 914 000	1 276 000	3 200 860	Ledig

Månedlige fellesutgifter er bl.a. inkl.:

- Renter på fellesgjeld
- Estimert forbruk oppvarming v/fjernvarme
- Revisjon
- Styrehonorar
- Forretningsførerhonorar
- Abonnement kabel-tv og internett
- Brøyting/strøing
- Vedlikehold av fellesarealer
- Byggforsikring
- Kommunale avgifter
- Renovasjon
- Strøm fellesareal
- Andre driftsutgifter

Basert på lån (60% av totalkostnad), 2,8 % flytende rente, 10 års avdragsfrihet. Løpetid 40 år. Det tas forbehold om endring i stipulerte felleskostnader, gebyr og rentesats.

Omkostninger består av Andelskapital kr 5.000,- + etableringskostnad kr. 5.000,- + gebyr for pant kr 430,- + gebyr for hjemmel kr 430,-. Brutto bokostnader er felleskostnader + renter andelfellessgjeld. Avdrag fellessgjeld kommer i tillegg i år 11. Netto bokostnader er fratrukk skattelette rentekostnad andelfellessgjeld, og forutsetter skattepliktig inntekt.

Prisliste av 4. juni 2019

Leilighetsnr.	Etasje	Bruksareal (m ²)	Primærom (m ²)	Antall soverom	Månedlige felleskostnader	Kostnad driftsdel	Hvorav estimert forbruk fjernvarme	Netto månedlige felleskostnader	Andel fellesgjeld	Pris/innskudd	Totalpris ink. andel fellesgjeld og omkostninger	Status
5.03	5	98	98	3	11 078	3 812	1 171	9 479	3 114 000	2 076 000	5 200 860	Ledig
5.04	5	91	84	2	10 296	3 590	1 087	8 821	2 874 000	1 916 000	4 800 860	Ledig
5.05	5	81	79	2	9 699	3 273	968	8 285	2 754 000	1 836 000	4 600 860	Ledig
5.06	5	96	92	2	11 659	3 749	1 147	9 918	3 390 000	2 260 000	5 660 860	Ledig
5.07	5	99	97	3	11 264	3 844	1 183	9 631	3 180 000	2 120 000	5 310 860	Ledig
5.09	5	65	62	1	7 231	2 765	776	6 249	1 914 000	1 276 000	3 200 860	Ledig
5.10	5	89	83	2	9 477	3 527	1 063	8 168	2 550 000	1 700 000	4 260 860	Ledig
5.11	5	77	72	2	8 816	3 146	920	7 569	2 430 000	1 620 000	4 060 860	Ledig
5.12	5	77	75	2	9 152	3 146	920	7 831	2 574 000	1 716 000	4 300 860	Ledig
5.13	5	65	63	2	7 511	2 765	776	6 467	2 034 000	1 356 000	3 400 860	Ledig
6.01	6	48	48	2	6 412	2 226	573	5 491	1 794 000	1 196 000	3 000 860	Ledig
6.02	6	88	86	3	11 181	3 495	1 051	9 490	3 294 000	2 196 000	5 500 860	Ledig
6.03	6	89	87	2	10 933	3 527	1 063	9 303	3 174 000	2 116 000	5 300 860	Ledig
6.04	6	83	79	2	10 602	3 336	991	9 004	3 114 000	2 076 000	5 200 860	Ledig
6.05	6	117	115	4	14 901	4 415	1 398	12 594	4 494 000	2 996 000	7 500 860	Ledig
6.06	6	92	89	3	11 588	3 622	1 099	9 835	3 414 000	2 276 000	5 700 860	Ledig
6.07	6	107	104	3	12 287	4 097	1 278	10 486	3 510 000	2 340 000	5 860 860	Ledig
6.08	6	106	103	2	12 452	4 066	1 266	10 607	3 594 000	2 396 000	6 000 860	Ledig
6.09	6	106	106	4	13 432	4 066	1 266	11 371	4 014 000	2 676 000	6 700 860	Ledig
7.01	7	48	48	2	6 412	2 226	573	5 491	1 794 000	1 196 000	3 000 860	Ledig
7.02	7	88	86	3	11 041	3 495	1 051	9 381	3 234 000	2 156 000	5 400 860	Ledig
7.03	7	89	87	2	10 737	3 527	1 063	9 150	3 090 000	2 060 000	5 160 860	Ledig
7.04	7	83	79	2	10 742	3 336	991	9 113	3 174 000	2 116 000	5 300 860	Ledig
7.05	7	117	115	4	15 181	4 415	1 398	12 812	4 614 000	3 076 000	7 700 860	Ledig
7.06	7	92	89	3	11 868	3 622	1 099	10 054	3 534 000	2 356 000	5 900 860	Ledig
7.07	7	107	104	3	12 483	4 097	1 278	10 638	3 594 000	2 396 000	6 000 860	Ledig
7.08	7	106	103	2	12 676	4 066	1 266	10 781	3 690 000	2 460 000	6 160 860	Ledig
7.09	7	106	106	4	13 572	4 066	1 266	11 480	4 074 000	2 716 000	6 800 860	Ledig